



FLORIAAN
SAFETY CONCEPTS

Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Concept Programma van Eisen nr. 3746-10-01

7 september 2017

RMS Venlo B.V., Horst

Concept Programma van Eisen nr. 3746-10-01

Adres: RMS Venlo B.V.
Horsterweg xx
Postcode Horst

Betreft: Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Opgesteld door: Floriaan B.V.
Dwarsweg 14
5301 KT Zaltbommel
Telefoon (0418) 57 38 00
E-mail: hws@floriaan.nl

Contactpersoon: de heer ing. H.W. Wessels



Datum vrijgave	Beschrijving
7 september 2017	Concept. Uitsluitend bedoeld voor commentaar.

Auteur

HWS

Vrijgave

BvG

Inhoud

	Pagina
1 Inleiding	5
1.1 Omschrijving en gebruik van het gebouw	5
1.2 Reikwijdte van dit Programma van Eisen	5
1.3 Doel en opbouw van dit Programma van Eisen	5
1.4 Erkenning	5
1.5 Leeswijzer	6
1.6 Bouwbesluit 2012 en overige eisen in dit Programma van Eisen	6
1.7 Documentbeheer	7
2 Gegevens	8
2.1 Gegevens nodig voor de certificatieprocedure	8
2.2 Overige belangrijke gegevens en uitgangspunten	9
3 Eisen brandmeldinstallatie	11
Omvang brandmeldinstallatie	11
Prestatie-eis brandgrootte	11
Prestatie-eis ongewenste en onechte brandmeldingen	12
Bijzondere omgevingsinvloeden	12
Prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid	12
Detectiezones	12
Sturingen	12
Brandweeringang(en)	12
Brandweerpaneel	13
Opties brandmeldcentrale	13
Doormelding van storing	13
Doormelding van het brandalarm	14
Signalering interne organisatie	14
Overige eisen en opmerkingen	14
4 Eisen luidalarminstallatie type B	16
Systeembeschikbaarheid	16
De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden	16
De wijze van activering	16
Vertraging in de activering door automatische brandmelders	16
Doormelding van storing	16
Uitvoering bedieningspaneel	17
Kleur optische signaalgever	17
Omvang ontruimingsgebied	17
Alarmeringszones	17
Locatie en aantal bedieningspanelen	17
Bijzondere omgevingsinvloeden	18
Aanvullende eisen en opmerkingen	18

5 Accordering en ondertekening

21

Bijlagen: ▪ geen

1 Inleiding

1.1 OMSCHRIJVING EN GEBRUIK VAN HET GEBOUW

Het gebouw betreft een industriegebouw met kantoorgedeelte. Dit gebouw heeft grotendeels een lichte industriefunctie en een klein kantoorgedeelte met bijeenkomstfunctie (kantine).

De gebruiksfuncties, gebruiksoppervlakte en hoogte van de hoogste vloer van een verblijfsruimte boven het meetniveau volgens het Bouwbesluit zijn vermeld in hoofdstuk 2.

1.2 REIKWIJDTE VAN DIT PROGRAMMA VAN EISEN

Dit Programma van Eisen (PvE) betreft de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie van het gehele gebouw.

Eventuele eisen volgend uit PGS-voorschriften vallen buiten de reikwijdte van dit PvE, tenzij deze specifiek zijn vermeld in dit PvE.

Brandveiligheid is een samenspel van bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen (kortweg BIO-maatregelen). Deze maatregelen komen voort uit een risico-inventarisatie en -evaluatie in relatie tot het gebruik en dienen de aanwezige risico's af te dekken binnen de kaders van de van toepassing zijnde regelgeving.

Dit PvE heeft betrekking op twee onderdelen van het brandbeveiligingsconcept te weten de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie, inclusief de voor deze installaties relevante bouwkundige en organisatorische maatregelen.

1.3 DOEL EN OPBOUW VAN DIT PROGRAMMA VAN EISEN

Dit PvE is de basis voor het ontwerpen, aanleggen, beheren en onderhouden van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Het is de eerste stap in het proces om tot een door de eisende partijen goedgekeurde brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie te komen.

De inhoud is gebaseerd op het model PvE zoals vastgelegd in de NEN 2535 en de NEN 2575. De inhoud is verder uitgebreid met:

- De eisen en/of gegevens waarvoor in de praktijk is gebleken dat zij noodzakelijk zijn om tot een doelmatige brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te komen.
- De gegevens noodzakelijk voor het eventuele certificatieproces.

1.4 ERKENNING

Voor het opstellen van PvE's/UPD's voor brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties is Floriaan B.V. erkend conform de Certificatieregeling Erkenning van opstellers van Uitgangspuntendocumenten (UPD-opsteller) door CIBV B.V. onder nummer 7535-0024-7 nr. 2.

1.5 LEESWIJZER

Dit PvE bestaat uit separate hoofdstukken voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties. Alle hoofdstukken van dit PvE moeten echter geheel in samenhang met elkaar worden gelezen.

Eventuele wijzigingen ten opzichte van een vorige versie van dit PvE zijn met een streepje in de linkerkantlijn gemarkeerd.

In hoofdstuk 2 zijn de gegevens over de gebruiker, de eisende partij en diverse administratieve gegevens noodzakelijk voor de certificatieprocedure vastgelegd. Ook worden hier de uitgangspunten en gegevens die hebben geleid tot het opstellen van dit PvE vastgelegd.

In hoofdstukken 3 en 4 zijn de eisen weergegeven in een tabel overeenkomstig het model uit de norm NEN 2535, respectievelijk de NEN 2575, waar nodig aangevuld met relevante toelichting en verduidelijking om onduidelijkheden voor de betrokken partijen te beperken. De nummers in de linkerkolom van de tabellen verwijzen naar het betreffende artikel van de NEN 2535, respectievelijk de NEN 2575.

Hoofdstuk 5 is bedoeld voor accordering door de eisende en/of belanghebbende partij(en). Door ondertekening verklaren de eisende partijen dat hun eisen correct zijn weergegeven en geeft de bevoegde autoriteit aan dat er zo nodig coördinatie heeft plaatsgevonden tussen betrokken bevoegde gezagen en hun adviseurs zoals de Veiligheidsregio.

Het PvE dient conform de NEN 2535 en de NEN 2575 door alle eisende partijen te worden geaccordeerd. Conform het antwoord van de Helpdesk Bouwregelgeving, is het echter niet nodig om reeds bij het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning al te beschikken over een door het bevoegd gezag goedgekeurd PvE. Er wordt geadviseerd om het PvE echter wel tijdig (voor het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning) door het bevoegd gezag te laten beoordelen en accorderen, om mogelijke vertraging door een door het bevoegd gezag afgekeurd PvE te voorkomen.

De betrokken partijen dienen bij afwijking van het normatief kader contact op te nemen met de PvE-opsteller.

Vragen die nog moeten worden beantwoord, zijn omkaderd.

1.6 BOUWBESLUIT 2012 EN OVERIGE EISEN IN DIT PROGRAMMA VAN EISEN

Vanuit de overheid zijn de eisen voor de aanwezigheid, omvang en kwaliteit van brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties vastgelegd in het Bouwbesluit 2012. Deze eisen zijn vermeld in dit PvE.

Waar van toepassing zijn de eisen afgestemd op het brandbeveiligingsconcept van dit object en waar nodig aangevuld met de eisen van de overige eisende partijen.

1.7 DOCUMENTBEHEER

Het is noodzakelijk dat alle betrokkenen en met name de eisende partij(en) dit document inzien en in de gelegenheid worden gesteld om commentaar te leveren.

Revisieblad			
Versie	Datum	Beschrijving	Naam verantwoordelijke opsteller
Concept nr. 01	07-09-2017	Nieuw PvE	De heer ing. H.W. Wessels

Tabel 1.7-1

Het definitieve PvE dient door de eisende partijen te worden geaccordeerd.

2 Gegevens

2.1 GEGEVENS NODIG VOOR DE CERTIFICATIEPROCEDURE

Certificaat vereist:	<u>Installatiecertificaat (CCV Certificatieschemas BMI, OAI):</u>		
	<input type="checkbox"/> Brandmeldinstallatie. <u>Of is dit gewenst?</u> <input type="checkbox"/> Ontruimingsalarminstallatie. <u>Of is dit gewenst?</u> <input checked="" type="checkbox"/> Nee.		
	<u>Inspectiecertificaat Brandbeveiligingssysteem (CCV Inspectieschema Brandbeveiliging):</u>		
	<input type="checkbox"/> Brandbeveiligingssysteem gebaseerd op een brandmeldinstallatie. <input type="checkbox"/> Brandbeveiligingssysteem gebaseerd op een ontruimingsalarminstallatie. <input checked="" type="checkbox"/> Nee.		
Inspectiefrequentie:	<input type="checkbox"/> Jaarlijks/driejaarlijks <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.		
Bouwwerk en gebruiksfunctie(s):	Soort: Industriegebouw met kantoorgedeelte		
	Adres: Horsterweg <u>xx, xxxx xx</u> Horst		
	Gebueksfunctie:	Gebueks-oppervlakte indicatie (m ²)	Hoogste verblijfs-ruimte vloer indicatie (m)
	<input checked="" type="checkbox"/> Andere bijeenkomstfunctie. <input checked="" type="checkbox"/> Kantoorfunctie. <input checked="" type="checkbox"/> Lichte industriefunctie.	40 80 2.000	0 3,2 4
Primaire doelen:	<input checked="" type="checkbox"/> Veilig vluchten. <input type="checkbox"/> Schadebeperking.		
Afgeleide doelen:	<input checked="" type="checkbox"/> Een beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, respectievelijk de alarmorganisatie wordt gealarmeerd, binnen de context van het basisontwerp van de brandmeldinstallatie. <input checked="" type="checkbox"/> Tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie verstrekken aan de aanwezigen en de interne alarmorganisatie aangaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van het basisontwerp van de ontruimingsalarminstallatie.		
Omgevingsvergunning:	Niet bekend bij het opstellen van dit PvE.		
Eigenaar/Gebruiker brandmeld- en ontruimings-alarminstallatie:	Bedrijfsnaam: RMS Venlo B.V. Adres: Telefoon: Naam Beheerder (opgeleid persoon):		

Eisende partij(en):	<input checked="" type="checkbox"/> Bevoegde autoriteit (brandweer/gemeente). <input type="checkbox"/> Verzekeraar. <input type="checkbox"/> Eigenaar. <input type="checkbox"/> Gebruiker.
Type(n) ontruimings-alarminstallatie(s):	<input type="checkbox"/> Luid alarminstallatie type A. <input type="checkbox"/> Stil alarminstallatie met gesproken codebericht. <input checked="" type="checkbox"/> Luid alarminstallatie type B. <input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie, draadloos. <input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie met attentiepanelen.
	<u>Toelichting:</u>

2.2 OVERIGE BELANGRIJKE GEGEVENS EN UITGANGSPUNTEN

2.2.1 Uitgangspunten voor het opstellen van dit Programma van Eisen

De volgende gegevens hebben gediend als informatiebron en uitgangspunt voor het opstellen van dit document:

- tekeningen nr. 69.101 en 69.102, d.d. 3 januari 2017 (revisie C, d.d. 4 augustus 2017).

Alle genoemde informatiebronnen zijn slechts gebruikt ter verkrijging van informatie over het betreffende gebouw. De eventueel ingetekende en/of omschreven brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in deze informatiebronnen is hiermee niet beoordeeld.

2.2.2 Lijst van definities en afkortingen

CCV:	Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid te Utrecht.
IPB:	Integraal Plan Brandveiligheid.
NvA:	Nota van Aanvulling.
Ontstekingsbron	Bron die voldoende energie ontwikkelt en kan afgeven om het eigen materiaal en/of het omgevingsmateriaal tot ontbranding te brengen. Bij normaal veilig gebruik en indien geïnstalleerd volgens de geldende voorschriften (zoals de NEN 1010) zijn elektrische boiler, verlichtingsarmatuur, verlichtingsschakelaar, wandcontactdozen, trek- en lasdozen, e.d. geen ontstekingsbronnen.
PAC	Particuliere Alarmcentrale.
PGS:	Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen.
PvE:	Programma van Eisen.
RAC:	Regionale Alarmcentrale.

2.2.3 **Normatief kader**

De volgende wetten, normen en richtlijnen zijn gehanteerd voor het opstellen van dit document:

- CCV Certificatieschema BMI.
- CCV Certificatieschema OAI.
- Bouwbesluit 2012.
- Brandmeldinstallatie: NEN 2535:2009, inclusief correctieblad NEN 2535 /C1:2010 (hierna vermeld als NEN 2535:2009/C1:2010), eventuele afwijkingen van deze norm zijn nader beschreven in dit PvE, indien nodig inclusief de gelijkwaardige invulling.
- Ontruimingsalarminstallatie: NEN 2575-1:2012, NEN 2575-3:2012; eventuele afwijkingen van deze norm zijn nader beschreven in dit PvE indien nodig inclusief de gelijkwaardige invulling.
- Functiebehoud bij brand: NPR 2576:2005.

Indien er meer eisende partijen zijn of indien de in dit PvE vermelde gegevens niet juist zijn, dient de opdrachtgever dit aan te geven bij controle van dit document.

3 Eisen brandmeldinstallatie

NEN 2535: 2009	Omschrijving	Eis				
10.2	OMVANG BRANDMELDINSTALLATIE B = bevoegde autoriteit (brandweer) V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door:	<u>B</u>	<u>V</u>	<u>E</u>	<u>G</u>
		<input type="checkbox"/> Volledige bewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke bewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Ruimtebewaking (ontvluchten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Niet-automatische bewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (bewaken van een ruimte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Objectbewaking (toelichten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Toelichting:</p> <p>Bouwbesluit 2012: Conform het Bouwbesluit 2012 is een brandmeldinstallatie vereist als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kantoorgedeelte (kantoor- en bijeenkomstfunctie): ruimtebewaking. ▪ Lichte industrie functie: geen eis. <p>Ruimtebewaking van samenvallende vluchtroutes: Voor zover vanuit de uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, zijn de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert, alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking, indien er sprake is van één of meer van de volgende situaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ De loopafstand tussen de uitgang van een verblijfsruimte en het punt van waaruit in meer dan één richting kan worden gevlucht, bedraagt meer dan 10 meter. ▪ De totale oppervlakte van de ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert, alsmede van de daarop aangewezen verblijfsruimten is meer dan 200 m². ▪ Het aantal aan de enkele vluchtroute gelegen verblijfsruimten is meer dan twee. <p>Plaats handbrandmelders Handbrandmelders zijn niet vereist vanuit het Bouwbesluit.</p>						
4.2	PRESTATIE-EIS BRANDGROOTTE 1. Polyurethaan matten. 2. Beukenhouten blokjes. 5. Pvc-draad BS 6266. 7. Brandspiritus. 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/toelichten).	Ruimte Alle te bewaken ruimten	Nummer brandgrootte			
			1 of 2			
<p>Toelichting:</p>						

NEN	Omschrijving	Eis				
2535: 2009						
4.3	PRESTATIE-EIS ONGEWENSTE EN ONECHTE BRANDMELDINGEN Gebruiksfunctie: kantoorfunctie.	Risicoklasse extern: <input type="checkbox"/> A. <input type="checkbox"/> B. <input type="checkbox"/> C. <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.		Risicoklasse intern: <input checked="" type="checkbox"/> B. <input type="checkbox"/> D. <input type="checkbox"/> E.		
	Risicoklasse	A	B	C	D	E
	Ongewenst	0,35	0,7	1,05	1,4	2,1
	Onecht	0,15	0,3	0,45	0,6	0,9
	Totaal	0,5	1,0	1,5	2,0	3,0
	Toelichting: Bovenstaande aantallen betreffen het maximaal aantal meldingen per jaar per 100 melders (zie ook tabel 4 in NEN 2535:2009). Het maximale aantal ongewenste en onechte brandmeldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.					
10.11.3	BIJZONDERE OMGEVINGSINVLOEDEN	Ruimte	Omstandigheden			
	Voor het voorkomen van ongewenste en onechte brandmeldingen	Zie bij 4.2: prestatie-eis brandgrootte				
	Toelichting:					
4.4	PRESTATIE-EIS VOOR SYSTEEMBESCHIKBAARHEID De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid is 99,7%.	Toelichting bijzondere situaties:				
10.3	DETECTIEZONES					
	1.	Begane grond				
	2.	Eerste verdieping				
	Toelichting:					
8.6	STURINGEN	Installatie:	Stuurvoorwaarde:			
			Alge- meen	Selec- tief	AM	HM
		Luid ontruimingsalarminstallatie (activeren, zie PvE ontruimingsalarminstallatie)	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Toelichting:					
10.7	BRANDWEERINGANG(EN)	<input type="checkbox"/> N.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> Hoofdingang. <input type="checkbox"/> Anders, nl.:				
	Plaats nevenbrandweeringang(en)	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.				

NEN 2535: 2009	Omschrijving	Eis
	Flitslicht brandweeringang	<input type="checkbox"/> Ja, kleur: <input checked="" type="checkbox"/> Nee.
	Toelichting:	
	BRANDWEERPANEEL VEREIST	<input type="checkbox"/> Ja. <input checked="" type="checkbox"/> Nee (als geen doormelding vereist is).
	Toelichting:	
	Locatie brandweerpaneel	<input type="checkbox"/> Direct bij hoofdbrandweeringang. <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.
	Toelichting:	
6.5	BRANDWEERPANEEL	<input type="checkbox"/> Geografisch paneel. <input type="checkbox"/> Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening. <input type="checkbox"/> Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel). <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.
	Toelichting:	
	Herstelbaarheid voor de brandweer op brandweerpaneel	<input type="checkbox"/> Noodzakelijk. <input type="checkbox"/> Niet noodzakelijk. <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.
	Toelichting:	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	<input type="checkbox"/> Ja. <input type="checkbox"/> Nee. <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.
	Toelichting:	
6.2.2	OPTIES BRANDMELDCENTRALE	<input type="checkbox"/> Verificatie van meldingen. <input type="checkbox"/> Vertraging van uitgangssignalen naar C1/C2. <input type="checkbox"/> Vertraging van uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist).
	Toelichting	
8.2	DOORMELDING VAN STORING naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	<input type="checkbox"/> Intern, locatie: <input checked="" type="checkbox"/> Extern: <input checked="" type="checkbox"/> PAC. <input type="checkbox"/> RAC. <input type="checkbox"/> Andere locatie: ...
	Toelichting: De transmissie moet voldoen aan de NEN-EN 54-21.	

NEN 2535: 2009	Omschrijving	Eis
8.4	DOORMELDING VAN HET BRANDALARM categorie	<input type="checkbox"/> Type 1 (RAC). <input type="checkbox"/> Type 2 (PAC). <input checked="" type="checkbox"/> Geen doormelding vereist.
Toelichting:		
10.6.2	SIGNALERING INTERNE ORGANISATIE	<input type="checkbox"/> Brandmeldcentrale op permanent bezette locatie Locatie: ... <input type="checkbox"/> Bedienings-/signalerings-/nevenpaneel op permanent bezette locatie. Locatie: ... <input type="checkbox"/> Akoestische brandalarmsignaalgever(s), afwijkend signaal 6dB(A) boven omgevingsgeluid, minimaal 60 dB(A), waar persoon is die op melding moet reageren. <input type="checkbox"/> Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) (zie hoofdstuk 4 voor het ontruimingsgebied). <input checked="" type="checkbox"/> Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) (zie hoofdstuk 4 voor het ontruimingsgebied). <input type="checkbox"/> Anders (PZI, portofoons, ...).
Toelichting:		
<p>OVERIGE EISEN EN OPMERKINGEN</p> <p>TECHNISCHE EISEN</p> <p>Functiebehoud transmissiewegen</p> <p>Functiebehoud van de transmissiewegen volgens NEN 2535:2009, hoofdstuk 9 is verplicht. Het is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van het branddetectiebedrijf en het installatiebedrijf om de juiste oplossing voor functiebehoud te kiezen. Daarbij mag gebruik worden gemaakt van de NPR 2576:2005.</p> <p>Door te voldoen aan de NPR 2576, zal in de meeste gevallen zijn voldaan aan de eis met betrekking tot functiebehoud. Daar waar de NPR 2576 strijdig zou zijn met de NEN 2575 of de NEN 1010, moet met de eisende partijen worden overlegd.</p> <p>ORGANISATORISCHE EISEN</p> <p>Gebruikersinstructie</p> <p>De gebruiker moet zijn geïnstrueerd met betrekking tot de werking van de aangelegde installaties, teneinde bij brandalarm en/of ontruiming een zo effectief mogelijk optreden mogelijk te maken.</p> <p>Beheer en controles door de gebruiker</p> <p>De gebruiker dient de brandmeldinstallatie conform de NEN 2654-1 te beheren en te controleren, ook tijdens de garantieperiode. Hierbij is het van belang de aangelegde installaties en de onderdelen ervan regelmatig op goede werking en bedrijfsvaardige toestand te controleren. De resultaten van tests en controles moeten worden opgetekend in het logboek.</p>		

NEN 2535: 2009	Omschrijving	Eis
		<p>De gebruiker moet één of meer personen hebben aangewezen als beheerder (opgeleid persoon). De beheerder is belast met het beheer en de periodieke controles van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Daarnaast moeten er voldoende geïnstrueerde personen zijn die de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie kunnen bedienen.</p> <p>De beheerder moet aandacht schenken aan organisatorische aspecten om ongewenste en onechte brandmeldingen te voorkomen.</p> <p>Onderhoud De gebruiker is verplicht onderhoud uit te (laten) voeren conform het Bouwbesluit 2012. Hiertoe kan de gebruiker een onderhoudscontract afsluiten conform de NEN 2654-1. Indien er geen onderhouds- of servicecontract conform de NEN 2654-1 is afgesloten, dient de noodstroomvoorziening een functioneringsperiode van ten minste 72 uur te hebben.</p> <p>Het onderhoud van de <u>gehele</u> brandmeldinstallatie moet worden uitgevoerd en moet worden opgetekend in het logboek.</p> <p>CERTIFICERING, INSPECTIE EN OPLEVERING De brandmeldinstallatie hoeft conform het Bouwbesluit 2012 niet te worden gecertificeerd.</p>

4 Eisen luidarmininstallatie type B

NEN 2575-2/3	Omschrijving	Eis
4.3 (type B)	SYSTEEMBESCHIKBAARHEID	Alleen specificeren in situaties waarbij moet worden afgeweken van de NEN 2575. <input type="checkbox"/> %, vanwege
Toelichting:		
6.2.2 en 6.2.3 (type B)	DE TAAL OF TALEN WAARIN EEN BERICHT MOET WORDEN UITGEZONDEN	Alleen specificeren bij luid alarm A-installaties, stil alarminstallaties (uitgevoerd als type A-installatie) met gesproken codebericht en bij luid alarm type B-installaties met een gesproken bericht. <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing. <input type="checkbox"/> Nederlands. <input type="checkbox"/> Engels.
Toelichting:		
6.4.1	DE WIJZE VAN ACTIVERING	<input type="checkbox"/> BP. <input type="checkbox"/> HBM. <input type="checkbox"/> BM. <input type="checkbox"/> Ext. (sprinklerinstallatie, blusgasinstallatie, CO/LPG alarm,) <input checked="" type="checkbox"/> BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes.
	Toelichting bij wijze van activering: BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder Ext = externe melder	OPMERKING:
Toelichting: De luid ontruimingsalarminstallatie moet onvertraagd worden geactiveerd door: ▪ de automatische melders in situaties met samenvallende vluchtroutes, totaal.		
6.4.1	VERTRAGING IN DE ACTIVERING DOOR AUTOMATISCHE BRANDMELDERS	<input type="checkbox"/> Ja, minuten. <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting:		
9.3	DOORMELDING VAN STORING Zie PvE brandmeldinstallatie	<input type="checkbox"/> Intern, locatie..... <input type="checkbox"/> Extern. <input checked="" type="checkbox"/> PAC. <input type="checkbox"/> Andere locatie.

NEN 2575-2/3	Omschrijving	Eis	
	<p>Toelichting: Storingen moeten op dezelfde wijze worden doorgemeld als bij de brandmeldinstallatie. De storingsmelding van de ontruimingsalarminstallatie moet worden gekoppeld aan de brandmeldinstallatie.</p>		
10.1.2	<p>UITVOERING BEDIENINGSPANEEL</p>	<p>Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Geografisch paneel. <input type="checkbox"/> Onbevoegde bediening moet worden voorkomen door bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> - een doorzichtige deur met slot; - een sleutelschakelaar; - een toegangscode op het bedieningspaneel. 	
	<p>Toelichting:</p>		
11.2	<p>KLEUR OPTISCHE SIGNAALGEVER</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Wit. <input type="checkbox"/> Rood. <input type="checkbox"/> Anders,..... 	
	<p>Toelichting:</p>		
14.2	<p>OMVANG ONTRUIMINGSGEBIED</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Het kantoorgedeelte. <p>Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ toiletruimten (niet de voorruimten) (geen 65 dB(A) vereist door laag gemiddeld omgevingsgeluid, wél 6 dB(A) boven gemiddeld omgevingsgeluid vereist); ▪ bergruimten < 4 m² (alleen in gebruik met deur open). 	
	<p>Toelichting:</p>		
14.3	<p>ALARMERINGSZONES</p>	<p>Afzonderlijke alarmeringszones</p>	<p>Aangestuurd door detectiezone</p>
		<p>Het kantoorgedeelte.</p>	<p>Alle detectiezones.</p>
	<p>Toelichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Het kantoorgedeelte is één alarmeringszone. 		
	<p>Bij atria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Alle ruimten die aan de atria grenzen. 		
	<p>Toelichting:</p>		
15.2.2 en 15.2.3	<p>LOCATIE EN AANTAL BEDIENINGSPANELEN</p>	<p>Hoofdbedieningspaneel</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Er hoeft geen bedieningspaneel te worden toegepast. 	
		<p>Nevenbedieningspaneel</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ N.v.t. 	
	<p>Toelichting:</p>		

NEN 2575-2/3	Omschrijving	Eis	
4.2 en 15.4 en 15.5	BIJZONDERE OMGEVINGSINVLOEDEN alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaard ruimten (type B).	Ruimte	Omstandigheden
Toelichting: Er zijn geen bijzondere ruimten in het kantoorgedeelte aanwezig.			
--	AANVULLENDE EISEN EN OPMERKINGEN	<u>Omschrijving aanvullende eisen</u> Noodstroomvoorziening De noodstroomvoorziening moet een functioneringsperiode van ten minste 12 uur hebben, waarvan ten minste 30 minuten in alarm. Indien de energievoorziening is gecombineerd met de brandmeldinstallatie, dient de gezamenlijke noodstroomvoorziening minimaal te voldoen aan de eisen die gelden voor de brandmeldinstallatie en de eisen die gelden voor de ontruimingsalarminstallatie. Functiebehoud transmissiewegen Functiebehoud van de transmissiewegen volgens NEN 2575 16.8 is verplicht. Het is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de leverancier van de ontruimingsalarminstallatie en het installatiebedrijf om de juiste oplossing voor functiebehoud te kiezen. Daarbij mag gebruik worden gemaakt van de NPR 2576. Door te voldoen aan de NPR 2576, zal in de meeste gevallen zijn voldaan aan de eis met betrekking tot functiebehoud. Daar waar de NPR 2576 strijdig zou zijn met de NEN 2575 of de NEN 1010, moet met de eisende partijen worden overlegd Storingen binnen alarmeringszones Een storing (niet als gevolg van brand) in de transmissieweg van een alarmeringszone mag de werking van de transmissiewegen van andere alarmeringszones niet beïnvloeden. Bij een eventuele storing (zowel kortsluiting als draadbreek) in de transmissieweg naar de ontruimingssignaalgevers mogen niet meer dan 25 ontruimings-sig-naalgevers uitvallen in de desbetreffende alarmeringszone.	

NEN 2575-2/3	Omschrijving	Eis
		<p>Ringleiding voor functiebehoud Bij een draadbreuk of kortsluiting ten gevolge van brand mag de ontruimingsalarmering in niet meer dan één ruimte uitvallen. Uitval in één ruimte moet tevens worden beperkt tot maximaal 500 m². Deze eis geldt niet indien de alarmeringszone binnen één brandcompartiment is gelegen én volledige bewaking volgens de NEN 2535 is toegepast én bij het in alarm komen van een automatische- of handbrandmelder het ontruimingsalarm in ten minste de betreffende alarmeringszone automatisch onvertraagd wordt geactiveerd.</p> <p>Bouwkundige wijzigingen Bij bouwkundige wijzigingen en/of wijzigingen in materialen van wanden en deuren dient, door middel van nieuwe geluidsmetingen voor de luid alarminstallatie, te worden aangetoond dat nog wordt voldaan aan de relevante eisen voor de installatie.</p> <p><u>Organisatorische eisen</u> Ontruimingsplan, alarmorganisatie De gebruiker moet zorg dragen voor een actueel ontruimingsplan en adequate alarmorganisatie.</p> <p>Gebruikersinstructie De gebruiker moet zijn geïnstrueerd met betrekking tot de werking van de aangelegde installaties, teneinde bij brandalarm en/of ontruiming een zo effectief mogelijk optreden mogelijk te maken.</p> <p>Beheer en controles door de gebruiker De gebruiker dient de brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties conform het Bouwbesluit 2012 te beheren en te controleren, ook tijdens de garantieperiode. Hierbij is het van belang de aangelegde installaties en de onderdelen ervan regelmatig op goede werking en bedrijfsvaardige toestand te controleren. De resultaten van tests en controles moeten worden opgetekend in het logboek.</p> <p>De gebruiker moet één of meer personen hebben aangewezen als beheerder. De beheerder is belast met het beheer en de periodieke controles van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Daarnaast moeten er voldoende geïnstrueerde personen zijn die de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie kunnen bedienen.</p> <p>De beheerder moet aandacht schenken aan organisatorische aspecten om ongewenste en onechte brandmeldingen te voorkomen.</p>

NEN 2575-2/3	Omschrijving	Eis
		<p>Onderhoud De gebruiker is verplicht onderhoud uit te (laten) voeren conform het Bouwbesluit 2012. Hiertoe kan de gebruiker een onderhoudscontract afsluiten conform de NEN 2654-2.</p> <p>Het onderhoud van de complete ontruimingsalarminstallatie moet worden uitgevoerd en moet worden opgetekend in het logboek.</p> <p>Oplevering/certificering De ontruimingsalarminstallatie moet worden opgeleverd conform de NEN 2575 bijlage B.</p> <p>De ontruimingsalarminstallatie hoeft conform het Bouwbesluit 2012 niet te worden gecertificeerd.</p>
	<u>Toelichting:</u>	

5 Accordering en ondertekening

Door ondertekening wordt het document geaccordeerd. Hiermee geven de eisende partijen aan dat hun eisen correct zijn weergegeven in dit Programma van Eisen, respectievelijk geven de belanghebbende partijen aan geen bezwaar te hebben.

Partij	Gegevens		Handtekening
Bevoegde autoriteit <input checked="" type="checkbox"/> Eisende partij <input type="checkbox"/> Belanghebbende	Organisatie		Datum:
	Adres		
	Contactpersoon		
Eigenaar/Gebruiker <input type="checkbox"/> Eisende partij <input checked="" type="checkbox"/> Belanghebbende	Organisatie		Datum:
	Adres		
	Contactpersoon		
PvE-opsteller	Organisatie	Floriaan B.V.	Datum: 7 september 2017
	Adres	Dwarsweg 14 5301 KT Zaltbommel	
	Contactpersoon	de heer ing. H.W. Wessels	