



D240621978

D240621978

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 6 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ARN B.V. Postbus 7006, 6503GM NIJMEGEN voor het BGI uitbreiding, verwerken van GFT, met diverse bouwwerken op het perceel kadastraal bekend

gemeente Beuningen

sectie G

nummers 508 en 503

plaatselijk bekend als Nieuwe Pieckelaan 1 te Weurt.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z21.108898.06 (Olo-nummer 8042295).

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning tweede fase te verlenen.

1. Het verlenen van de omgevingsvergunning tweede fase heeft betrekking op de volgende activiteiten:
 - a. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
 - b. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).
2. de hiervoor genoemde activiteit, die leidt tot wijziging van het verblijfsobject, als volgt in de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) te vermelden:

- Gebruiksfunctie	:	industrie
- Gebruiksoppervlakte	:	2383m ²

Onderdeel van het besluit vormen

Op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit dat middels een gelijkwaardigheidsbepaling wordt voldaan aan de gestelde brandveiligheidsbepalingen Bouwbesluit 2012.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 22 mei gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning tweede fase hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning tweede fase hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

Goedgekeurde documenten en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning tweede fase is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daar kunt u via een zoekterm (bijvoorbeeld het adres of het zaaknummer W.Z21.108898.06) bij de bekendmaking komen.

De documenten bekijken

Het besluit en de bijbehorende stukken kunt u zes weken plus één dag bekijken. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat vanaf welke datum u het besluit en de bijbehorende stukken kunt bekijken.

Iedereen kan de documenten tijdens deze termijn zowel digitaal als fysiek bekijken. Digitaal bekijken gaat als volgt. In de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl staat een hyperlink. Als u daarop klikt, wordt u naar een internetpagina geleid waar u de documenten kunt inzien.

De documenten kunt u ook fysiek bekijken. Dat kan op afspraak bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. U kunt een afspraak maken via wabo@odrn.nl of bel naar 024-751 77 00. Noem bij het maken van een afspraak het zaaknummer W.Z21.108898.06.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt Rechtbank Gelderland laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan als het besluit tegen uw belangen ingaat (als u belanghebbende bent) of als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

U heeft zes weken de tijd om in beroep te gaan. Die zes weken gaan in op de dag nadat het besluit en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

U kunt een brief (dat heet een beroepschrift) sturen naar de rechtbank maar u kunt dit ook digitaal doen.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

-  uw naam en adres
-  het besluit waartegen u in beroep gaat
-  waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan
-  wat de beslissing volgens u moet zijn

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u de brief sturen naar Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Als u digitaal in beroep wilt gaan (digitaal procederen), ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en Inloggen'. U moet voor het indienen van beroep een bedrag aan de rechtbank betalen.

Dringende situatie

Het kan lang duren voordat de rechtbank op uw beroep beslist. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om een tijdelijke regeling te treffen tot de eindbeslissing er is. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief (dat heet een verzoekschrift) sturen naar de rechtbank, maar u kunt dit ook digitaal doen. Voorwaarde is dat u ook een beroepschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- uw naam en adres
- wat het spoedeisend belang is
- wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u het verzoekschrift sturen naar Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Als u het verzoekschrift digitaal wilt indienen, ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en Inloggen'.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Wanneer gaat het besluit gelden

De vergunning treedt in werking, conform artikel 6.1 lid 2 Wabo, met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Het bevoegd gezag kan op basis van artikel 6.2 van deze wet besluiten dat de inwerking treden terstond na haar bekendmaking in werking treedt.

U heeft middels een motivering verzocht om de vergunning op grond van bovengenoemd artikel meteen in werking te laten treden. We besluiten dat u de vergunning per direct mag gebruiken. U loopt dan wel een risico. Er kunnen namelijk mensen zijn die het niet eens zijn met deze vergunning. Die kunnen dat binnen zes weken, nadat wij de vergunning bekendgemaakt hebben op officiëlebekendmakingen.nl, aan de provincie Gelderland laten weten. Als dat gebeurt neemt provincie Gelderland contact met u op.

Nijmegen, 12 juli 2024

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

 Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

- Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen van een bouwwerk";
- Inhoudelijke beoordeling activiteit "Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a.";
- Documentenlijst

Bijlage 1: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Bouwen van een bouwwerk"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekke gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Gelijkwaardigheid

Het gebouw vormt één brandcompartiment en is groter dan is toegestaan conform de gestelde eisen zoals genoemd in afdeling 2.10 Bouwbesluit 2012. Indien niet kan worden voldaan aan de gestelde eisen van het bouwbesluit kan middels een gelijkwaardige oplossingen conform artikel 1.3 van het bouwbesluit worden afgeweken van de genoemde eisen.

De aanvrager heeft hiervoor een gelijkwaardigheid aangevraagd op grond van artikel 1.3 van het bouwbesluit in de vorm van het rapport 'Rapportage brandveiligheid grote brandcompartimenten volgens NEN 6060' met kenmerk 22074-BV, d.d. 25 januari 2024. Deze rapportage word als gewaarmerkt document toegevoegd aan dit besluit.

Om tot een gelijkwaardige oplossing te komen worden in de rapportage maatregelen ten aanzien van de brandcompartimentering omschreven.

Wij hebben advies gevraagd aan de VRGZ over deze rapportage. De VRGZ heeft op 12 maart 2024 een positief advies afgegeven.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekke gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Beuningen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Beuningen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplannen "Afvalverwerking ARN, partiële herziening bestemmingsplan Afvalverwerking Weurtse Polder" en "Partiële herziening ARN". Wij hebben geconstateerd dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan "Partiële herziening ARN". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 7 maart 2024 door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de "Uitwerkingsnota Ruimtelijke kwaliteit gemeente Beuningen 2015".

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals beschreven in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Beuningen. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 7 maart 2024 een positief advies afgegeven. De omgevingsvergunning kan wat betreft welstandseisen worden verleend.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Brandveiligheid

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

De gebruiker(s) van het bouwwerk, waarin het NEN-6060 compartiment is gelegen, dient er ten alle tijden zorg voor te dragen dat er wordt voldaan aan de uitgangspunten als opgenomen in de NEN-6060 rapportage welke deel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

Doel: het instandhouden van de gelijkwaardigheid.

Hiervoor stelt de gebruiker een toezichtarrangement op waarin is aangegeven op welke wijze de gelijkwaardigheid in stand wordt gehouden.

In het beheersplan dienen minimaal de volgende gegevens worden opgenomen:

Inhoud beheersplan:

1. Door welke, onafhankelijke en deskundige instelling, wordt het toezichtarrangement uitgevoerd.
2. Eenduidige tekeningen van de grote brandcompartiment(en), waarop aangegeven:
 - a. wat er wordt opgeslagen, waar dit wordt opgeslagen en wat de maximale hoeveelheden zijn (exacte locatie, afbakening, hoogte opslag, soort stof, voorwerp enz.).
 - b. De bouwkundige brandscheidingen en voorzieningen
 - c. Een situatietekening met afstanden tot belendingen,
 - d. Op de situatietekening de beperkingen van het buitenterrein aangeven (wat, waar wel of niet mag staan)
3. Beschrijving hoe met de aanwezige brandveiligheidsinstallaties wordt omgegaan.
4. Bij de ingangen van de brandcompartiment(en) op goed zichtbare plaatsen borden plaatsen met opschrift "Groot Brandcompartiment -organisatorische maatregelen van kracht".
5. In de brandcompartiment(en) op goed zichtbare plaatsen borden zijn aangebracht met werkinstructies voor de medewerkers. Hieruit moet exact blijken wat waar en hoeveel opgeslagen mag worden.
6. De medewerkers geïnstrueerd zijn over de beheersplan en de werkwijze.
7. De werkwijze van toezicht op de naleving van de beheersmaatregelen beschreven zijn.
8. Een verantwoordelijk persoon aangesteld is die toeziet en verantwoordelijkheid draagt op de naleving van de beheersmaatregelen conform de hiervoor beschreven werkwijze.
9. Er minimaal een keer per jaar het toezichtarrangement wordt uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling.

Werkwijze:

Op een onaangekondigd moment moet worden gecontroleerd of:

- a. het beheersplan nageleefd wordt;
- b. de aanwezige gemiddelde vuurbelasting in het NEN 6060-compartiment kleiner dan of gelijk is aan de toegelaten gemiddelde vuurbelasting, q, waarop de aanvraag is gebaseerd;
- c. de maatgevende vuurbelasting in het NEN 6060-compartiment kleiner dan of gelijk is aan de toegelaten maatgevende vuurbelasting, q_m, waarop de aanvraag is gebaseerd;
- d. de brandwerendheid van de scheidingsconstructies voldoet aan de gestelde eisen;
- e. de brandwerendheid en de werking van de zelfsluitende constructies ter plaatse van doorgangen in brandwerende scheidingsconstructies voldoen aan de gestelde eisen;
- f. voldaan wordt aan de voorwaarden voor de installaties, als bedoeld in 6.4, voor zover van toepassing.

De deskundige instelling bepaalt de aanwezige vuurbelastingen, rapporteert ze aan het bevoegd gezag en geeft ten minste voor de punten a t/m f aan of hieraan wordt voldaan.

Water

Volgens beleid moet hemelwater verwerkt worden op eigen perceel. Bij meer dan 500m² verhard oppervlak moet men wellicht voldoen aan eisen waterschap om te compenseren.

Verkeer

- De aanvrager dient te borgen dat zowel na ingebruikname als bij toekomstig gebruik van de nieuwe bedrijfsvoering er geen verkeers- & parkeeroverlast veroorzaakt wordt op de openbare wegen.

Parkeren:

- Wordt voldoende nader toegelicht op basis van het aantal werknemers dat werkzaam is op een dag.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

1. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
2. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.
 - a) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4: Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6: Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;

6. de plaats van bouwketen;
7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdpopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8: Aansturingsartikel afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Artikel 8.9: Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Goedgekeurde documenten en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de documentenlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Algemene zorgplicht

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstrend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling activiteit "Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- ☑ met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- ☑ in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- ☑ in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan de bestemmingsplannen "Afvalverwerking ARN, partiële herziening bestemmingsplan Afvalverwerking Weurtse Polder en Partiele herziening ARN". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan Partiele herziening ARN:

De bouwregels bevatten o.m. de volgende bepaling: "gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'. De aanvraag bevat een gebouw dat deels buiten het bouwvlak ligt.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Er is geen binnenplanse afwijking mogelijk voor het bouwen buiten het bouwvlak. Middels een reguliere buitenplanse afwijking art. 4 lid 1 Bijlage II Besluit omgevingsrecht kan geen toestemming worden verleend voor het bouwen buiten het bouwvlak indien sprake is van ligging buiten de bebouwde kom. Er is daarom een uitgebreide buitenplanse afwijking (projectbesluit: 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo) noodzakelijk.

Ten behoeve van het project zijn een ruimtelijke onderbouwing ingediend en een toelichting op de (bouw)aanvraag, naar welke hier wordt verwezen. De gemeente Beuningen heeft een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) vastgesteld.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3: Documentenlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230987739	06/10/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D230987736	06/10/2023	22074 OV-01-01 Situatie Bestaand 20230906
D240257066	15/03/2024	22074 OV-01-01 Situatie 20240308
D240257067	15/03/2024	22074 OV-01-02 Situatie blokken beton 20240308
D240257068	15/03/2024	22074 OV-01-03 Overzicht tekening 20240308
D240257069	15/03/2024	22074 OV-03-01 Gevels bestaand
D240257070	15/03/2024	22074 OV-03-02 Gevels gewijzigd 2
D240257071	15/03/2024	22074 OV-03-03 Gevels gewijzigd 2 deel 2
D240257072	15/03/2024	22074 OV-03-04 Gevels gewijzigd 2 deel 3
D240257073	15/03/2024	22074 OV-03-05 Gevels gewijzigd 2 deel 4
D240257074	15/03/2024	22074 OV-03-06 Gevels gewijzigd 2 deel 5
D240110852	01/02/2024	7 22074 Toegepaste materialen
D240110856	01/02/2024	22-0152 M02 Aa
D240110858	01/02/2024	22-0152 M03 0
D240110859	01/02/2024	22-0152 TO R105 Aa
D240110862	01/02/2024	22074 NEN6060 20240125a
D240110868	01/02/2024	22074 OV-02-07 Overzichtsblad digestaat droger
D240110870	01/02/2024	22074 OV-02-08 Overzichtsblad zeefinstallatie
D240110871	01/02/2024	22074 OV-02-09 Overzichtsblad gasopwerking
D240110881	01/02/2024	22074 OV-05-00 Detailboek
D240110884	01/02/2024	Komptech A00747-1-001 tekening zeefinstallatie bestaand
D230987609	06/10/2023	0.1 Toelichting aanvraag bouwvergunning ARN BGIversie230907
D230987610	06/10/2023	1.1.22074 Bestek 20220714
D230987611	06/10/2023	1.2.22074 Daglicht- en ventilatieberekening 20221108
D230987615	06/10/2023	1.6.22074 OV-02-01 Plattegrond begane grond bestaand
D230987616	06/10/2023	1.7.22074 OV-02-02 20221108 begane grond
D230987617	06/10/2023	1.8.22074 OV-02-03 Plattegrond 1e verdieping bestaand
D230987618	06/10/2023	1.9.22074 OV-02-04 20221108
D230987619	06/10/2023	1.10.22074 OV-02-05 Dakaanzicht bestaand
D230987620	06/10/2023	1.11.22074 OV-02-06 Dakaanzicht gewijzigd
D230987622	06/10/2023	1.14.22074 OV-04-01 Doorsneden bestaand
D230987623	06/10/2023	1.15.22074 OV-04-02b Doorsneden gewijzigd
D230987626	06/10/2023	22-0152 TO R001 B constructief uitgangspuntenrapport
D230987628	06/10/2023	22-0152 TO R002 0 funderingsadvies
D230987631	06/10/2023	22-0152 TO R101 A statische berekening
D230987633	06/10/2023	22-0152 TO R102 0 statische berekening

D230987635	06/10/2023	22-0152 TO R103 0 statische berekening
D230987637	06/10/2023	22-0152 TO R201 B statische berekening
D230987639	06/10/2023	22-0152 TO R301 C statische berekening
D230987642	06/10/2023	22-0152 TO T001 B overzicht fundering
D230987643	06/10/2023	22-0152 TO T002 B overzicht begane grondvloer
D230987644	06/10/2023	22-0152 TO T003 B overzicht verdiepingsvloer en dak laagbouw
D230987645	06/10/2023	22-0152 TO T004 B overzicht dakconstructie
D230987646	06/10/2023	22-0152 TO T005 B aanzichten as
D230987647	06/10/2023	22-0152 TO T006 B aanzichten as
D230987648	06/10/2023	22-0152 TO T007 A doorsneden
D230987649	06/10/2023	22-0152 TO T008 B 3D view
D230987650	06/10/2023	22-0152 UO T101 B betonvorm en wapening tunnelconstructies
D230987651	06/10/2023	22-0152 UO T102 0 fundering
D230987652	06/10/2023	22-0152 UO T103 0 fundering
D230987653	06/10/2023	22-0152 UO T104 A FUNDERING SILO'S
D230987654	06/10/2023	22-0152 UO T105 A
D230987655	06/10/2023	22-0152 UO T202 A VOER TUNNELDEL BETONVORM
D230987657	06/10/2023	22-0152 UO T301 0 aanzichten
D230987659	06/10/2023	22-0152 UO T302 A AANZICHTEN
D230987660	06/10/2023	22-0152 UO T303 0 aanzichten
D230987661	06/10/2023	22-0152 UO T401 B DOORSNEDEN
D230987662	06/10/2023	22-0152 UO T411 0 doorsneden
D230987663	06/10/2023	1.17.Detailplanning-ARN Fundaties en vloer composteringhal
D230987664	06/10/2023	2.1.P13054 BA-02 derde vergister tekening bestaande situatie
D230987665	06/10/2023	2.2.P13054 BA-03 derde vergister tekening nieuwe situatie
D230987708	06/10/2023	2.3. 3e vergister Begeleidend schrijven verlenen omgevingsvergunning reguliere procedure
D230987711	06/10/2023	2.5. 3e vergister UI15.02631
D230987713	06/10/2023	4.1. 20220331 21-00453 1002 A zeefinstallatie versie definitief
D230987714	06/10/2023	4.2. zeefinstallatie met afzuiging
D230987715	06/10/2023	4.3. zeefinstallatie Komptech BGI mechanische samenstelling
D230987717	06/10/2023	6.1. 21204-090-01 - Overzichtstekening Fase 1 5
D230987718	06/10/2023	6.2. 21204-105-05 - Loads and Supports
D230987719	06/10/2023	6.3. 21204-106-04 - Concrete Slabs
D230987720	06/10/2023	6.4. Nieuwe schoorsteen uitbreiding BGI
D230987721	06/10/2023	8.1.GRO Uitbreiding ARN te Weurt def 1
D230987723	06/10/2023	8.2. gemeente Beuningen vvgb ARN ondertekend
D230987724	06/10/2023	9.1. Goedkeuring composttent

D230987732	06/10/2023	11.1. F00-04-AVI totaal overzicht
D230987734	06/10/2023	11.3. F00-2 blusleiding-F00-05-AVI
D240257075	15/03/2024	Parkeerbalans Uitbreiding ARN
D240257063	15/03/2024	1.12.22074 OV-03-01 Gevels bestaand
D240257065	15/03/2024	22-0152 M01 B Memo blokkenwand