



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Sachem Europe B.V.
Datum besluit : 1 februari 2022
Onderwerp : verplaatsen PGS15-opslagcontainers
Gemeente / locatie : Zaltbommel / Van Voordenpark 15 te Zaltbommel
OLO-nummer : 6478901
Zaaknummer : W.Z21.108552.01
Activiteit(en) : Milieu en Bouwen

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 4 november 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sachem Europe B.V.. Het betreft een aanvraag voor het (ver)plaatsen van PGS 15 opslag containers. De aanvraag heeft betrekking op Van Voordenpark 15 te Zaltbommel. De aanvraag is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder OLO-nummer 6478901.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Sachem Europe B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. het bouwen van een bouwwerk te verlenen voor het plaatsen van PGS15 opslagcontainers nummer 5. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen voor het (ver)plaatsen van PGS 15 opslag containers. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- De kluizen 1 t/m 4 en 6 en 7 zijn op basis van artikel 3, bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) als vergunningsvrij te beschouwen;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

	Omschrijving document
D211262856	M1 IBBE5800-116-101R001F02 Sachem aanvraag milieu neutraal
D211262848	M2 huidige locatie PGS15-containers
D211262849	M3a Stelconplein plattegrond - met maten
D211262850	M3b Stelconplein maps - met schaal
D211262851	M4a Boerderij maps - met schaal
D211262852	M4b v3 Boerderij plattegrond visio
D211262853	M5a opstelplaats plattegrond - met maten
D211262854	M5b opstelplaats maps - met schaal
D211262855	M6 BE5800-116-101IBNT001F01 PGS15
D211310441	M7a Bodem Toekomstige PGS15 opslag
D211310442	M7b Bodem Toekomstige opslag Indapp kasten
D211262857	B11 IMG 3066 foto
D211262858	B12 Stelconplein plattegrond - met maten
D211262859	B13 Stelconplein maps - met schaal
D211262860	B14 nieuwe PGS kluis - 171018a1 tekening
D211262861	B15 nieuwe PGS kluis 171018a1 beschrijving
D211262862	B16 certificaten opslagcontainer 15302108
D211262863	B21a IMG 20211025 095137
D211262864	B21b IMG 20211025 095149
D211262865	B22 v3 Boerderij plattegrond visio
D211262866	B23 Boerderij maps - met schaal

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

D211262867	B24 15021202 Sachem Zaltbommel K30 IBC 2C Fireguard special
D211262869	B25 141112a2 Sachem
D211262870	B26 65340-001-7024A-001 Draagkrachtbepaling stelconplaten
D211262871	B31 IMG 20211028 153326
D211262872	B32 Locatie
D211262873	B33 opstelplaats maps - met schaal
D211262874	B34 opstelplaats plattegrond - met maten
D211262875	B35 Sachem omschrijving safetainer 12-48-2-B nieuw
D211262876	B36 Sachem offerte 12-48-2-B koop
D211262877	B37a 38417 Sachem 12-48-2-B
D211262878	B37b 38418 Sachem 12-48-2-B
D211262880	B38 Safetainer rapportage nieuw
D211262881	B39 brandwerende panelen klasse A1
D211262882	B40a Dictator control system E8 sliding door
D211262883	B40b Dictator fire protection sliding door closer
D211262884	B40c meld centrale RZ-24
D211262885	B41 Rookmelder-RM2000
D211262886	B42 Handboek DICTAMAT 8000-21
D211262889	B01 BE5800-116-101IBNT001F01 SACHEM notitie achtererfgebied 29102021

III. Ondertekening
Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING

INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn om een besluit te nemen te verlengen met zes weken.

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie, Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

INHOUDSOPGAVE

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	6
1.4. VERGUNNINGPLICHT	6
1.5. BEVOEGD GEZAG	7
1.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	7
1.7. PROCEDURE	7
1.8. ADVIES	7
2. TOETSINGSKADER BOUW	8
2.1. WETTELIJKE GRONDSLAG	8
2.2. BEOORDELING AANVRAAG	8
2.3. BOUWBESLUIT	8
2.4. BOUWVERORDENING	8
2.5. BESTEMMINGSPAN	9
2.6. REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND	9
2.7. CONCLUSIE	9
3. TOETSINGSKADER MILIEU	10
3.1. INLEIDING	10
3.2. TOETSING	10
3.3. CONCLUSIE	10
BIJLAGE 1 BOUW	11

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 4 november 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Sachem Europe B.V. (hierna te noemen: Sachem), Van Voordenpark 15 te Zaltbommel.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Sachem is voornemens een aantal opslagcontainers voor verpakte gevaarlijke stoffen te verplaatsen naar een nieuwe locatie binnen de inrichting.

Een uitgebreide projectomschrijving en een toets aan de voorwaarden uit de PGS 15 is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a);
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en het in werking hebben van een inrichting (op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e).

1.3. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	17 juni 2021	4302715/W.Z19.103340.01	Revisievergunning voor de productie van fijnchemicaliën door middel van batchgewijze en semi-continue processen met een productiecapaciteit van 40.000 ton eindproducten per jaar
Maatwerkbesluit	17 juni 2021	4302715/W.Z19.103340.01	Maatwerkvoorschriften voor geur

1.4. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
4.1, onder f	Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van de volgende stoffen, preparaten of producten: andere stoffen, preparaten of producten, die zijn genoemd in onderdeel 4.3.
4.3, onder a, 10°	Inrichting voor het vervaardigen van onverzadigde organische verbindingen met een molecuulmassa van 110 of minder met een capaciteit ten aanzien daarvan van 5.000.000 kg per jaar of meer
4.3, onder b, 1°	Inrichting voor het vervaardigen van aminen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.000 kg per jaar of meer
4.4., onder b	Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit, worden inrichtingen aangewezen: b. voor het vervaardigen van gevaarlijke stoffen of voor het vervaardigen van verf, lak, drukinkt, lijm, waspoeder of enzymen.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 4.1: "De fabricage van organisch-chemische producten" van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden en omdat de inrichting valt onder categorie 4.4 onder b van bijlage I onderdeel B van het Bor, is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Ook om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1 Bor.

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 4.3 van het Bor.

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.gelderland.nl/bekendmakingen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.gelderland.nl/bekendmakingen.

1.8. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en Wethouders van gemeente Zaltbommel;
- Ministerie van Sociale Zaken;
- Veiligheidsregio Gelderland Zuid;
- Waterschap Rivierenland;
- Inspectie Leefomgeving en Transport.

Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

2. TOETSINGSKADER BOUW

2.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

2.2. Beoordeling aanvraag

Op basis van de gegevens die zijn ingediend, blijkt dat er geen omgevingsvergunning activiteit bouwen nodig is voor de aangevraagde PGS-15 kluizen met nummer 1 t/m 4 en 6 en 7: De kluizen 1 t/m 4 en 6 en 7 zijn op basis van artikel 3, bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) als vergunningsvrij te beschouwen, omdat ze zich binnen het achtererfgebied (en bouwvlak) bevinden, en de bestemmingsplanvoorschriften de realisatie van dergelijke opslagen binnen het bouwvlak toestaat. Het bebouwingspercentage wordt niet overschreden en de bouwwerken voldoen aan de maatvoering van het bestemmingsplan én aan art. 3 lid 1 Bijlage II Bor.

De bouw van Kluis 5 (nabij de boerderij) is niet vergunningsvrij mogelijk, want deze staat niet binnen het achtererfgebied. Het betreft een ander bouwwerk dan eerder vergund, en dient daarom alsnog vergund te worden.

2.3. Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.4. Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Zaltbommel (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.5. Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Zaltbommel, Van Voordenpark". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.6. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 10 januari 2022 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.7. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk wordt de gevraagde vergunning verleend voor de PGS 15 kluis 5 (nabij boerderij). Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

3.2.1. *Toetsing gevolgen voor milieu*

De aanvraag heeft betrekking op het (ver)plaatsen van PGS 15 opslagcontainers voor verpakte gevaarlijke stoffen. Deze opslagcontainers zijn reeds meegenomen in de revisievergunning van 17 juni 2021, kenmerk: OLO 4302715/Z19.103340.01. Met deze aanvraag wordt de locatie van de opslagcontainers vastgelegd.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Externe veiligheid

Bij de aanvraag is een Toetsing veiligheidsafstanden nieuwe locatie PGS15-containers SACHEM gevoegd. Hierin wordt aangetoond dat voor de nieuwe locaties voldaan wordt aan de voorschriften van de revisievergunning.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

3.2.2. *Toetsing milieueffectrapport*

De activiteit het verplaatsen van PGS 15 opslagcontainers wordt niet genoemd in de C- dan wel D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de verandering geldt er derhalve ook geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport

3.2.3. *Toetsing andere inrichting*

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1 BOUW

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

Sloopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 (www.bouwbesluitonline.nl).

Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.