

Notitie



SACHEM Europe

Aan: Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Van: [Redacted]
CC: -
Datum: 29 juni 2023
Betreft: Aanvraag Omgevingsvergunning bouw PGS 15 opslagunits

Aanleiding aanvraag Omgevingsvergunning bouw Deze bouwaanvraag heeft betrekking op de plaatsing van twee PGS 15 opslag unit op het terrein van Sachem te Zaltbommel.

Bestaande toestand bouwlocatie In de bestaande toestand bestaat de bouwlocatie uit betonplaten (Stelcon). Zie onderstaande foto's.



Beoogde situatie	<p>In de beoogde situatie zullen op de betonplaten twee uitpandige (prefab) opslagvoorzieningen voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen en kleine verpakkingen (PGS 15 opslagunits) worden geplaatst.</p> <p>Een tekening van de PGS 15 opslagunits (incl. maatvoering) is opgenomen in bijlage 2. Een productinformatieblad is opgenomen in bijlage 3. De beoordeling van de brandwerendheid is opgenomen in bijlage 4. De nulsituatie bodem is opgenomen in bijlage 6.</p>
Bestemmingsplan	<p>De realisatie van de PGS 15 opslag units is in lijn met het vigerende bestemmingsplan "Van Voordenpark". Dit op het punt van:</p> <ol style="list-style-type: none">Enkelbestemming BedrijfBouwvlakMaatvoering <p>Ad a. De PGS 15 opslag units passen binnen het bestemmingsplan als onderdeel van de uitoefening van de activiteiten van een chemische fabriek en ondersteunende activiteiten van een lagere milieucategorie t.b.v. de hoofdfunctie; Ad. b. De units worden gerealiseerd binnen het aangegeven bouwvlak; Ad. c. De maatvoering heeft m.n. betrekking op de bouwhoogte. De hoogte van de PGS 15 unit bedraagt 3,21 m en past binnen de van toepassing zijnde 20 m.</p>
Documenten	<p>De volgende documenten voor deze aanvraag Omgevingsvergunning bouw zijn bijgevoegd in het OLO:</p> <ul style="list-style-type: none">• B1a. Plattegrond locatie• B1b. Locatie PGS 15 opslag units• B2. Tekening PGS 15 opslag unit• B3. Productinformatieblad PGS 15 opslag unit• B4. Beoordeling brandwerendheid PGS 15 opslag unit• B6. Uitsnede bestemmingsplan
