

## Notitie

Datum:	25 november 2022	Project:	Realisatie BAGHOUSE filter Nestle
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Nunspeet
Ons kenmerk:	V087289ac.22GWGCX.tvr	Betreft:	Onderbouwing milieu niet relevant lift
Versie:	01_002		

### Inleiding

Nestlé Nunspeet B.V. is haar bedrijfsvoering aan het optimaliseren. In de huidige situatie kunnen medewerkers met een trap aan de binnenzijde van het gebouw naar de diverse verdiepingen. Om de bereikbaarheid van het gebouw te verbeteren is Nestlé voornemens een uitpandige lift te plaatsen aan de noordwest gevel van het bestaande gebouw.

Deze lift maakt ook onderdeel uit van de lopende aanvraag omgevingsvergunning (OLO 5990359). Deze aanvraag is vertraagd. Om eerder te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden van de lift, wordt de lift met voorliggende aanvraag separaat aangevraagd.

*Deze aanvraag omvat de bouwkundige aanpassingen die nodig zijn om de plaatsing te kunnen realiseren.*

### Ligging

In onderstaande afbeelding is de inrichting weergegeven.



**Figuur 1**

Weergegeven is de inrichting. De locatie van het project is met rood weergegeven.

### Overzicht verleende vergunningen

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande milieuvergunningen verleend, op basis waarvan de inrichting momenteel in werking is.

**Tabel 1**

Overzicht vergunnings situatie

Vergunning	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning	6-jan-'16	Z-14-03509	Een fabriek voor produceren en verpakken van (baby)voeding met een maximale productiecapaciteit van 29.900 ton per jaar
Milieuneutraal veranderen	3-jun-'16	Z-16-01545	Verplaatsen en vernieuwen van een koelinstallatie
Veranderingsvergunning	30-jan-'17	Z-16-181205	Verplaatsen van een wal
Milieuneutraal veranderen	28-mrt-'17	Z-17-185292	Vervangen van de opslagtank voor maltodextrine door drie opslagtanks
Milieuneutraal veranderen	28-mrt-'17	Z-17-185297	Verplaatsen van locatie voor strippen, openen en storten bigbags
Milieuneutraal veranderen	8-jun-'17	Z-16-183517	Verplaatsen loogzuurgebouw

Vergunning	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Milieuneutraal veranderen	8-nov-'17	Z-17-191329	Realiseren van een nieuwe depalletizer
Milieuneutraal veranderen	12-mrt-'18	Z-17-192582	Vernieuwen en verplaatsen van afvalwatertanks
Melding Activiteitenbesluit	19-jun-'18	W.Z18.104450.01	Vervangen van een stoomketel door een heater
Milieuneutraal veranderen	17-sep-'19	W.Z19.103512.01	Plaatsen en inbouwen van een tank en het verplaatsen en vergroten van een tank
Veranderingsvergunning	29-nov-'19	W.Z19.104058.01	Realiseren van een warehouse
Milieuneutraal veranderen	4-mrt-'20	W.Z19.109759.01	Plaatsen van een vierde maltodextrinetank
Milieuneutraal veranderen	19-mei-'20	W.Z20.101924.01	Vervangen en verplaatsen van vier IBC's
Milieuneutraal veranderen	22-mei-'20	W.Z20.100357.01	Plaatsen van een ontvochtiger
Veranderingsvergunning	14-sept-'20	W.Z19.107197.01	Plaatsen van twee melktanks
Milieuneutraal veranderen	25-okt-'21	W.Z20.107432.04	Realiseren van een contractorpark
Milieu veranderen	17-nov-'22	W.Z20.108241.06	Nieuwe productielijn (MALAMAAL)

## Beschrijving van de werkzaamheden

Ten gunste van het plaatsen van de lift omvat het project de volgende werkzaamheden:

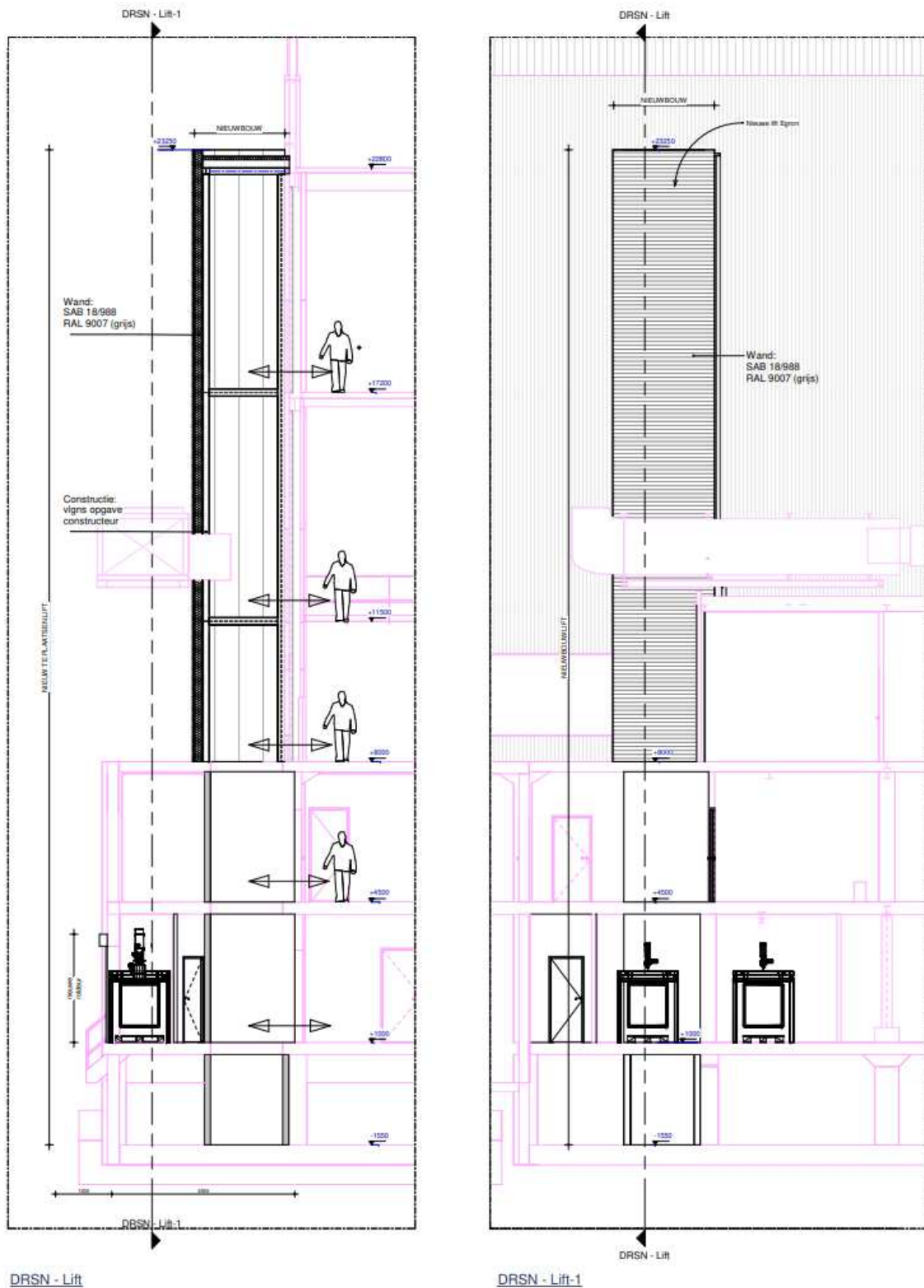
### *Het plaatsen van de liftconstructie*

De liftconstructie wordt gebouwd naast de bestaande trapconstructie, weergegeven op figuur 3.



**Figuur 2**

Noordwest gevel van de bestaand bebouwing. Tegen deze gevel wordt de lift geplaatst.



**Figuur 3**

Schematische weergave van de werkzaamheden. Deze figuur is illustratief, verwezen wordt naar de tekeningen separaat via het OLO ingediend.



## Beoordeling van de benodigde toestemmingen

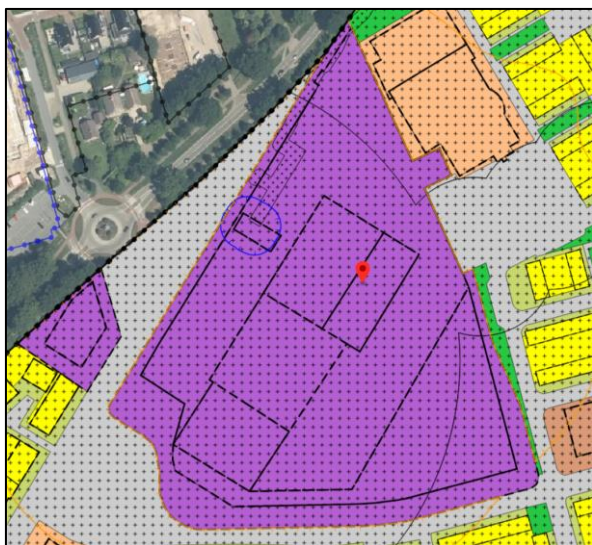
### *Bouwvergunning voor de bouwwerkzaamheden*

Uit de aanvraag en bijbehorende tekening volgt dat de wijziging een constructief karakter heeft. Als gevolg van deze wijziging is een aanvraag omgevingsvergunning bouwen noodzakelijk.

### *Het bouwplan past (deels) binnen het bestemmingsplan*

Het project wordt gerealiseerd op het terrein van Nestlé Nunspeet. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nunspeet sectie A, percelen 5474, 5469, 3375, 3376, 3377, 2183. Het project is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Nunspeet Noord en Oost (kenmerk NL.IMRO.0302.BP01095-vg02). De planlocatie is in figuur 4 indicatief weergegeven.

Het beoogde bouwplan past wat betreft bouwregels deels binnen het bestemmingsplan. De bouwlocatie is binnen het bestemmingsplan aangemerkt als enkelbestemming bedrijf. De locatie waar de lift gerealiseerd wordt valt binnen het aangewezen bouwvlak. Aanvullend heeft de locatie de aanduiding *Maatvoering maximumbouwhoogte -/ goothoogte 35*. Op basis van de ingediende stukken kan geconcludeerd worden dat het project past binnen het bouwvlak en de maatvoering eisen. Doordat er geen nieuw bebouw oppervlak wordt toegevoegd wordt ook het bebouwingspercentage niet overschreden als gevolg van deze bouwwerkzaamheden.



**Figuur 4**

Uitsnede bestemmingsplan. De rode marker geeft de locatie van het project weer.

Ter hoogte van de bouwlocatie geldt ook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. In de betreffende dubbelbestemming zijn nadere regels opgenomen voor bouwwerken en werkzaamheden. Op de gronden met 'Waarde - Archeologie 2' geldt een vergunningplicht voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 120 m<sup>2</sup> en/of werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 2.500 m<sup>2</sup> en een bewerkingsdiepte van meer dan 0,5 m. De voorgenomen werkzaamheden roeren de grond niet, wat betekent dat voor het gebouw geen vergunningplicht geldt voor het aspect archeologie.

*Milieuvergunning is niet nodig, de activiteit is niet milieu relevant.*

De bouwwerkzaamheden van de liftconstructie hebben geen invloed op de relevante milieuaspecten binnen de inrichting. Bovendien worden er geen milieurelevante activiteiten uitgevoerd. Zo worden er geen geluidbronnen geplaatst en vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats.

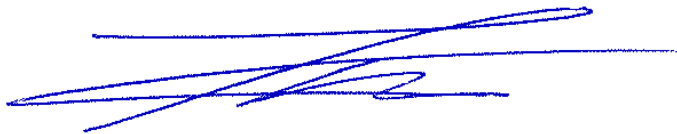
Vastgesteld wordt dat de wijziging niet milieurelevant is.

## **Conclusie**

Op grond van voorgaande beoordeling wordt vastgesteld dat voor de aangevraagde werkzaamheden een bouwvergunning -en een vergunning noodzakelijk is.

Voor deze activiteit is via het Omgevingsloket de aanvraag inclusief de daarbij behorende onderbouwing ingediend. Deze notitie is tevens als bijlage toegevoegd aan de aanvraag.

LBP|SIGHT BV



T.W. (Thijs) van Rossum BSc