

Notitie

| | | | |
|--------------|-----------------------|----------|-----------------------------|
| Datum: | 29 maart 2022 | Project: | China Certification Project |
| Uw kenmerk: | - | Locatie: | Nunspeet |
| Ons kenmerk: | V087289am.224HXKC.tvr | Betreft: | Toelichting aanvraag |
| Versie: | 02_001 | | |

Inleiding

De producten die Nestlé Nunspeet B.V. levert aan diverse klanten moeten voldoen aan strenge gezondheid- en veiligheidseisen. Deze eisen gelden voor het product zelf, maar ook worden er door landen / klanten eisen gesteld aan de productiefaciliteiten in Nunspeet. Als gevolg van strenger wordende eisen, is het noodzakelijk dat er een aantal aanpassingen worden gedaan aan de hygiënische zones en "materiaal en personeel flow".

Om de persoonsbewegingen en looproutes te optimaliseren zijn de volgende aanpassingen gewenst:

1. Het bouwen van een loopcorridor aan de voorzijde van de fabriek.
2. Het realiseren van een nieuwe luchtsluis en omkleedruimte (SAS-ruimte) / het vervangen van de bestaande luchtsluis en omkleedruimte (SAS-ruimte – lees: [Security Airlock Systeem](#)) op het middenterrein van de fabriek.

Voor deze werkzaamheden is een bouwvergunning benodigd. In dit document geven wij een toelichting op de aanvraag.

Ligging

In onderstaande afbeelding is de inrichting weergegeven.

Met de blauwe zon is indicatief de locatie van de loopcorridor weergegeven. De rode ster geeft de locatie van de bestaande SAS-ruimte weer.

Onder het kopje beschrijving van de werkzaamheden geven we een uitgebreidere toelichting op de ontwikkeling.



Figuur 1

Weergegeven is de inrichting en met blauw de inrichtingsgrens. De locatie van de beide werkzaamheden zijn aangegeven met de ster en de zon.

Overzicht verleende vergunningen

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend, op basis waarvan de inrichting momenteel in werking is.

Tabel 1

Overzicht vergunning situatie

| Vergunning | Datum | Kenmerk | Omschrijving |
|-----------------------------|------------|-----------------|---|
| Revisievergunning | 6-jan-'16 | Z-14-03509 | Een fabriek voor produceren en verpakken van (baby)voeding met een maximale productiecapaciteit van 29.900 ton per jaar |
| Milieuneutraal veranderen | 3-jun-'16 | Z-16-01545 | Verplaatsen en vernieuwen van een koelinstallatie |
| Veranderingsvergunning | 30-jan-'17 | Z-16-181205 | Verplaatsen van een wal |
| Milieuneutraal veranderen | 28-mrt-'17 | Z-17-185292 | Vervangen van de opslagtank voor maltodextrine door drie opslagtanks |
| Milieuneutraal veranderen | 28-mrt-'17 | Z-17-185297 | Verplaatsen van locatie voor strippen, openen en storten bigbags |
| Milieuneutraal veranderen | 8-jun-'17 | Z-16-183517 | Verplaatsen loogzuurgebouw |
| Milieuneutraal veranderen | 8-nov-'17 | Z-17-191329 | Realiseren van een nieuwe depalletizer |
| Milieuneutraal veranderen | 12-mrt-'18 | Z-17-192582 | Vernieuwen en verplaatsen van afvalwatertanks |
| Melding Activiteitenbesluit | 19-jun-'18 | W.Z18.104450.01 | Vervangen van een stoomketel door een heater |

| Vergunning | Datum | Kenmerk | Omschrijving |
|---------------------------|------------|-----------------|--|
| Milieuneutraal veranderen | 17-sep-'19 | W.Z19.103512.01 | Plaatsen en inbouwen van een tank en het verplaatsen en vergroten van een tank |
| Veranderingsvergunning | 29-nov-'19 | W.Z19.104058.01 | Realiseren van een warehouse |
| Milieuneutraal veranderen | 4-mrt-'20 | W.Z19.109759.01 | Plaatsen van een vierde maltodextrinetank |
| Milieuneutraal veranderen | 19-mei-'20 | W.Z20.101924.01 | Vervangen en verplaatsen van vier IBC's |
| Milieuneutraal veranderen | 22-mei-'20 | W.Z20.100357.01 | Plaatsen van een ontvochtiger |
| Veranderingsvergunning | 14ept-'20 | W.Z19.107197.01 | Plaatsen van twee me ktanks |
| Milieuneutraal veranderen | 25-okt-'21 | W.Z20.107432.04 | Realiseren van een contractorpark |

Beschrijving van de werkzaamheden

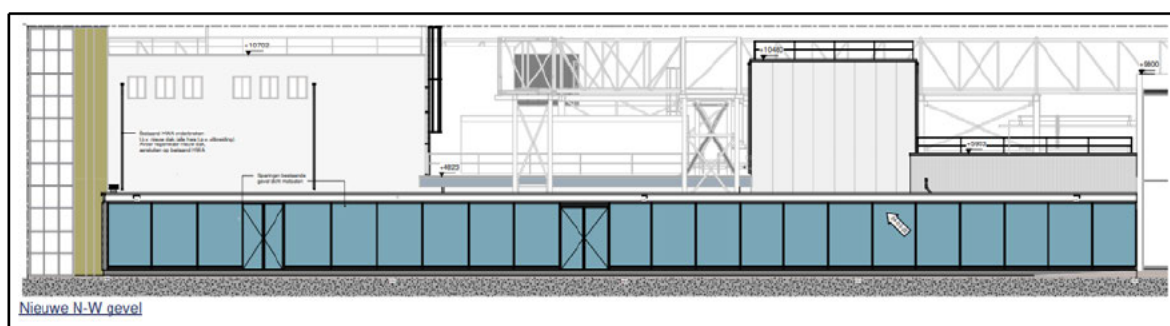
Het project omvat de volgende werkzaamheden:

1. Het bouwen van loopcorridor aan de voorzijde van de fabriek.
2. Het realiseren van een nieuwe SAS-ruimte / het vervangen van de bestaande SAS-ruimte op het middenterrein van de fabriek.

Hieronder per werkzaamheid een korte toelichting.

1. Het bouwen van loopcorridor aan de voorzijde van de fabriek.

Aan de voorzijde van de fabriek wordt een corridor van onder andere glas gebouwd. Doel van de corridor is dat productiemedewerkers niet van hygiënische zone hoeven te wijzigen als ze lopen van de toilet-/kleedruimtes naar de EHP-afdeling. De corridor heeft een lengte van circa 50 m, een breedte van circa 2 m en een hoogte van circa 4 m. In figuur 2 is een impressie opgenomen. Dit ter illustratie. Zie de separaat ingediende tekeningen in het OLO voor definitieve tekeningen (kenmerk: *21_042 OA_A_01_N_A Plattegrond.pdf*).



Figuur 2

Voorraanzicht van de nieuwe corridor die loopt tussen de EHP-afdeling en de Pack en Fill-afdeling.

2. Het realiseren van een nieuwe SAS-ruimte.

Op het binnenterrein van Nestlé staan nu een bestaande SAS-ruimte, gerealiseerd in modulaire keten. Deze modulaire keten worden vervangen door een permanent gebouw. Het gebouwtje heeft een lengte van circa 7 m en een breedte van 5 m. De hoogte bedraagt iets minder dan 4 m. Daarmee is het oppervlak van de nieuwe gebouw circa 15 m² groter dan de bestaande constructie. Zie de separaat ingediende tekeningen in het OLO voor definitieve tekeningen (bestaande situatie met kenmerk 21_042 OA_A_01_B_B.pdf).



Figuur 3

Tijdelijke bouwwerken die worden vervangen voor de nieuwe SAS-ruimte.

Samengevat omvat het project de volgende werkzaamheden:

1. Het bouwen van een loopcorridor aan de voorzijde van de fabriek.
2. Het realiseren van een nieuwe SAS-ruimte / het verbouwen van de bestaande SAS-ruimte op het middenterrein van de fabriek.

Beoordeling van de benodigde toestemmingen

Bouwvergunning voor de bouw

Voor het bouwen van beide gebouwen is een bouwvergunning noodzakelijk.

Het bouwplan past binnen het bestemmingsplan

Het project wordt gerealiseerd op het terrein van Nestlé Nunspeet. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nunspeet sectie A, percelen 5474, 5469, 3375, 3376, 3377, 2183 met een totale oppervlakte van 76.000 m². Het project is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Nunspeet Noord en Oost (kenmerk NL.IMRO.0302.BP01095-vg02). De planlocatie is in figuur 4 indicatief weergegeven.

De bouwlocatie is binnen het bestemmingsplan aangemerkt als enkelbestemming bedrijf. Voor de bouwactiviteiten geldt een maximale goothoogte van 8 m en bouwhoogte van 10 m (dan wel 15 m ter hoogte van de toiletruimten). Uit de tekeningen behorende bij de aanvraag blijkt dat de gebouwen lager zijn dan de goothoogte (maatgevend in geval van een platdak). Bovendien is het project geprojecteerd binnen het bouwvlak. Ook het bebouwingspercentage wordt niet overschreden.



Figuur 4

Uitsnede bestemmingsplan. De rode marker geeft de locatie van het project 'corridor' weer.

Ter hoogte van de bouwlocatie geldt ook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. In de betreffende dubbelbestemming zijn nadere regels opgenomen voor bouwwerken en werkzaamheden. Op de gronden met 'Waarde - Archeologie 2' geldt een vergunningplicht voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 120 m².

De voorgenomen bouwwerkzaamheden hebben een totaal oppervlak van minder dan 120 m², wat betekent dat voor het gebouw geen vergunningplicht geldt voor het aspect archeologie.

Milieuvergunning is niet nodig en niet relevant.

De bouw van zowel de corridor als de SAS-ruimte hebben geen invloed op de relevante milieuaspecten binnen de inrichting. In de gebouwen worden geen milieurelevante activiteiten uitgevoerd. Ook worden er geen geluidbronnen geplaatst en vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats in de gebouwen.

Vastgesteld wordt de dat wijziging niet milieurelevant is.

Conclusie

Op grond van voorgaande beoordeling wordt vastgesteld dat voor de aanleg van zowel de corridor als de SAS-ruimte enkel een bouwvergunning noodzakelijk is.

Voor deze activiteit is via het Omgevingsloket de aanvraag inclusief de daarbij behorende onderbouwing ingediend. Deze notitie is tevens als bijlage toegevoegd aan de aanvraag.

