

Notitie

Datum:	29 maart 2022	Project:	Nieuw MS-inkoopstation Liander
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Nunspeet
Ons kenmerk:	V087289ap.224583F.tvr	Betreft:	Toelichting aanvraag
Versie:	02_001		

Inleiding

Nestlé Nunspeet B.V. heeft de nieuwe productielijn MALAMAAL voorzien van een elektrische droger in plaats van een gasgestookte droger. Door de elektrificatie van dit proces neemt de elektriciteitsvraag van de fabriek toe en is een uitbreiding van de bestaande elektrische aansluiting noodzakelijk. Bovendien biedt de ruimere aansluiting ook meer mogelijkheden voor de toekomst. Netwerkbeheerder Liander gaat daarom de capaciteit op het terrein van Nestlé uitbreiden. Om dit mogelijk te maken is een nieuw MS-inkoopstation benodigd op het terrein. Dit document voorziet in de toelichting op de aanvraag.

Ligging

In onderstaande afbeelding is de inrichting weergegeven.



Figuur 1

Weergegeven is de inrichting en met blauw de inrichtingsgrens. De locatie van het project is met rood weergegeven.

Overzicht verleende vergunningen

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend, op basis waarvan de inrichting momenteel in werking is.

Tabel 1

Overzicht vergunnings situatie

Vergunning	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning	6-jan-'16	Z-14-03509	Een fabriek voor produceren en verpakken van (baby)voeding met een maximale productiecapaciteit van 29.900 ton per jaar
Milieuneutraal veranderen	3-jun-'16	Z-16-01545	Verplaatsen en vernieuwen van een koelinstallatie
Veranderingsvergunning	30-jan-'17	Z-16-181205	Verplaatsen van een wal
Milieuneutraal veranderen	28-mrt-'17	Z-17-185292	Vervangen van de opslagtank voor maltodextrine door drie opslagtanks
Milieuneutraal veranderen	28-mrt-'17	Z-17-185297	Verplaatsen van locatie voor strippen, openen en storten bigbags
Milieuneutraal veranderen	8-jun-'17	Z-16-183517	Verplaatsen loogzuurgebouw
Milieuneutraal veranderen	8-nov-'17	Z-17-191329	Realiseren van een nieuwe depalletizer
Milieuneutraal veranderen	12-mrt-'18	Z-17-192582	Vernieuwen en verplaatsen van afvalwatertanks
Melding Activiteitenbesluit	19-jun-'18	W.Z18.104450.01	Vervangen van een stoomketel door een heater
Milieuneutraal veranderen	17-sep-'19	W.Z19.103512.01	Plaatsen en inbouwen van een tank en het verplaatsen en vergroten van een tank
Veranderingsvergunning	29-nov-'19	W.Z19.104058.01	Realiseren van een warehouse
Milieuneutraal veranderen	4-mrt-'20	W.Z19.109759.01	Plaatsen van een vierde maltodextrinetank
Milieuneutraal veranderen	19-mei-'20	W.Z20.101924.01	Vervangen en verplaatsen van vier IBC's
Milieuneutraal veranderen	22-mei-'20	W.Z20.100357.01	Plaatsen van een ontvochtiger
Veranderingsvergunning	14-sept-'20	W.Z19.107197.01	Plaatsen van twee melktanks
Milieuneutraal veranderen	25-okt-'21	W.Z20.107432.04	Realiseren van een contractorpark

Beschrijving van de werkzaamheden

Het project omvat de volgende werkzaamheden:

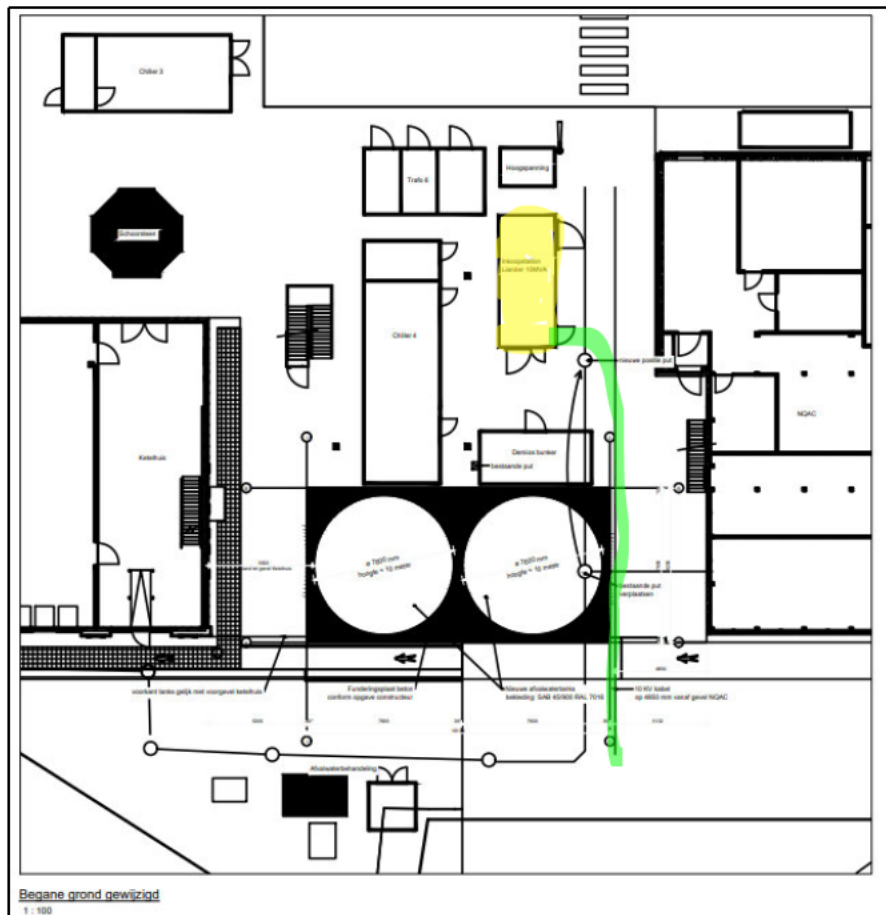
1. Het bouwen/plaatsen van een MS-inkoopstation.
2. Het graven van een kabelgoot voor de 10 kVA kabel/aansluiting op het bestaande elektriciteitsnet.

Hieronder per werkzaamheid een korte toelichting.

1. Het plaatsen van een prefab MS-inkoopstation.

Door Alfen wordt een prefab MS-inkoopstation geleverd en geplaatst op het terrein van de inrichting. Het gebouw heeft een afmeting van circa 3 m bij 7 m met een oppervlakte van circa 21 m². Het gehele inkoopstation is gemaakt van beton. Voor de aansluiting op het elektriciteitsnet is het inkoopstation voorzien van een 1 m diepe kruipruimte. In deze ruimte komen de 10 KVA-kabels binnen. Voor details verwijzen we naar de tekening separaat geüpload in het OLO met kenmerk: *Plattegronden MS-Liander.pdf*.

Het MS-inkoopstation wordt geplaatst nabij de bestaande elektriciteitsvoorziening aangeduid op de tekening (separaat in OLO met kenmerk: 22_003 DO-001 *Plattegrond_Gevel*) Trafo 6 en Hoogspanning (bestaande 10kV inkoopstation). Zie onderstaande figuur ter illustratie.



Figuur 2

Situatieschets van de locatie MS-inkoopstation binnen de inrichting. Met geel is het nieuw te plaatsten gebouw weergegeven. Met groen is de nieuwe ondergrondse kabel weergegeven.

2. Het aansluiten van drie nieuwe 10 KV-kabels.

Vanaf het bestaande elektriciteitsnet worden drie nieuwe kabels aangesloten op de fabriek van Nestlé via het nieuwe MS-inkoopstation. Deze kabels worden op circa 1 m diepte in de grond, middels een gestuurde boring geplaatst.

Beoordeling van de benodigde toestemmingen

Bouwvergunning voor de bouw van het MS-inkoopstation

Voor de bouw van het MS-inkoopstation is een bouwvergunning noodzakelijk. De bouw betreft een bijbehorend bouwwerk. Op grond van artikel 2.1 lid a is hiervoor een bouwvergunning benodigd.

Het bouwplan past binnen het bestemmingsplan

Het project wordt gerealiseerd op het terrein van Nestlé Nunspeet. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nunspeet sectie A, percelen 5474, 5469, 3375, 3376, 3377, 2183 met een totale oppervlakte van 76.000 m². Het project is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Nunspeet Noord en Oost (kenmerk NL.IMRO.0302.BP01095-vg02). De planlocatie is in figuur 3 indicatief weergegeven.

De bouwlocatie is binnen het bestemmingsplan aangemerkt als enkelbestemming bedrijf. Voor de bouwactiviteiten geldt een maximale goothoogte van 8 m en bouwhoogte van 10 m. Uit de tekening behorende bij de aanvraag blijkt dat het gebouw lager is dan de goothoogte (maatgevend in gevolge van een platdak). Bovendien is het project geprojecteerd binnen het bouwvlak. Ook het bebouwingspercentage wordt niet overschreden.



Figuur 3

Uitsnede bestemmingsplan. De rode marker geeft de locatie van het project weer.

Ter hoogte van de bouwlocatie geldt ook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. In de betreffende dubbelbestemming zijn nadere regels opgenomen voor bouwwerken en werkzaamheden. Op de gronden met 'Waarde - Archeologie 2' geldt een vergunningplicht voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 120 m² en/of werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 2.500 m². Het voorgenomen bouwwerk heeft een oppervlak van circa 21 m², wat betekent dat voor het gebouw geen vergunningplicht geldt voor het aspect archeologie.

Aanleg van de elektriciteitskabel

De aanleg van de elektriciteitskabel wordt aangemerkt als het uitvoeren van werk of werkzaamheden. Voor locaties met de dubbelbestemming Archeologie 2 geldt in beginsel een vergunningplicht voor de aanleg van elektriciteitskabels wanneer deze dieper worden aangelegd dan 50 cm onder het maaiveld en/of met een oppervlakte groter dan 2500 m².

Uit het projectplan volgt dat de elektriciteitskabels dieper dan 50 cm worden aangebracht. Dus een vergunning is noodzakelijk. Echter kan de omgevingsvergunning worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek door het bevoegd gezag is bepaald dat het werk dan wel de directe of indirecte gevolgen van dit werk niet zal leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.

In het kader van eerdere vergunningaanvragen is contact geweest met de Regioarcheoloog Noord-Veluwe. In eerdere zaken is voor archeologie het volgende vastgesteld:

Het terrein van Nestlé is vanwege de bedrijfsfunctie intensief gebruikt, waarbij de bodem bij de bouw van de diverse fabrieksonderdelen en de inrichting van het terrein geroerd is. Daarbij komt dat de bestemming 'Waarde – Archeologie 2' voortkomt uit de aanwezigheid van historische bebouwing die in 1832 aanwezig was. De buffer die rondom deze woonlocaties is getrokken, ligt nu over het plangebied. De archeologische verwachting onder deze buffer is hier gemiddeld. Hiervoor geldt een vrijstellingsgrens van 500 m². De bebouwing van het fabrieksterrein, alsmede de inrichting van het terrein heeft de bodem geroerd. Onderzoek uit 2019 op het terrein heeft geen archeologische laag aangetoond. De 'Waarde – Archeologie 2' is afkomstig van een buffer van een historische woonlocatie uit 1832. Er wordt niet verondersteld dat voorlopers van deze bebouwing zich in het plangebied bevinden. Al met al geen reden hier een onderzoek aan te bevelen.

Op basis van deze onderbouwing achten wij het voldoende om te kunnen concluderen dat ook voor de aanleg van de elektriciteitskabels, welke bovendien zeer beperkt van omvang zijn, geen noodzaak is tot het uitvoeren van een archeologisch onderzoek. Het aspect archeologie vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Milieuvergunning is niet nodig en niet relevant.

De bouw van het MS-inkoopstation en het aanleggen van de elektriciteitskabel hebben geen invloed op de relevante milieuaspecten binnen de inrichting. In de twee ruimten van het trafostation worden geen milieurelevante activiteiten uitgevoerd. Zo worden er geen geluidbronnen geplaatst en vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats in het gebouw.

Vastgesteld wordt dat de wijziging niet milieurelevant is.

Conclusie

Op grond van voorgaande beoordeling wordt vastgesteld dat voor de aanleg van het MS-inkoopstation enkel een bouwvergunning noodzakelijk is.

Voor deze activiteit is via het Omgevingsloket de aanvraag inclusief de daarbij behorende onderbouwing ingediend. Deze notitie is tevens als bijlage toegevoegd aan de aanvraag.