

## Notitie

Datum:	13 september 2021	Project:	Werkzaamheden Nestlé
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Nunspeet
Ons kenmerk:	V087289aa.20DNJJP.sr	Betreft:	Onderbouwing milieuneutraal contractorpark
Versie:	04_001		

### Inleiding

Nestlé Nederland B.V. (hierna Nestlé) is voornemens om op het achterste deel van het terrein een werkplek te creëren voor haar onderaannemers (contractors), intern bekend als het contractorpark. Met deze toelichting wordt onderbouwd waarom de effecten van de verandering op de relevante milieuaspecten milieuneutraal zijn.

### Ligging

Figuur 1.1. geeft de inrichting weer inclusief de locatie van het beoogde contractorpark (blauwe vlak).



**Figuur 1.1**

Situatieschets, met rood is de inrichtingsgrens weergegeven. Met blauw is de beoogde locatie van het contractorpark weergegeven. Tevens is de nabije omgeving van Nestlé zichtbaar.

## Verleende vergunningen

In tabel 1.1 zijn de meest relevante milieu gerelateerde vergunningen vermeld, op basis waarvan de inrichting momenteel in werking is.

**Tabel 1.1**

### Huidige vergunningssituatie

Vergunning	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning	06-01-16	Z-14-03509	Een fabriek voor produceren en verpakken van (baby)voeding met een maximale productiecapaciteit van 29.900 ton per jaar
Milieuneutraal veranderen	03-06-16	Z-16-01545	Verplaatsen en vernieuwen van een koelinstallatie
Veranderingsvergunning	30-01-17	Z-16-181205	Verplaatsen van een wal
Milieuneutraal veranderen	28-03-17	Z-17-185292	Vervangen van de opslagtank voor maltodextrine door drie opslagtanks
Milieuneutraal veranderen	28-03-17	Z-17-185297	Verplaatsen van locatie voor strippen, openen en storten bigbags
Milieuneutraal veranderen	08-06-17	Z-16-183517	Verplaatsen loogzuurgebouw
Milieuneutraal veranderen	08-11-17	Z-17-191329	Realiseren van een nieuwe depalletizer
Milieuneutraal veranderen	12-03-18	Z-17-192582	Vernieuwen en verplaatsen van afvalwater-tanks
Melding Activiteitenbesluit	19-06-18	W.Z18.104450.01	Vervangen van een stoomketel door een heater
Milieuneutraal veranderen	17-09-19	W.Z19.103512.01	Plaatsen en inbouwen van een tank en het verplaatsen en vergroten van een tank
Veranderingsvergunning	29-11-19	W.Z19.104058.01	Realiseren van een warehouse
Milieuneutraal veranderen	04-03-20	W.Z19.109759.01	Plaatsen van een vierde maltodextrinetank
Milieuneutraal veranderen	19-05-20	W.Z20.101924.01	Vervangen en verplaatsen van vier IBC's
Milieuneutraal veranderen	22-05-20	W.Z20.100357.01	Plaatsen van een ontvochtiger

## Omschrijving van de veranderingen

### Contractorpark

Nestlé is voornemens om op de achterzijde van haar terrein (zuidkant) een centrale werkplek te creëren voor haar vaste onderaannemers, het zogenoemde contractorpark.

Op het contractorpark komen containers te staan die gebruikt worden door deze vaste onderaannemers voor:

- de opslag van materialen;
- de opslag van steigermateriaal
- verspanende bewerking van hout en staal (met name zagen);
- lassen van metalen;
- elektrotechnische werkzaamheden.

Bovendien is er ter ondersteuning hiervan een kantine met toiletvoorziening aanwezig en is voorzien in een overlegruimte (keet). Deze activiteiten zijn reeds vergund, maar vinden momenteel verspreid over het terrein plaats in mobiele werkplaatsen. Ook vinden er vergelijkbare werkzaamheden plaats in de centrale werkplaats aan de noordoostkant van de inrichting. Met het realiseren van het contractorpark vindt een professionaliseringslag plaats en worden deze mobiele activiteiten gebundeld op één locatie binnen inrichting.

Onderaannemers mogen de werkzaamheden alleen uitvoeren indien deze voldoen aan:

- er inpandig, met gesloten deur, gewerkt wordt;
- er gebruik wordt gemaakt van geluidsisolerende containers.

Zie figuur 1.2 voor een impressie. Voor andere tekeningen wordt verwezen naar de bijlage in het OLO-formulier.



**Figuur 1.2**  
Impressie van het contractorpark.

### Milieuneutraal

Een omgevingsvergunning kan milieuneutraal worden verleend als aan onderstaande drie voorwaarden wordt voldaan (artikel 3.10 lid 3 Wabo):

1. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.
2. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet verplicht.
3. De aard van de inrichting verandert niet.

### Voorwaarde 1

In deze toelichting wordt gemotiveerd dat de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Hiertoe zijn de relevante milieuaspecten in hoofdstuk 2 nader beschouwd. Hieruit blijkt dat de gevolgen voor het milieu binnen de vergunde ruimte blijft, zodat voldaan wordt aan voorwaarde 1.

## Voorwaarde 2

De beschreven activiteiten worden niet als activiteit genoemd in het Besluit m.e.r. Er vindt geen verandering plaats aan de zuivelfabriek (D-36, m.e.r.).

## Voorwaarde 3

Aangezien dezelfde werkzaamheden plaats gaan vinden op het nieuwe contractorpark als voorheen verspreid over het terrein, verandert de aard van de inrichting niet.

## **Beoordeling van de relevante milieuaspecten**

Hieronder worden de relevante milieuaspecten nader toegelicht.

### Geluid

Ten aanzien van geluid is middels een akoestisch onderzoek het effect op de omgeving onderzocht. Uit het onderzoek volgt dat de realisatie van het contractorpark niet leidt tot hogere geluidniveaus bij de woningen of zonepunten dan de in de vergunning opgenomen grenswaarde.

Het akoestisch onderzoek is bijgevoegd als aparte OLO-bijlage.

### Bodem

#### *Bodembescherming*

Ter realisatie van een verwaarloosbaar bodemrisico zijn de volgende maatregelen getroffen bij het contractorpark:

- De vloer van het contractorpark wordt kerende uitgevoerd middels Stelconplaten. De vloer is onder afschot gerealiseerd. Hemelwater wordt via een nieuw aan te leggen hemelwaterafvoer aangesloten op de bestaande hemelwaterafvoer.
- De uitgevoerde werkzaamheden bedragen lichte verspanende werkzaamheden zoals zagen, laswerkzaamheden, elektrotechnische werkzaamheden en op- en overslag. Deze activiteiten worden allen in pandig uitgevoerd in de containers. Deze combinatie van voorzieningen zorgt voor een verwaarloosbaar bodemrisico.

#### *Bodemonderzoek*

Door PJ Milieu BV is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van de beoogde locatie. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De opzet van het bodemonderzoek is gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (onv-nl).

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn licht verhoogd aangetoond. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht.

## Afvalwater

De kantine en bijbehorende toiletvoorziening wordt aangesloten op het bestaande vuilwaterriool, die is aangesloten op de gemeentelijke voorzieningen. Zie hiervoor ook de tekeningen in de bijlage in het OLO-formulier. En de betreffende bouwaanvraag met eerder genoemd kenmerk.

Hemelwater afkomstig van de Stelconplaten en de daken van de keten/containers wordt centraal afgevoerd via een aan te leggen goot en bijbehorende afvoer. Deze afvoer wordt aangesloten op het bestaande hemelwaterafvoer (hwa). Via deze hwa wordt het water geloosd op de greppel aan de noordoost zuidzijde. In overeenstemming met de eisen uit het Activiteitenbesluit.

## Energie

De wijzigingen van de inrichting leiden naar verwachting tot een beperkte toename in het elektriciteitsverbruik. De installaties worden geleverd volgens de stand der techniek, bijvoorbeeld door led-verlichting en elektromotoren met een hoge efficiëntie en/of frequentieregeling.

De wijziging van de inrichting past daarmee binnen de huidige voorschriften en leidt niet tot grotere en/of andere nadelige gevolgen voor het milieu.

## Stikstof

### *Gebruiksfase*

In de gebruiksfase wordt enkel gebruikgemaakt van elektrische installaties voor de verwarming, koeling en verlichting van keten op het contractorpark. Als gevolg van de aanvraag komen er ook geen extra transportbewegingen of handelingsactiviteiten waarbij voertuigen met verbrandingsmotoren worden gebruikt. Het aspect stikstof is daarmee in de gebruiksfase niet relevant en leidt zodoende niet tot grotere en/of andere nadelige gevolgen voor het milieu.

### *Aanlegfase*

De ontwikkeling betreft een beperkte uitbreiding. Dit betekent dat tijdens de aanlegfase van het contractorpark relatief weinig werkzaamheden nodig zijn. Voor de beoogde ontwikkeling is middels een AERIUS-berekening de verwachte stikstofdepositie inzichtelijk gemaakt.

Hierin zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De aanlegfase duurt maximaal 2 weken. Dit komt overeen met 10 werkdagen. Een gemiddelde werkdag duurt 8 uur.
- Tijdens de aanlegfase wordt dagelijks gebruikgemaakt van een mini-graafmachine (80 uur in totaal) en maximaal 2 dagen van een hijskraan (16 uur).
- Daarnaast zijn er dagelijks maximaal 2 vrachtverkeersbewegingen benodigd voor de aan- en afvoer van materieel en materialen (20 in totaal) en dagelijks 8 autobewegingen voor personeel (80 in totaal).

Bovenstaande uitgangspunten betreffen *worst case* aannames. De feitelijke inzet is naar verwachting lager. Uit de AERIUS-berekening blijkt het volgende:

- De aanlegfase zorgt voor een jaarvracht NO<sub>x</sub> van 3,9 kg.
- Er is geen significant negatief effect op omliggende Natura 2000-gebieden hoger dan 0,00 mol per hectare per jaar.

De volledige AERIUS-berekening is bijgevoegd als aparte OLO-bijlage.

## **Conclusie**

Door de wijzigingen binnen de inrichting vindt er een verdere professionalringslag plaats van de werkzaamheden uitgevoerd binnen de inrichting. Het algehele voorzieningenniveau en bescherming van het milieu neemt hierdoor toe. De wijzigingen hebben dan ook geen andere, grotere of nadelige gevolgen voor het milieu, zijn niet m.e.r.-plichtig en leiden niet tot een andere inrichting. Hiermee voldoet de verandering van de inrichting aan de drie voorwaarden voor het milieuneutraal veranderen.

LBP|SIGHT BV

