



## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Aanvrager : Nestlé Nederland B.V.  
Datum besluit : 25 oktober 2021  
Onderwerp : Realiseren van een contractorpark  
Gemeente / locatie : Nunspeet / Laan 110, Nunspeet  
OLO-nummer : 6114419  
Zaaknummer : W.Z20.107432.04  
Activiteiten : Bouwen, afwijken bestemmingsplan en milieu

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Onderwerp**

Nestlé Nederland B.V. heeft op 2 juli 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een contractorpark op de Laan 110 in Nunspeet (6114419). De aanvraag bestaat uit: het plaatsen van veertien containers, het plaatsen van betonnen keerwanden, het verlengen van twee bestaande grondwallen, het plaatsen van een hekwerk en het plaatsen van lantaarnpalen.  
De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.107432.04.

### **Besluit**

Gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen aan Nestlé Nederland B.V. voor het:

- Bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Aan deze activiteiten zijn de in hoofdstuk 1 gestelde voorschriften verbonden.
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Veranderen of veranderen van de werking van een inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. in samenhang met artikel 3.10 derde lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

En tevens dat de gewaarmerkte stukken genoemd in hoofdstuk 8 van dit besluit deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

  
Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

## RECHTSBESCHERMING

### Inwerkingtreden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

### Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen), via de link Zoeken in bekendmakingen

### Mogelijkheid van inzien

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan [REDACTED] of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

### Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, t.a.v. Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk 'Bezwaarschrift' vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer 026 - 359 9999.

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>VOORSCHRIFTEN BOUWEN .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>PROCEDURELE ASPECTEN.....</b>	<b>3</b>
3.1	GEGEVENS AANVRAGER.....	3
3.2	PROJECTBESCHRIJVING .....	3
3.3	HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE .....	3
3.4	VERGUNNINGPLICHT .....	4
3.5	BEVOEGD GEZAG.....	4
3.6	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG .....	4
3.7	PROCEDURE .....	4
3.8	ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN .....	4
<b>4</b>	<b>TOETSINGSKADER BOUWEN .....</b>	<b>5</b>
4.1	BOUWBESLUIT .....	5
4.2	BOUWVERORDENING .....	5
4.3	BESTEMMINGSPLAN .....	5
4.4	REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND .....	6
4.5	CONCLUSIE .....	6
4.6	ALGEMENE OPMERKINGEN .....	6
<b>5</b>	<b>TOETSINGSKADER BESTEMMINGSPLAN.....</b>	<b>8</b>
5.1	TOETS AAN HET BESTEMMINGSPLAN.....	8
5.2	MOGELIJKHEID OM DIT STRIJDIG GEBRUIK TE VERGUNNEN.....	8
5.3	CONCLUSIE .....	9
<b>6</b>	<b>TOETSINGSKADER MILIEU .....</b>	<b>10</b>
6.1	INLEIDING .....	10
6.2	TOETSING GEVOLGEN VOOR MILIEU.....	10
6.3	TOETSING ANDERE INRICHTING .....	11
6.4	TOETSING MILIEUEFFECTRAPPORT .....	11
6.5	CONCLUSIE .....	11
<b>7</b>	<b>CONCLUSIE.....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>DOSSIERLIJST.....</b>	<b>13</b>
	GEWAARMERKTE STUKKEN.....	13



## **1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN**

### *Constructie*

- 1.1.1 Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen: detailtekeningen (wapening) en berekeningen van de te plaatsen L-wanden.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

### *Kwaliteitsverklaringen*

- 1.1.2 Voor start bouw van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

## **2 VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN**

- 2.1.1 Het groenplan dient uiterlijk binnen 1 plantseizoen na realisatie te worden uitgevoerd conform het bij het besluit opgenomen groenplan d.d. 13 september 2021.
- 2.1.2 De vergunninghouder heeft de verplichting de landschappelijke inpassing zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden en te onderhouden. De onderhouds- en instandhoudingsverplichtingen gelden voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang dit in redelijkheid kan worden geleverd.

### 3 PROCEDURELE ASPECTEN

#### 3.1 Gegevens aanvrager

Nestlé Nederland B.V. heeft op 2 juli 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend voor de locatie Laan 110 in Nunspeet (6114419).

#### 3.2 Projectbeschrijving

De aanvraag betreft het realiseren van een contractorpark bestaande uit:

- het plaatsen van 14 containers;
- het plaatsen van betonnen keerwanden;
- het verlengen van twee bestaande grondwallen (waarvan één elders op het terrein);
- het plaatsen van een hekwerk;
- het plaatsen van lantaarnpalen.

De containers op het contractorpark worden gebruikt door vaste onderaannemers voor de op- en overslag van materialen, het bewerken van hout en metaal en elektrotechnische werkzaamheden.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a.);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c.);
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e. in samenhang met artikel 3.10 derde lid).

#### 3.3 Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn de onderstaande vergunningen verleend en meldingen geaccepteerd:

Vergunning/melding	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning	6 januari 2016	Z-14-03509	Fabriek voor produceren en verpakken van (baby)voeding met een maximale productiecapaciteit van 29.900 ton per jaar
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	3 juni 2016	Z-16-01545	Verplaatsen en vernieuwen van een koelinstallatie
Veranderingsvergunning	30 januari 2017	Z-16-181205	Verplaatsen wal t.b.v. verbeterde routing
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	28 maart 2017	Z-17-185292	Vervangen van de opslagtank voor maltodextrine door een drietal opslagtanks
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	28 maart 2017	Z-17-185297	Verplaatsen van locatie voor strippen, openen en storten bigbags
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	8 juni 2017	Z-16-183517	Verplaatsen loogzuurgebouw
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	8 november 2017	Z-17-191329	Realiseren van een nieuwe depalletizer, in aanvulling op een bestaande depalletizer
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	12 maart 2018	Z-17-192582	Vernieuwen en verplaatsen afvalwatertanks
Melding Activiteitenbesluit	19 juni 2018	W.Z18.104450.01	Vervangen van een stoomketel door een heater
Veranderingsvergunning (milieuneutraal) en maatwerk bodem	17 september 2019	W.Z19.103512.01	Plaatsen en inbouwen van een tank en het verplaatsen en vergroten van een tank
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	29 november 2019	W.Z19.104058.01	Realiseren van een warehouse



Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	4 maart 2020	W.Z19.109759.01	Plaatsen van een vierde maltodextrinetank
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	19 mei 2020	W.Z20.101924.01	Vervangen en verplaatsen IBC's
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	22 mei 2020	W.Z20.100357.01	Plaatsen ontvochtiger
Veranderingsvergunning	14 september 2020	W.Z19.107197.01	Plaatsen van twee melktanks

### **3.4 Vergunningplicht**

Nestlé is een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4 onder b sub i en 6.4 onder c van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) sprake van een vergunningplichtige inrichting.

### **3.5 Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning (artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3, eerste lid van het Bor). De activiteiten van Nestlé zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3 van het Bor.

### **3.6 Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag op 2 juli 2021 hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 26 juli 2021 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 augustus 2021. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. De termijn voor het nemen van het besluit is met 7 dagen opgeschort. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 5 augustus in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij ontvangen op 13 september 2021.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **3.7 Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij de aanvraag digitaal gepubliceerd op 13 juli 2021 overeenkomstig met artikel 3.8 Wabo.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met zes weken te verlengen als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennisgegeven.

### **3.8 Advies en verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.3 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Nunspeet voorgelegd. Het advies staat in hoofdstuk 5.

## 4 TOETSINGSKADER BOUWEN

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, eerste lid, Wabo. In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, Wabo (de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10, eerste lid, Wabo genoemde toetsingscriteria.

### 4.1 Bouwbesluit

Artikel 2.10 eerste lid onder a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### 4.2 Bouwverordening

Artikel 2.10 eerste lid onder b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Nunspeet 2012 (hierna: Bouwverordening). Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### 4.3 Bestemmingsplan

Artikel 2.10 eerste lid onder c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1 derde lid of 4.3 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Nunspeet Noord en Oost', 'Welstand Nunspeet 2015' en het 'Parapluplan Parkeren'. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Nunspeet Noord - Oost'. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in hoofdstuk 5 Toetsingskader bestemmingsplan.

#### **4.4 Redelijke eisen van welstand**

Artikel 2.10 eerste lid onder d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a eerste lid onder a van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Het plan is door de gemeente Nunspeet beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de welstandsnota 'Welstand Nunspeet 2015'. Het oordeel van de gemeente Nunspeet is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### **4.5 Conclusie**

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo): er is geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

#### **4.6 Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens

(artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Bor):

- a) zijn naam en adres;
- b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
- c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

#### *Brandveiligheid*

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen: Geadviseerd wordt het contractorpark te voorzien van (vorstvrije) sproeiblussers met een inhoud van tenminste 6 liter.

#### *Bouwbesluit 2012*

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

*Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

*Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

*Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

*Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden*

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

*Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving*

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

## 5 TOETSINGSKADER BESTEMMINGSPLAN

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening' kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (bijlage 2, artikel 4 van het Bor), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### 5.1 Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan de bestemmingsplannen 'Nunspeet Noord en Oost', 'Welstand Nunspeet 2015' en het 'Parapluplan Parkeren'. Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan 'Nunspeet Noord en Oost':

#### *Bouwvlak*

Een gedeelte van de te plaatsen zeecontainers (2 stuks), een zaagloods en een toiletgebouw worden buiten het bouwvlak gerealiseerd (artikel 4.2.2, lid a).

#### *Bouwhoogten*

Binnen het bouwvlak worden gestapelde units gerealiseerd met een bouwhoogte van 5,95 meter ten opzichte van het aansluitende terrein, waar de voorschriften een bouwhoogte van 5,5 meter en een goothoogte van 3,5 meter toelaten (artikel 4.2.2, lid g).

Er worden betonnen terreinafscheidingen gebouwd met een hoogte van 4 m, waar de voorschriften een hoogte van 2 m toelaten (artikel 4.2.2, lid g).

Buiten het bouwvlak worden een zaagloods, toiletunit en zeecontainers gerealiseerd (artikel 4.2.2, lid a).

### 5.2 Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Op grond van artikel 4, eerste lid (bijbehorende bouwwerken) en artikel 4, derde lid (terreinafscheidingen) van Bijlage II van het Bor kan is een buitenplanse kruimelafwijking mogelijk.

De afwijkingen van de bestemmingsplanvoorschriften zijn voor advies aan de gemeente Nunspeet voorgelegd. De gemeente Nunspeet heeft aangegeven medewerking te willen geven aan het afwijken van de bestemmingsplanvoorschriften:

"Het plan voor de containers is op onderdeel aangepast. De gestapelde containers zijn nu meer naar binnen geplaatst. Hierdoor hebben deze weinig of geen invloed op de omgeving. Verder is er een beplantingsvoorstel ingediend voor de zijde van het verlengde talud. Het planvoorstel getuigt nu van een goede inpassing in relatie tot de omgeving. Het aanzien wordt aan de buitenzijde (straatzijde) goed ingepast met groen. Het aangepaste plan voldoet aan de gestelde criteria zoals genoemd in de gemeentelijke welstandsnota 2015.

Uit de ingediende aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project, na afweging van alle belangen, in planologisch opzicht aanvaardbaar is en niet in

strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Nu het plan voldoet aan de voorwaarden uit het Bor, er ruimtelijk geen bezwaren bestaan en de belangen van derden niet dan wel niet onevenredig worden geschaad, hebben wij besloten toepassing te geven aan onze afwijkingsbevoegdheid.”

### **5.3 Conclusie**

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening' (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo): Het is mogelijk om de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo te verlenen.

## 6 TOETSINGSKADER MILIEU

### 6.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting. Een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt (artikel 2.14, vijfde lid in samenhang met artikel 3.10, derde lid Wabo):

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### 6.2 Toetsing gevolgen voor milieu

Met betrekking tot de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund.

#### *Geluid*

De beoogde activiteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. De veroorzaakte geluidsniveaus in de omgeving en de perioden waarin deze optreden is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van LBP Sight B.V. met kenmerk: V087289aa.217QXJ4.rvh 03\_001, d.d. 3 augustus 2021.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemisatie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus als gevolg van het in werking zijn van de inrichting. Met het rapport is aangetoond dat de beoogde verandering niet leidt tot meer geluid dan reeds vergund.

#### *Bodem*

Op het contractorpark gaan bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het onderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen. De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

Voor het vastleggen van de nulsituatie is het volgende bodemonderzoek ingediend: Verkennend bodemonderzoek door PJ Milieu B.V., kenmerk: 1630506A, d.d. 29 mei 2020. Dit onderzoek is getoetst aan Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit.

Ondanks dat het bodemonderzoek niet is uitgevoerd volgens de eisen uit NEN 5740 (strategie NUL) is de vastgestelde bodemkwaliteit voldoende representatief om als nulsituatieonderzoek

te dienen. De behaalde onderzoeksresultaten zijn in lijn met eerder bodemonderzoek (EstInvent, 2019) binnen dit locatiedeel. De vastgestelde nulsituatie bodemkwaliteit is van toepassing op alle delen binnen het contractorpark.

*Andere aspecten*

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er ook voor alle andere milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

**6.3 Toetsing andere inrichting**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

**6.4 Toetsing milieueffectrapport**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat hiervoor geen m.e.r. rapport nodig is. De aangevraagde activiteit komt niet voor op bijlage C of D van het Besluit m.e.r. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteiten geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

**6.5 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen aanvullende voorschriften voor het onderdeel milieu nodig.



## **7 CONCLUSIE**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de beoogde activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 8 DOSSIERLIJST

### Gewaarmerkte stukken

Wij merken op dat alle gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk worden doorgegeven.

Document	Datum	Onderwerp
D210938190	02-06-2021	Veldrapport grondonderzoek HA-17768
D210938191	02-06-2021	Funderingsadvies HA-17768-0002
D210938202	02-06-2021	Aanvraag omgevingsvergunning bouwen, RO en milieu
D211157872	13-09-2021	Groenplan V087289aa.21C7RJH.tvr 02_008
D211157875	13-09-2021	Plattegrond AO-10-i
D211157876	13-09-2021	Terreintekening BK-10-a
D211157877	13-09-2021	Plattegrond BK-21-d
D211157878	13-09-2021	Gevels + Doorsnede BK-30-c
D211157879	13-09-2021	Ruimtelijke motivering R087289aa.20GPDW0.tvz 05_004
D211222381	19-10-2021	Toelichting parkeren V087289aa.21CW7QD.tvr 02_008