

MBMA/SMV
M. van den Bersselaar
Zijtaartseweg 13
5491 SG Sint Oedenrode
info@mbma.eu

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
M. Wesseling
m.wesseling@nijmegen.nl
(06) 52751688

Ons kenmerk
D252203269

Uw mail van
13 september 2024

Datum 10 april 2025
Betreft Besluit instemming evaluatie sanering
Graafseweg 250/ Wolfskuilseweg 27-29 in
Nijmegen
Locatiecode: NM026800988

Geachte heer van den Bersselaar,

Op 12 september 2024 ontvingen wij van u namens Dunavast IJsselstaete BV een evaluatie van een bodemsanering op het adres Graafseweg 250/Wolfskuilseweg 27-29 in Nijmegen. Op 3 oktober 2024 hebben wij u om aanvullende informatie gevraagd. Die hebben wij op 11 november 2024 ontvangen.

Hierbij ontvangt u het “Besluit instemming evaluatieverslag”.

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeentebblad van de gemeente Nijmegen op: <https://www.overheid.nl>. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwarentermijn van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen.

Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Wesseling telefoonnummer: 024-3299447. U kunt ook een e-mail sturen naar m.wesseling@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

I.O.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Afschriften

- Dunavast IJsselstaete BV, De heer C. Sterk, Hoge Rijndijk 306A, 2314 AM LEIDEN
- Bureau Archeologie en bodemkwaliteit (SR40), m.wesseling@nijmegen.nl

BESLUIT
INSTEMMING EVALUATIE BODEMSANERING
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN

Datum besluit: 10 april 2025
Nummer besluit: D252203269
Locatiecode: NM026800988
Adres: Graafseweg 250/Wolfskuilseweg 27-29 in Nijmegen
Melder: Dunavast IJsselstaete BV

1 INLEIDING

Op 12 september 2024 ontvingen wij van MBMA/SMV namens Dunavast IJsselstaete BV een verslag van een bodemsanering:

- Evaluatieverslag bodemsanering VOCl-verontreiniging Graafseweg 250/Wolfskuilseweg 27-29 te Nijmegen, SMV, 13 september 2024, S23225-EVA-R01.

Op 11 november 2024 hebben wij op ons verzoek aanvullende informatie ontvangen.

Het gaat om de bodemverontreiniging met vluchtige gechloreerde oplosmiddelen (VOCl,) op het adres Graafseweg 250/Wolfskuilseweg 27-29 in Nijmegen.

Dit is het besluit voor instemming met het evaluatieverslag (artikel 39c Wet bodembescherming).

2 BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag en het resultaat van deze sanering.

Bij dit besluit hoort een kadastrale kaart waarop percelen zijn aangegeven waarvoor door dit besluit een beperking komt te vervallen volgens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

3 OVERWEGINGEN

Eerdere meldingen en besluiten

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
11 oktober 2007	vaststelling ernst verontreiniging en urgentie/spoedeisendheid sanering	07.0022470 (D190701051)
15 maart 2023	instemming saneringsplan	D230139252

Voor de VOCl-verontreiniging is in 2007 vastgesteld dat sanering bij gebruik als bedrijfsterrein niet spoedeisend was. In het nader onderzoek van Tritium uit 2022 staat dat er bij het toekomstig gebruik sprake is van risico van uitdamping naar de woningen. Door uitvoering van het ingediende saneringsplan wordt deze met VOCl verontreinigde grond geheel verwijderd.

In het evaluatieverslag staat hoe de sanering is uitgevoerd.

Beoordeling

Om te kunnen instemmen met het evaluatieverslag moet uit het verslag blijken dat de uitgevoerde sanering voldoet aan de saneringsdoelstelling zoals die is uitgewerkt in het goedgekeurde saneringsplan. Ook toetsen wij of is voldaan aan de voorwaarden uit ons besluit over het saneringsplan.

Het beoogde saneringsresultaat

Het betreft een spot waarin de interventiewaarde voor perchloorethyleen en trichloorethaan wordt overschreden. Volgens het saneringsplan is de terugsaneerwaarde voor deze spot Klasse Wonen (zowel horizontaal als verticaal). De waarde behorend bij de klasse Wonen is hetzelfde als de Achtergrondwaarde die volgens ons beleid als terugsaneerwaarde dient te worden gehanteerd.

Buiten deze spot is op het terrein nog VOCl boven de Achtergrondwaarde en incidenteel boven de Tussenwaarde gemeten. Deze worden bij deze sanering niet meegenomen.

Locatie

De saneringslocatie betreft een deel van het perceel aan de Graafseweg 250 te Nijmegen. Het betreffende perceel wordt ook ontsloten via het terrein aan de Wolfkuilseweg 27-29 te Nijmegen. De percelen Wolfkuilseweg 27-29 en Graafseweg 250 worden gezamenlijk ontwikkeld tot woningbouwlocatie. Het is een voormalig bedrijfsterrein, waar in het verleden diverse bedrijfsactiviteiten werden uitgevoerd. Zo is in de periode tussen 1920 en 1966 een chemische wasserij en ververij op de locatie aanwezig geweest. In 1951 en 1956 hebben uitbreidingen met respectievelijk een terpentine- en benzinepompijnstallatie plaats gevonden. Na 1966 is op de locatie een regenkledingfabriek (met huisbrandolietank) en in het recente verleden een (muziek)winkel met kantoren gevestigd geweest. De locatie was in het verleden grotendeels bebouwd. Het onbebouwde deel was nagenoeg geheel verhard met asfalt of klinkers. Voorafgaand aan de uitvoering van de bodemsanering zijn alle gebouwen gesloopt en alle verhardingen verwijderd.

Sanering

De sanering is uitgevoerd door middel van ontgraving van de verontreinigde grond. Er is 43 m³ verontreinigde grond afgegraven. Die is direct opgeladen en afgevoerd naar een gecertificeerd verwerker. Na de ontgraving zijn de putwanden en putbodemp door middel van monsternamen en analyse conform BRL6000 geverifieerd. Omdat op het terrein nog meer saneringen worden uitgevoerd is de ontgraving (nog) niet aangevuld.

Conclusie

Op basis van het ingediende evaluatieverslag zoals hierboven vermeld concluderen wij dat de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan. De doelstelling van het saneringsplan is bereikt en er is voldaan aan de voorschriften uit ons besluit over het saneringsplan.

Verontreinigingssituatie na sanering

- De met VOCl verontreinigde spot is volledig verwijderd.
- De verhoogde VOCl-gehalten elders op het terrein (boringen 24, 26, 27 en 29 uit Nader bodemonderzoek 2 november 2022, Tritium) zijn grotendeels verwijderd bij de sanering van een metalenverontreiniging. Die sanering is uitgevoerd op basis van een BUS-melding. Daarbij is tot een diepte van 0,7 tot 1 m grond weggegraven. Hierover wordt een BUS evaluatieverslag ingediend, waarover wij ook een besluit zullen nemen. Boring 22 met een licht verhoogd VOCl-gehalte, is afgedekt met worteldoek, puingranulaat en een verharding.

Percelen

Bijgevoegd is een actuele kadastrale kaart van de locatie (voorzien van kadastrale gemeente, sectie en bladnummer). De kadastrale kaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. In de kadastrale kaart is aangegeven:

- de locatie waar de sanering heeft plaatsgevonden.



12345
 Deze kaart is notarieel getuigd.
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Neerbosch
Sectie	H
Perceel	1831

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



De bodemverontreiniging is op de saneringslocatie toereikend verwijderd. De verwijderde bodemverontreiniging was niet geregistreerd als beperking volgens de Wkpb (Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken). Er vervalt geen Wkpb-registratie door dit besluit.

Grondslag

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- De Circulaire bodemsanering 2013
- De Nota Bodembeheer van Gemeente Nijmegen, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 22 december 2021
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

4 PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.

De melding is eerder gepubliceerd en belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding. Naar aanleiding van de publicatie van de melding zijn geen reacties binnengekomen.

Namens Burgemeester en Wethouders,

I.O.



Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Bekendmaking in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op: <https://www.overheid.nl>.

Aanvraag besluit Wet bodembescherming Graafseweg 250/Wolfskuilseweg 27-29 in Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een evaluatieverslag ontvangen voor een bodemsanering op het adres Graafseweg 250/Wolfskuilseweg 27-29 in Nijmegen. Daarin is aangegeven dat de grond (spot) met vluchtige oplosmiddelen volledig is weggegraven.

Op de eerdere bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Het college heeft het evaluatieverslag goedgekeurd. Daarmee stemt het college ook in met het resultaat van de sanering.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 16 april 2025. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Er is een bezwarentermin van 6 weken vanaf 17 april 2025.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Bureau Juridische Zaken, team rechtsbescherming (VJ50), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dat kan via een webformulier op de website van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift heeft u een DigiD nodig.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Wesseling, telefoonnummer (06) 5275 1688. U kunt ook een e-mail sturen naar m.wesseling@nijmegen.nl.

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- Evaluatieverslag bodemsanering VOCl-verontreiniging Graafseweg 250/Wolfskuilseweg 27-29 te Nijmegen, SMV, 13 september 2024, S23225-EVA-R01:
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D240831338>
 - Besluit instemming evaluatieverslag bodemsanering:
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D252203269>
-