

Besluit tot wijziging van vastgestelde risico's van een bodemverontreiniging door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen (Artikel 37 Wet bodembescherming)

Datum besluit: 28 maart 2025
Nummer besluit: D252135926
Adres: Energieweg 28 in Nijmegen

1. INLEIDING

Op 19 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit op grond van de Wet bodembescherming genomen over de bodemverontreiniging op deze locatie. In dat besluit is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat spoedige sanering noodzakelijk is. Uit een risicobeoordeling was gebleken dat er bij het toenmalige gebruik onaanvaardbare humane (gezondheids-) risico's zijn. In het besluit is daarom ook een termijn vastgesteld waarbinnen moet zijn gestart met sanering van de bodem en waarbinnen eerst een saneringsplan moet worden ingediend.

Sinds het besluit van december 2023 hebben ontwikkelingen plaatsgevonden waardoor op de locatie niet langer sprake is van onaanvaardbare risico's die spoedige sanering nodig maken.

Deze ontwikkelingen geven aanleiding om het voorgaande besluit van 19 december 2023 te wijzigen zoals hierna beschreven.

2. BESLUIT

Wij wijzigen met toepassing van artikel 37, zevende lid, van de Wet bodembescherming ons besluit op grond van de Wet bodembescherming van 19 december 2023 voor de locatie Energieweg 28 gedeeltelijk als volgt:

Het te wijzigen besluit van 19 december 2023:

Wij stellen vast dat op deze locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat spoedige sanering noodzakelijk is. Uit een risicobeoordeling blijkt dat er bij het huidige gebruik onaanvaardbare humane risico's zijn. Vanwege dit risico moet binnen 1 jaar na datum van dit besluit zijn gestart met een bodemsanering om de risico's weg te nemen. Het saneringsplan, waarin de maatregelen zijn uitgewerkt om de risico's van de verontreiniging weg te nemen, moet binnen 6 maanden na dagtekening van dit besluit zijn ingediend bij het bevoegde gezag.

Het vervangende onderhavige besluit:

Wij besluiten dat er bij het huidige of voorgenomen gebruik van de locatie geen sprake is van risico's die een spoedige sanering noodzakelijk maken. Er wordt geen termijn vastgesteld waarbinnen moet worden gestart met van de bodem of waarbinnen eerst een saneringsplan moet worden ingediend. De vaststelling dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging blijft ongewijzigd van kracht.

3. VOORSCHRIFT VERBONDEN AAN DIT BESLUIT

Wij verbinden het volgende voorschrift aan het besluit:

In de nog aanwezige bebouwing zuidelijk op de locatie is verblijf van mensen niet toegestaan.

4. MOTIVERING

Wettelijke bevoegdheid

Volgens artikel 37, zevende lid, van Wet bodembescherming kan het bevoegd gezag, naar aanleiding van een wijziging van omstandigheden, de risico's anders vaststellen of het tijdstip van de sanering of van het indienen van het saneringsplan anders vaststellen dan in een voorafgaand besluit.

Wat wordt door het onderhavige besluit wel en niet gewijzigd?

Door het hiervoor onder 'Besluit' geformuleerde vervangende onderhavige besluit zijn er geen onaanvaardbare risico's meer vastgesteld. Hierdoor is spoedige sanering niet langer verplicht hoeft niet meer spoedig een saneringsplan worden ingediend.

Een deel van de beslissingen en voorschriften van het besluit van 19 december 2023 (hierna: het voorafgaande besluit) blijft ongewijzigd, namelijk

- De vaststelling dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Het aan het voorafgaande besluit verbonden voorschrift dat een gebruikswijziging naar een gevoelig bodemgebruik vooraf moet worden gemeld;
- De door het voorgaande besluit ontstane beperking volgens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

De wettelijke bepalingen, waaraan graafwerkzaamheden binnen de verontreiniging en grondwateronttrekking op of nabij de verontreiniging moeten voldoen, gelden ook nog steeds.

Wat zijn de gewijzigde omstandigheden die aanleg geven tot wijziging van het voorgaande besluit?

De bedrijfsmatige activiteiten op de locatie zijn gestopt. Deze bestonden uit het in bedrijf hebben van aan asfaltcentrale en de bijbehorende opslag van bulkstoffen.

Het bedrijfsgebouw helemaal aan de zuidkant van de locatie ter plaatse van de minerale olieverontreiniging, die is beschreven in ons besluit op basis van de Wet bodembescherming van 19 december 2023, is inmiddels voor ongeveer 80% gesloopt. Verwacht wordt dat de rest van deze bebouwing binnen enkele weken wordt gesloopt. De asfaltcentrale, die zich ongeveer op het midden van de locatie bevond, is helemaal gesloopt. Ook de bedrijfsbebouwing, die gezien vanaf de Energieweg direct voor de asfaltcentrale stond, is helemaal verdwenen.

Gewijzigde risicobeoordeling huidige situatie

De vaststelling van de onaanvaardbare humane (gezondheids-)risico's in het voorgaande besluit was gebaseerd op het rapport van een actualiserend bodemonderzoek door Tauw uit 2023. Het bedrijfsmatige gebruik van de bebouwing op de locatie was doorslaggevend voor de aanwezigheid van humane (gezondheids-)risico's. Deze risico's waren er vooral door inhalatie van de binnenlucht in dit gebouw, waarin de eronder gelegen bodemverontreiniging kon uitdampen.

Nu de bebouwing voor het overgrote deel is afgebroken en niet meer wordt gebruikt is de oorzaak voor de aanwezigheid van humane (gezondheids-) risico's niet meer aan de orde. Het huidige gebruik van de locatie brengt geen onaanvaardbare risico's vanwege bodemverontreiniging met zich mee.

Voorkoming toekomstige risico's

De gedeeltelijk nog aanwezige bebouwing zuidelijk op het terrein wordt naar verwachting binnen enkele weken gesloopt. Ter voorkoming van gezondheidsrisico's tot die sloop is aan dit besluit de voorwaarde verbonden dat menselijk verblijf in deze bebouwing niet is toegestaan.

Er zijn op dit moment geen concrete plannen voor de locatie waardoor opnieuw risico's op de locatie kunnen ontstaan.

Indien ter plaatse van de bodemverontreiniging met olie een nieuw gebouw wordt gerealiseerd, moet dit voldoen de geldende regelgeving ter voorkoming van humane (gezondheids-)risico's door bodemverontreiniging. Zo nodig moeten maatregelen worden getroffen tegen het ontstaan van humane (gezondheids-)risico's.

Concluderend is er geen sprake van voorgenomen gebruik waardoor onaanvaardbare risico's in verband met de aanwezige bodemverontreiniging ontstaan.

Percelen met beperkingen

Het voorafgaande besluit van 19 december 2023 bevatte een kadastrale kaart met daarop het perceel waarop bodemverontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste grond aanwezig is. Door dat besluit is op dat perceel een beperking in de zin van de 'Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken' (Wkpb) ontstaan. Het onderhavige besluit verandert daar niets aan. In de onderstaande tabel is aangegeven op welk perceel ongewijzigd een beperking in de zin van Wkpb blijft bestaan.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Wkpb beperking op perceel blijft bestaan
Neerbosch	G	532	Ja

Er zit geen kadastrale kaart bij dit besluit. Het onderhavige besluit (op basis van artikel 37, zevende lid, Wet bodembescherming) is niet genoemd bij de besluiten die volgens de Wet bodembescherming een kadastrale kaart met daarop percelen moeten bevatten, waarvoor een beperking in de zin van de Wkpb ontstaat.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en volgende documenten:

- de vigerende Circulaire bodemsanering,
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen 2019,
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.

5. PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde tekst voor de bekendmaking.

Het voornemen tot dit besluit is eerder gepubliceerd op 5 maart 2025. Reageren op de stukken kon tot 2 weken na publicatie. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

i.o.



Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en bodemkwaliteit (SR40)

Kennisgeving definitief besluit Wet bodembescherming Energieweg 28 Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een eerder genomen besluit gedeeltelijk herzien met een nieuw besluit. Dit betreft de locatie Energieweg 28 te Nijmegen.

Voor deze locatie heeft het college eerder in een besluit van 19 december 2023 vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging van de bodem, dat deze verontreiniging onaanvaardbare humane (gezondheids-) risico's zich mee brengt en dat daarom spoedige sanering noodzakelijk is. Voor het ontstaan van deze risico's was doorslaggevend dat de aanwezige bodemverontreiniging, door uitdamping, kan doordringen tot in het erboven gelegen bedrijfsgebouw.

De bedrijfsmatige activiteiten op de locatie zijn inmiddels beëindigd, het bedrijfsgebouw dat op de bodemverontreiniging staat is bijna geheel gesloopt en wordt niet meer gebruikt. Hierdoor zijn de humane (gezondheids-)risico's niet meer aan de orde. Dit is aanleiding om in een herzien besluit vast te stellen dat spoedige sanering niet noodzakelijk is. Via geldende en aan het nieuwe besluit verbonden regels kan worden voorkomen dat opnieuw onaanvaardbare risico's ontstaan door de aanwezige bodemverontreiniging.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 2 april 2025. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen. Er is een bezwarentermijn van 6 weken vanaf 3 april 2025.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen. Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (VJ50), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dat kan via een webformulier op de website van de gemeente Nijmegen (Externe link: www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift heeft u een DigiD nodig.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Lemmen van Bureau Archeologie en bodemkwaliteit, telefoonnummer (06) 5275 1604.

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- Het nu herziene besluit wijziging risico's Energieweg 28:
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningpagina/download/D252135926>
- Het voorafgaande besluit van 19 december 2023 met links naar bodemonderzoeken:
<http://www.odregionijmegen.nl/vergunningpagina/download/D231123833>
- Actualiserend bodemonderzoek, Tauw, 19 oktober 2023:
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningpagina/download/D231065253>