

Gemeente Nijmegen
t.a.v. S. Broekman
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
M. Wesseling
m.wesseling@nijmegen.nl
(06) 5275 1688

Ons kenmerk
D240866131

Uw mail van
29 augustus 2024

Datum 10 oktober 2024
Betreft Besluit instemming evaluatie sanering
volgens Besluit Uniforme Saneringen
Ooysedijk 25 in Nijmegen
Locatiecode: NM026800859

Geachte heer Broekman,

Op 29 augustus 2024 ontvingen wij van TAUW namens u een evaluatieformulier van het Besluit Uniforme Saneringen over een bodemsanering.
Het gaat om de bodemverontreiniging in de druppelzone van het dak van de schuur aan de Ooysedijk 25 in Nijmegen.

Hierbij ontvangt u het “Besluit instemming evaluatieverslag”.

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op: <https://www.overheid.nl>. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwarentermin van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen.

Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van het besluit. Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt.

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Wesseling telefoonnummer: 024-3299447. U kunt ook een e-mail sturen naar m.wesseling@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Afschriften

Kopieën

- J.W.M. Alferink- Hendriks, Ooysedijk 21, 6522 KT Nijmegen
- H.J.M. Schokker, Ooysedijk 5-13, 6522 KT Nijmegen
- A.P.C. Straten en J.J.M. Wasmann, Ooysedijk 15, 6522 KT Nijmegen
- P.W.M. Tromp, Ooysedijk 17, 6522 KT Nijmegen
- G.J.S.M. Veugelers, Ooysedijk 19, 6522 KT Nijmegen
- Gemeente Nijmegen, bureau Archeologie en Bodemkwaliteit, m.wesseling@nijmegen.nl
- Toezicht bodemsanering ODRN, PDF via ajm.hh@odrn.nl
- Tauw B.V. R. Woltman, Handelskade 37, 7417 DE Deventer
- WKPB, m.lemmen@nijmegen.nl

BESLUIT
INSTEMMING EVALUATIE BODEMSANERING BUS categorie immobiel
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN

Datum besluit: 7 oktober 2024
Nummer besluit: D240866131
Locatiecode: NM026800859
Adres: Ooysedijk 25 in Nijmegen
Melder: gemeente Nijmegen

1 INLEIDING

Op 29 augustus 2024 ontvingen wij van TAUW namens gemeente Nijmegen een evaluatieformulier met bijlagen volgens het Besluit Uniforme Saneringen, categorie immobiel, geregistreerd onder nummer D24080097. Het gaat om de bodemsanering aan de Ooysedijk 25 in Nijmegen.

Dit is het besluit voor instemming met het evaluatieverslag (artikel 14 Besluit Uniforme Sanering, BUS).

2 BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag en het resultaat van de sanering.

Bij dit besluit hoort een kadastrale kaart waarop percelen zijn aangegeven waarvoor door dit besluit een beperking ontstaat wordt gewijzigd of komt te vervallen volgens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

3 OVERWEGINGEN

Eerdere meldingen en besluiten

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
19 oktober 2023	Vaststelling ernst verontreiniging en spoedeisendheid sanering	D231001165

Op 11 april 2024 is de BUS melding (categorie immobiele verontreiniging) ingediend. In onze brief (D240406263) van 13 mei 2024 hebben wij geconcludeerd dat de melding voldeed aan de criteria die gelden voor de categorie immobiele verontreiniging van het BUS.

In het evaluatieformulier staat hoe de sanering is uitgevoerd.

Beoordeling

Om te kunnen instemmen met het evaluatieverslag moet uit het verslag blijken dat de uitgevoerde sanering voldoet aan de regels van het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Verontreiniging

Op het terrein aan de Ooyse dijk 25 is de bodem aan de zuidkant van een schuur verontreinigd geraakt met asbestvezels. Dit is veroorzaakt door afwatering van een verweerd asbestdak. Deze verontreiniging bestaat uit asbestdelen kleiner dan 0,5 mm (respirabele vezels). Uit een risicobeoordeling is naar voren gekomen dat de ontstane bodemverontreiniging mogelijk risico's kan veroorzaken. Op 19 oktober 2023 is in een besluit vastgesteld dat de bodemverontreiniging daarom met spoed moet worden gesaneerd. Het asbestdak is inmiddels verwijderd, waardoor geen nieuwe bodemverontreiniging meer kan ontstaan.

Op de locatie is nog een ander geval van bodemverontreiniging aanwezig. Dat betreft een verspreid aanwezige verontreiniging met asbest, lood, zink en PAK. Op 4 maart 2020 hebben wij daarover een besluit ernst een spoed genomen. Ook bij deze verontreiniging is sprake van een verontreiniging met asbest. Er is echter sprake van twee afzonderlijke gevallen van bodemverontreiniging met elk een eigen oorzaak en andere stoffeïenschappen. De verspreid aanwezige verontreiniging met asbest, lood, zink en PAK is veroorzaakt door ophoging en voormalige bedrijfsactiviteiten. De asbestverontreiniging bestaat uit asbestdelen die groter zijn dan 0,5 mm. De sanering van deze bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Op grond van de grootte van de asbestdelen kan analytisch duidelijk onderscheid worden gemaakt tussen de twee verschillende verontreinigingen.

Het beoogde saneringsresultaat

De sanering bestaat uit het verwijderen en afvoeren van de verontreiniging die veroorzaakt is door afspoeling van het verweerde golfplaten dak. Doel is dat na sanering geen gehalten respirabele vezels boven de 10 mg/kg meer in de grond aanwezig zijn. Na het weggraven van de toplaag, worden monsters genomen om het behaalde resultaat te controleren.

Doordat de saneringslocatie lastig bereikbaar is voor graafmachines, is het verwijderen van de verontreinigde grond uitgevoerd met behulp van een zuigwagen. Er is 4 m³ grond verwijderd. Na analyse van 1 van de putbodems bleek dat daar nog niet aan de doelstelling werd voldaan en is nog een laag grond verwijderd. Na afloop van de sanering is de saneringsput aangevuld met zand met een kwaliteit die voldoet aan de achtergrondwaarden.

Conclusie

Op basis van het ingediende evaluatieformulier met bijlagen concluderen wij dat er is gewerkt conform de categorie immobiele verontreiniging van het BUS.

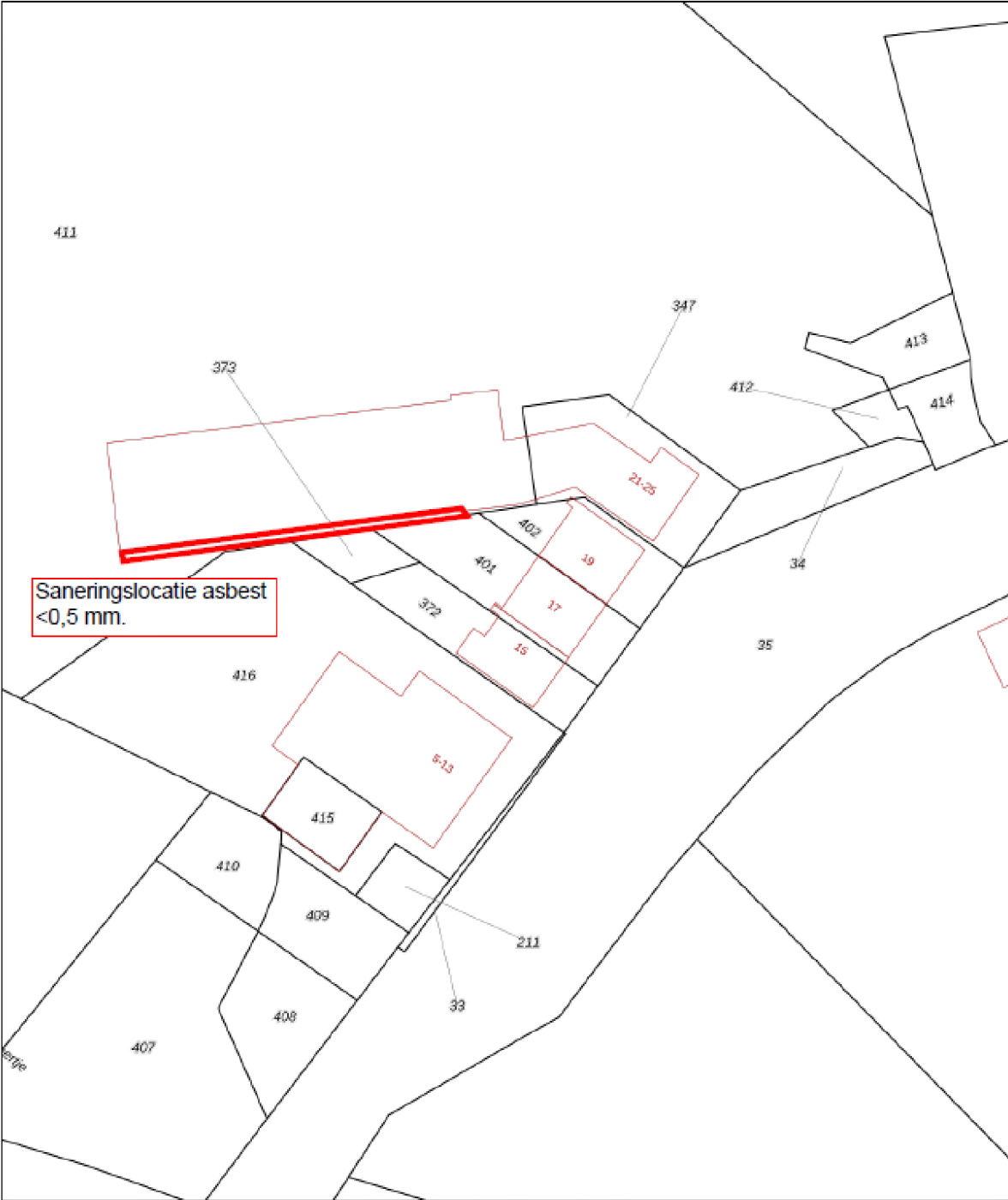
Verontreinigingssituatie na sanering

- Op de locatie is geen verontreiniging met respirabele asbestvezels in gehalten hoger dan 10 mg/kg meer aanwezig.

Percelen

Onderstaand is een actuele kadastrale kaart van de locatie (voorzien van kadastrale gemeente, sectie en bladnummer) opgenomen. De kadastrale kaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. In de kadastrale kaart is aangegeven:

- de locatie waar de sanering heeft plaatsgevonden



12345

25

Hutnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nijmegen

Sectie A

Perceel 401

Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Op het perceel Nijmegen A 411 zijn 2 gevallen van ernstige bodemverontreiniging geregistreerd op basis van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking (Wkpb). Het geval van bodemverontreiniging met respirabele asbestvezels, dat is ontstaan in de druppelzone van het asbestdak, is toereikend verwijderd. Daarom wordt de registratie van deze verontreiniging verwijderd volgens de Wkpb. Dat is in onderstaande tabel weergegeven.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Wkpb beperking op perceel vervalt
Nijmegen	A	411	X

De andere bodemverontreiniging met grotere asbestdelen, lood, zink en PAK veroorzaakt door ophoging en voormalige bedrijfsactiviteiten blijft wel geregistreerd.

Grondslag

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- Beleidsbrief Asbest in Bodem, grond en puin(granulaat), brief aan Tweede Kamer, 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15
- De Circulaire bodemsanering 2013
- De Nota Bodembeheer van Gemeente Nijmegen, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 22 december 2021
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen
- Besluit Uniforme Saneringen (BUS)
- Regeling Uniforme Saneringen (RUS)

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

4 PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.

De melding is eerder gepubliceerd en belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding. Naar aanleiding van de publicatie van de melding zijn geen reacties binnengekomen.

Namens Burgemeester en Wethouders


i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Bekendmaking in het elektronische gemeentebblad van de gemeente Nijmegen op: <https://www.overheid.nl>.

Aanvraag besluit Wet bodembescherming Ooysedijk 25, Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een evaluatieverslag ontvangen voor een bodemsanering op het adres Ooysedijk 25. Daarin is aangegeven dat de verontreiniging met klein asbestvezels (<0,5 mm) die was ontstaan door afspoeling van het verweerde golfplaten dak, is verwijderd.

Op de eerdere bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Het college concludeert dat de sanering is uitgevoerd zoals dat in de regeling uniforme saneringen is beschreven. Het college heeft ingestemd met het evaluatieverslag.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 10 oktober 2024. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Er is een bezwarentermin van 6 weken vanaf 11 oktober 2024.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Bureau Juridische Zaken, team rechtsbescherming (VJ50), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dat kan via een webformulier op de website van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift heeft u een DigiD nodig.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Wesseling, telefoonnummer: (06) 5275 1688. U kunt ook een e-mail sturen naar m.wesseling@nijmegen.nl.

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- Evaluatieformulier BUS Immobiel met bijlagen:
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D240800975>
- Besluit instemming evaluatieverslag bodemsanering:
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D240866131>