

Gemeente Nijmegen
T.a.v. P. de Wit (ST10)
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
R. Echten
r.echten@nijmegen.nl
(06) 2568 3513

Ons kenmerk
D240063264

Datum 7 februari 2024
Betreft Besluit instemming saneringsevaluatie
Vossenpelssestraat 1-3 te Lent (De Stelt-
Oost). Locatiecode: NM026801971

Geachte heer De Wit,

Op 14 december 2023 ontvingen wij van Sweco, namens u, een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om een bodemsanering die is uitgevoerd ter plaatse van de Vossenpelssestraat 1-3 in Lent. De gemeente Nijmegen ontwikkelt deze locatie onder de naam 'De Stelt-Oost' tot woongebied.

Hierbij ontvangt u het "Besluit instemming saneringsevaluatie".

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op: <http://www.overheid.nl>. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd.

Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwarentermin van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen. Ook voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Belanghebbenden

Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van het besluit. Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt.

Meer weten

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten telefoonnummer: 06 2568 3513. U kunt ook een e-mail sturen naar r.echten@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Afschriften

- Sweco, E. Elzenga (email)
- Sweco, P. Driessen (email)
- VCMI, S. Bonants (email)
- Van Wonen, V. Reukers
- Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN TIEL
- N.F.J.J. Wegh, Vossenpelssestraat 5, 6663 KC LENT
- J. Habraken en M.I. Müller, Steltsestraat 111, 6663 BP LENT
- Gemeente Nijmegen, R. Echten (SR40)
- Gemeente Nijmegen, J. Kersten (SR40)
- Gemeente Nijmegen, B. Jansen (SR10)
- Gemeente Nijmegen, A. Ruijs (ST20)
- Gemeente Nijmegen, M. Oudeman (WM00)
- Toezicht bodemsanering ODRN, R. van Merwijk
- vastgoedloket@nijmegen.nl

BESLUIT
INSTEMMING SANERINGSEVALUATIE
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN

Datum: 7 februari 2024
Kenmerk: D240063264
Locatiecode: NM026801971
Adres: Vossenpelssestraat 1-3 in Lent

1. INLEIDING

Op 14 december 2023 ontvingen wij van de gemeente Nijmegen een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om een bodemsanering die is uitgevoerd ter plaatse van de Vossenpelssestraat 1-3 in Lent. De locatie wordt onder de naam 'De Stelt-Oost' ontwikkeld tot woongebied.

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Evaluatieverslag bodemsanering De Stelt-Oost (NM026801971), Sweco, referentienummer NL23-648800269-67136, 13-12-2023.

Dit is het besluit voor instemming met het evaluatieverslag (artikel 39c Wet bodembescherming).

2. BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

In dit besluit is een kaart opgenomen waarop is aangegeven op welke percelen na de sanering nog bodemverontreiniging aanwezig is, de zogenaamde gevalscontour. Tevens zijn op deze kaart de percelen aangegeven waarvoor door dit besluit een beperking blijft bestaan volgens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Enkele terreindelen waar geen verontreiniging meer aanwezig is, zijn ook op de kaart weergegeven.

3. VOORSCHRIFTEN

Gebruiksbeperkingen grond

- 3.1. Op de locatie is de bodem gesaneerd door middel van het aanbrengen van een laag schone grond (leeflaag) met een dikte van minimaal 1,0 meter. Uitgezonderd zijn enkele delen die volledig zijn gesaneerd (zie 3.2). Het is niet toegestaan om zonder melding grondroerende werkzaamheden te verrichten dieper dan de dikte van de leeflaag. De onderkant van de leeflaag is voorzien van een signaleringsdoek. Hiermee is het onderscheid tussen de leeflaag en de onderliggende restverontreiniging duidelijk herkenbaar. Indien een eigenaar of gebruiker van de locatie dieper wil graven dan de leeflaag, dat wil zeggen in de bodem onder het signaleringsdoek, dient vooraf een melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag, de gemeente Nijmegen. De gemeente beoordeelt welke maatregelen in dat geval noodzakelijk zijn.

- 3.2 Ter plaatse van de kadastrale percelen H1852, H1853 en H1854 is de bodem volledig gesaneerd, waardoor geen bodemverontreiniging meer aanwezig is. De hierboven, onder punt 3.1 genoemde, gebruiksbeperking is op deze percelen niet van toepassing. Grondverzet hoeft niet te worden gemeld bij het bevoegde gezag voor de bodem. Hetzelfde geldt voor de waterinfiltratievoorziening (Wadi) in de noordoostelijke hoek van het terrein. Op de bijgevoegde kadastrale kaart in dit besluit zijn de volledig gesaneerde delen met de kleur groen ingetekend.
- 3.3 De perceeleigenaren, met uitzondering van de eigenaren van de locaties bedoeld onder voorschrift 3.2, zijn verantwoordelijk voor het in stand houden en onderhouden van de aangebrachte isolatielaag (de leeflaag en het onderliggende signaleringsdoek). Ook moeten de eigenaren van deze locaties er voor zorgen dat de gebruikers van de percelen waar een isolatielaag is aangebracht, hiervan op de hoogte zijn en dat zij de beperking (in stand houden van de isolatielaag) in acht nemen.
- 3.4 Graafwerk in de leeflaag is toegestaan als de leeflaag direct aansluitend weer wordt hersteld. Ook is het toegestaan om voor een bepaalde periode de leeflaag gedeeltelijk te ontgraven. Dit is bijvoorbeeld ten behoeve van voorzieningen als een trampoline of vijver. Wanneer een dergelijke voorziening wordt opgeheven, dient de leeflaag hersteld te worden en weer te voldoen aan de vereiste dikte van minimaal 1 meter.

Grondwater

- 3.5 In het saneringsplan is opgenomen dat na inrichting van het terrein het grondwater gecontroleerd wordt voor een periode van minimaal 15 jaar en is de uitvoering van de monitoring uitgewerkt. Het daarvoor bedoelde meetnet moet nog worden aangelegd. Aangezien er over een langere periode gemeten wordt, is het van belang dat de peilbuizen van het meetnet duurzaam geplaatst en gebruikt kunnen worden. Vanuit dit oogpunt is het logisch om de peilbuizen te plaatsen wanneer de inrichting van de woonwijk in fysieke zin haar definitieve vorm heeft gekregen. Het meetnet moet binnen 6 maanden na voltooiing van de woonwijk aangelegd worden. De exacte startdatum is ter beoordeling aan het bevoegde gezag. Het bevoegde gezag kan met betrekking tot het realiseren van het meetnet aanwijzingen geven die moeten worden opgevolgd.
- 3.6 De grondwatermonitoring moet worden uitgevoerd volgens de wijze en frequentie als opgenomen in het saneringsplan. Na elke meetronde wordt binnen 15 weken het verslag aan ons toegezonden via bodem@nijmegen.nl
- 3.7 De verslagen van de meetrondes worden door het bevoegd gezag van de gemeente Nijmegen schriftelijk beoordeeld. Na afronding van de grondwatermonitoring volgt een evaluatieverslag waarop wij een besluit nemen. De tussentijdse verslagen van de meetrondes worden beoordeeld zonder besluit. Indien nodig kunnen wij aanwijzingen geven ten aanzien van de uitvoering van de monitoring. Wanneer niet wordt voldaan aan de criteria uit het saneringsplan, treedt het terugvalscenario uit het saneringsplan in werking.
- 3.8 In het besluit dat volgt na afronding van de grondwatermonitoring, wordt aan de hand van de dan geldende regelgeving bepaald of er een meldplicht wordt opgelegd voor onttrekking van grondwater. In de periode dat de grondwatermonitoring in uitvoering is, mag binnen de begrenzing van de saneringslocatie (binnen de gevalsgrens) geen grondwater worden onttrokken.

4. OVERWEGINGEN

Voorafgaand aan de bodemsanering zijn twee besluiten genomen. Op 25 juni 2021 is een besluit genomen op de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. Tegelijkertijd is ingestemd met het saneringsplan (kenmerk van beide besluiten is D210939993).

Er zijn tijdens de uitvoering van de bodemsanering geen wijzigingen gemeld.

Beoordeling

Om te kunnen instemmen met het evaluatieverslag moet uit het verslag blijken dat de uitgevoerde sanering voldoet aan de saneringsdoelstelling zoals die is uitgewerkt in het goedgekeurde saneringsplan. Ook toetsen wij of is voldaan aan de voorwaarden uit de beschikking op het saneringsplan. In het evaluatieverslag staat hoe de in het saneringsplan beschreven sanering is uitgevoerd.

Situatiebeschrijving

Het terrein ligt tussen de Vossenpelssestraat, de Bemmelsedijk, de Steltsestraat en de noordelijk gelegen woonwijk in Lent. De locatie heeft een totale oppervlakte van circa 20.000 m². Het terrein ligt binnendijs en grenst aan de winterdijk ten noorden van de Waal. Momenteel is het terrein grotendeels braakliggend. Het is de bedoeling dat de locatie wordt herontwikkeld tot woongebied onder de noemer De Stelt-Oost. Binnen dit plangebied zijn zowel woonhuizen met tuinen als appartementen gepland.

De bodem ter plaatse is verontreinigd geraakt door de aanwezigheid van een voormalige stortplaats en, in mindere mate, voormalige tuinbouwactiviteiten. De stortplaats bestaat uit een voormalig wiel waarin voornamelijk bouw- en sloopafval gestort, zoals puin, beton en bakstenen. Tijdens bodemonderzoek is ook veel kolengruis en glas aangetroffen. Daarnaast is plaatselijk huisvuil en plastic aanwezig. De tuinbouwactiviteiten zijn meer dan 10 jaar geleden beëindigd. De stortlaag heeft een dikte van circa 4 tot 6 meter. Voorafgaand aan de bodemsanering was op de stortplaats een deklaag aanwezig met een dikte van circa 0,3 tot 0,8 meter. De onderkant van de stort bevond zich op maximaal 6 meter beneden het toenmalige maaiveld.

De deklaag was overwegend licht verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB. Ook zijn ter plaatse van de voormalige kassen stoffen aangetoond die direct te linken zijn aan het tuinbouwverleden, zoals drins, hexachloorbenzeen en DDD. Er is geen asbest aangetoond. Verschillende stoffen overschrijden de lokale maximale waarde (LMW). In het stortmateriaal zelf zijn sterk verhoogde gehalten lood, koper en PAK gemeten en een matig verhoogd gehalte minerale olie. Ook is in de stort asbest aangetroffen in gehalten boven de interventiewaarde. Ter plaatse van de Steltsestraat 111 is plaatselijk sprake van interventiewaarde overschrijding voor koper en zink in de ondergrond. Deze overschrijding betreft waarschijnlijk een geïsoleerde spot.

In het grondwater buiten het stortlichaam zijn alleen licht verhoogde concentraties aanwezig. Het gaat dan met name om barium. Binnen het stortlichaam zijn in het grondwater incidenteel wel sterk verhoogde concentraties aanwezig (PAK en ftalaten). Aangezien in het grondwater buiten de stort andere stoffen zijn gemeten dan in de stort, mag worden geconcludeerd dat vanuit de stortplaats geen aantoonbare verspreiding naar de omgeving heeft plaatsgevonden of plaatsvindt.

Saneringsdoelstelling

In het saneringsplan is de doelstelling van de bodemsanering als volgt geformuleerd: “De sanering leidt tot een kwaliteit van grond en grondwater die het gewenste gebruik van de boven- en ondergrond mogelijk maakt, de risico’s van de verspreiding van (rest)verontreinigingen na sanering zo veel mogelijk beperkt en zo min mogelijk nazorg vereist”.

Saneringsaanpak

Sanering van de grond

Om de bodem geschikt te maken voor bewoning, wordt over de gehele locatie een laag grond opgebracht met een dikte van minimaal 1 meter. Hierdoor wordt contact met de verontreinigde ondergrond voorkomen en worden contactrisico’s weggenomen. Tussen de leeflaag en de verontreinigde ondergrond wordt een scheidend doek aangebracht, bijvoorbeeld een geotextiel. Deze laag heeft een signaalfunctie en zorgt er voor dat duidelijk zichtbaar is waar de scheiding ligt tussen de opgebrachte en de achterblijvende verontreinigde grond.

Op een groot deel van de locatie wordt voor de toekomstige inrichting het maaiveldniveau verhoogd. Het grootste deel van de leeflaag kan daarom zonder ontgraving vooraf worden opgebracht. Met name aan de noordzijde is de hoogte van het huidige maaiveld echter nagenoeg gelijk aan de hoogte van het toekomstige maaiveld. Om hier een leeflaag van 1 meter dik te kunnen aanleggen is wel ontgraving nodig.

In de noordoostelijke hoek is een infiltratievoorziening gepland in de vorm van een Wadi. Vanwege de infiltrerende functie is het aanbrengen van een doek in de ondergrond niet wenselijk. Daarom wordt ter plaatse van de Wadi alle verontreinigde grond verwijderd en aangevuld met schone grond tot het gewenste niveau.

Grondwater

Na afronding van het grondwerk, wordt het grondwater voor een periode van minimaal 15 jaar gecontroleerd. Dit is om eventuele effecten van de grondsanering op het grondwater te signaleren en zo nodig maatregelen te treffen. Uit grondwateronderzoek blijkt dat er tot op heden geen verspreiding van verontreiniging vanuit de stortplaats naar het omringende grondwater plaatsvindt. De monitoring heeft tot doel te controleren of dit na het realiseren van de woonwijk nog steeds zo is en dat de grondwaterverontreiniging dus stabiel en acceptabel is in de gegeven situatie.

Om de metingen te kunnen uitvoeren, wordt na inrichting van het terrein een nieuw peilbuisennetwerk aangelegd. In en nabij het stortlichaam worden in het ondiepe grondwater zes peilbuizen geplaatst (genummerd H1 t/m H6). Deze peilbuizen dienen om eventuele effecten in het ondiepe grondwater te controleren na afronding van de bodemsanering. Voor controle op verspreiding van het grondwater onder en buiten de stort, worden vijf nieuwe peilbuizen geplaatst (genummerd V1 t/m V5) en twee bestaande peilbuizen (pb6 en pb7) gebruikt. In totaal worden dus 11 nieuwe peilbuizen geplaatst en worden twee bestaande peilbuizen gebruikt. De peilbuizen staan zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts. Hiermee worden effecten van een wisselende grondwaterstroming (zie paragraaf geohydrologie van het besluit Ernst en spoedeisendheid) ondervangen.

Er zit een afbouw in de monsternamerequentie. De peilbuizen worden jaarlijks bemonsterd gedurende de eerste 5 jaren. In de navolgende 10 jaren, worden nog drie meetrondes uitgevoerd. In totaal zijn er dus minimaal 8 meetrondes. De meetresultaten worden na elke meetronde getoetst. Wanneer niet wordt voldaan aan de criteria, treedt het terugvalscenario in werking. Dit kan betekenen dat een risico-evaluatie moet worden uitgevoerd, de meetfrequentie toeneemt, er langer wordt gemonitord, of dat er nader onderzoek gedaan wordt. Ook kan het nodig zijn dat er actieve sanerende- of beheersmaatregelen nodig zijn. Als aan het eind van de monitoringperiode de veronderstelde stabiele situatie wordt bevestigd, kan de monitoring worden beëindigd.

Uitvoering van de bodemsanering

De sanering is op 8 maart 2023 gestart met het volledig saneren van een drietal toekomstige woonpercelen op het westelijk deel van de locatie. De drie percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van bijna 2.000 m². Er is gegraven tot een diepte van 0,5 tot 0,8 meter ten opzichte van het toenmalige maaiveldniveau. Van de putbodem zijn vaksgewijs controlemonsters genomen. Hieruit blijkt dat overal de doelstelling van volledige verwijdering is gehaald, de vastgestelde gehalten zijn lager dan de lokale maximale waarde (LMW). De vrijkomende grond is deels afgevoerd en deels herschikt binnen de saneringslocatie. De ontgraving is aangevuld met aangevoerde grond die voldoet aan de achtergrondwaarde (klasse AW).

In de noordoostelijke hoek van het terrein is een Wadi gemaakt. Daarvoor is gegraven tot een diepte van 1,5 meter ten opzichte van het toenmalige maaiveldniveau. Ook hier was de doelstelling om de verontreiniging volledig te verwijderen. Met controlemonsters is bevestigd dat dit doel (gehalten <LMW) gehaald is. De Wadi is gedeeltelijk weer aangevuld met schone grond (klasse AW). Bij zowel de particuliere percelen als de Wadi is geen signaaldook

aangebracht, omdat geen onderscheid meer hoeft te worden gemaakt tussen de oorspronkelijke grond en aanvulgrond.

Vervolgens is gestart met het herprofilen van het maaiveldniveau van de oorspronkelijke grond van het terrein. Om een leeflaagdikte van minimaal 1 meter te kunnen realiseren moesten sommige delen van het terrein verlaagd worden. De grond is gescheiden ontgraven op basis van de bekende bodemkwaliteitsgegevens en visuele waarnemingen in het veld. Een deel van de vrijkomende grond is binnen de saneringslocatie herschikt. Grond waarvan de inschatting was dat deze klasse industrie zou zijn, is elders in depot geplaatst en gekeurd. Na afloop is overal, met uitzondering van voornoemde volledig gesaneerde terreindelen, een signaleringsdoek aangebracht om onderscheid te maken tussen de geherprofileerde oorspronkelijke bodem en de op te brengen leeflaag/aanvulgrond.

Naast het ontgraven, in depot plaatsen van grond of herschikken is er ook grond tijdelijk uitgeplaatst bij onder andere het verwijderen van een oude persleiding en het inmeten van oude fundatiepalen. Hierbij is de grond weer ter plekke teruggeplaatst/verwerkt. Ter plaatse van de gegraven rioolsleuven is de uitkomende grond naast de sleuven geplaatst en hier onder het signaleringsdoek verwerkt. In de riool/nuttsleuven is schoon zand toegepast en ook een signaleringsdoek aangebracht tussen de oorspronkelijke bodem en het schone aanvulzand. Hierdoor kunnen in de toekomst werkzaamheden aan kabels en leidingen worden verricht zonder melding of speciale maatregelen. Ook ter plaatse van de wegcunetten is schoon zand verwerkt. De werkzaamheden in de oorspronkelijke grond zijn afgerond op 26 april 2023.

De in depot geplaatste grond is AP04 gekeurd om de afzet-/toepassingsmogelijkheden te bepalen. Eén partij (partij P2023-0841) waarvan werd aangenomen dat deze klasse industrie zou zijn, bleek tegen de verwachting in niet toepasbaar. Deze partij grond, van in totaal 1.811 ton (ca. 1.065 m³), is afgevoerd naar de erkende verwerker Kok in Gorichem. Twee andere partijen voldeden wel aan de klasse industrie. De totale omvang van deze partijen bedroeg circa 2.111 m³, oftewel circa 3.600 ton (in het rapport staat 2.308 m³, maar dat is niet correct). Deze grond is afgevoerd naar de Westervoortsedijk 73 in Arnhem en aldaar toegepast. Tot slot is nog een kleine partij grond met een omvang van circa 84 m³ afgevoerd. Deze partij is ontgraven vanwege de lokale aanwezigheid van de invasieve plant Japanse duizendknoop. De afgevoerde grond bevatte wortelresten die volledig moeten worden verwijderd om te voorkomen dat de plant weer terugkomt.

Voor het realiseren van de leeflaag, de gewenste terreinhoogte en het verzwaren van de dijk, is vervolgens een grote hoeveelheid grond aangevoerd. Voor het verzwaren van de dijk is 2.580 m³ dijkklei gebruikt. Voor het ophogen en realiseren van de leeflaag is respectievelijk 15.657 m³ klei gebruikt en 25.484 m³ zand. Bij elkaar opgeteld gaat het in totaal om 43.721 m³. Als we dit delen door de oppervlakte van de locatie (20.000 m²) resulteert dit in een gemiddelde laagdikte van 2,2 meter. Omdat het terrein nu anders gedimensioneerd is dan voorheen, is het gevolg dat op delen van het terrein de dikte van de leeflaag minimaal 1 meter is, maar op andere delen dus (ruimschoots) meer. De exacte verdeling van de leeflaagdikte is niet opgenomen in het evaluatieverslag. De kwaliteit van alle opgebrachte grond voldoet aan de klasse achtergrondwaarde.

Wijzigingen

De volledige sanering van de drie particuliere percelen was niet opgenomen in het saneringsplan. Het betreft een zogenaamde 'niet marginale afwijking' op het saneringsplan die daarom gemeld had moeten bij het bevoegde gezag. Dit is echter niet gebeurd. Dezelfde saneringsaanpak is wel voor de wadi in het saneringsplan uitgewerkt. Het saneringsresultaat voldoet ook aan de doelstelling van de bodemsanering. De niet gemelde afwijking is daarom geen reden om goedkeuring te onthouden aan het evaluatieverslag.

Toezicht

Tijdens de sanering is toezicht gehouden door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Daarbij zijn geen onregelmatigheden geconstateerd. Van het toezicht is verslag opgemaakt.

Conclusie

Op basis van het ingediende evaluatieverslag en het toezicht tijdens de bodemsanering, bestaat voor ons geen reden te twijfelen aan het behaalde saneringsresultaat. Wij concluderen dat voldaan is aan de doelstelling uit het saneringsplan en de voorschriften in het besluit over het saneringsplan. De gehele locatie is geschikt voor de functie wonen met tuin.

Verontreinigingssituatie na sanering

Een deel van de bodemverontreiniging is ontgraven en afgevoerd. De resterende verontreiniging afgedekt met een laag schone grond van minimaal 1,0 meter dik. Tussen de laag schone grond en de nog aanwezige restverontreiniging is een signaleringsdoek aangebracht. Ter plaatse van de wadi en de kadastrale percelen H1852, H1853 en H1854 is de bodem volledig gesaneerd waardoor hier geen bodemverontreiniging meer aanwezig is.

Nazorg

Op de delen waar een isolatielaag (de opgebrachte leeflaag en het signaleringsdoek) is aangebracht, zijn de percee-eigenaren verantwoordelijk voor het in stand houden en onderhouden van de isolatielaag. Ook moeten de eigenaren er voor zorgen dat de gebruikers van de percelen hiervan op de hoogte zijn en dat zij de beperking (in stand houden van de isolatielaag) in acht nemen. Graafwerk in de leeflaag is toegestaan als de leeflaag daarna weer wordt hersteld. Ook is het toegestaan om de leeflaag gedeeltelijk te ontgraven voor tijdelijke voorzieningen zoals een trampoline of vijver. Wanneer een dergelijke voorziening wordt opgeheven, dient de leeflaag hersteld te worden en weer te voldoen aan de dikte van minimaal 1 meter. Graafwerkzaamheden dieper dan de leeflaag kunnen alleen plaatsvinden als hiervoor melding is gedaan en nadat met de melding is ingestemd door het bevoegde gezag.

Het grondwater wordt nog voor een periode van minimaal 15 jaar gecontroleerd. Indien nodig wordt de periode van de monitoring verlengd of worden actieve maatregelen genomen. Na afronding van de grondwatermonitoring wordt een besluit genomen. In dat besluit wordt aan de hand van de dan geldende regelgeving bepaald of er een meldplicht wordt opgelegd voor onttrekking van grondwater in de nabijheid van de saneringslocatie.

Percelen

Een overzichtskaart van de locatie is bijgevoegd onderaan dit besluit. De overzichtskaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. Op de overzichtskaart is aangegeven:

- Voor welke percelen door dit besluit na de sanering de Wkpb beperking gehandhaafd blijft (dit wordt bepaald door de interventie-waarde contour, op de tekening met blauw aangegeven).
- Waar de gevals-grens van de verontreiniging is vastgesteld. Binnen deze contour behoren alle gehalten die hoger zijn dan de geldende Lokale Maximale Waarde tot het geval van bodemverontreiniging (op de tekening met rood aangegeven).
- De delen die volledig gesaneerd zijn. Voor deze delen gelden geen beperkingen meer (op de tekening met groen aangegeven).

In onderstaande tabel zijn de kadastrale percelen weergegeven waarop de Wkpb-beperking gehandhaafd blijft.

Tabel 1. overzicht kadastrale percelen met WKPB-beperking

Kadastrale gemeente	Sectie	Nr.	Kadastrale gemeente	Sectie	Nr.
Nijmegen	H	1823	Nijmegen	H	1837
Nijmegen	H	1824	Nijmegen	H	1838
Nijmegen	H	1825	Nijmegen	H	1839
Nijmegen	H	1826	Nijmegen	H	1840
Nijmegen	H	1827	Nijmegen	H	1841
Nijmegen	H	1828	Nijmegen	H	1842
Nijmegen	H	1829	Nijmegen	H	1843
Nijmegen	H	1830	Nijmegen	H	1844
Nijmegen	H	1831	Nijmegen	H	1845
Nijmegen	H	1833	Nijmegen	H	1846
Nijmegen	H	1834	Nijmegen	H	1847
Nijmegen	H	1835	Nijmegen	H	1848
Nijmegen	H	1836	Nijmegen	H	1855

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit,
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit,
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011,
- De vigerende Circulaire bodemsanering,
- De Nota Bodembeheer van Gemeente Nijmegen, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 22 december 2021,
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012,
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen 2019.

Mogelijke herziening

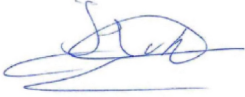
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

5. PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.

De melding is eerder gepubliceerd en belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding. Naar aanleiding van de publicatie van de melding zijn geen reacties binnengekomen.

Namens Burgemeester en Wethouders,

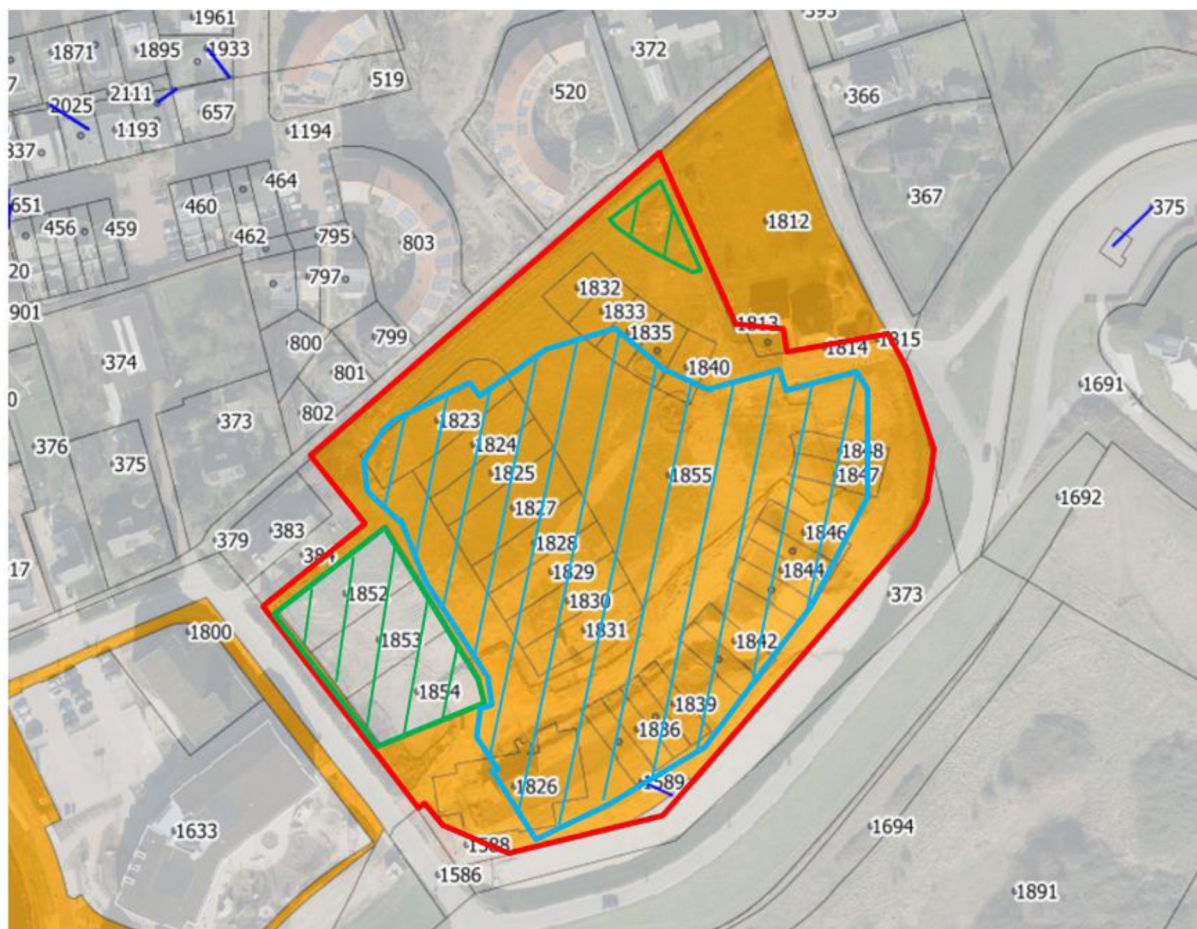


i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

KADASTRALE OVERZICHTSKAART MET SANERINGSLOCATIE

In dit besluit is in tabel 1 aangegeven voor welke percelen een beperking blijft gelden.



-  = Globale contour stortplaats / Interventiewaarde-contour / Contour Wkpb
-  = Gevalscontour
-  = Volledig gesaneerd

Bekendmaking op het elektronische gemeentebblad van de gemeente Nijmegen via: <http://www.overheid.nl>.

**Definitief besluit Wet bodembescherming
“De Stelt-Oost” (Vossenpelssestraat 1-3) in Lent**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een evaluatieverslag ontvangen van een bodemsanering die is uitgevoerd ter plaatse van de Vossenpelssestraat 1-3 in Lent.

De locatie wordt van braakliggend terrein omgevormd tot woongebied. Door de aanwezigheid van een oude voormalige stortplaats was de bodem verontreinigd geraakt met zware metalen, PAK, EOX, minerale olie en plaatselijk met asbest. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd. Om het terrein geschikt te maken voor bewoning was een bodemsanering nodig.

De sanering bestond in hoofdzaak uit het afdekken van de bodemverontreiniging met schone grond. Hierdoor is geen contact meer mogelijk met de onderliggende verontreiniging.

De opgebrachte grondlaag heeft een dikte van minimaal 1 meter. De kwaliteit van de opgebrachte grond is geschikt voor wonen met tuin. Op enkele terreindelen en een wateropvang (Wadi) is de verontreiniging volledig verwijderd. De bodemsanering is nu afgerond. Het grondwater wordt de komende 15 jaar nog gecontroleerd om eventuele effecten op het grondwater te kunnen signaleren.

Op de eerdere bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Het college heeft het evaluatieverslag goedgekeurd. Daarmee stemt het college ook in met het resultaat van de sanering.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Bezwaar

Er is een bezwarentermin van 6 weken vanaf 15 februari 2024. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (JZ20), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
 - de datum;
 - tegen welk besluit u bezwaar maakt;
 - waarom u bezwaar maakt;
 - ondertekening bezwaarschrift.
-

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten van Bureau Archeologie en Bodemkwaliteit, telefoonnummer (06) 2568 3513. E-mailen kan ook: r.echten@nijmegen.nl

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- Besluit instemming saneringsevaluatie:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D240063264>

- Evaluatieverslag bodemsanering De Stelt-Oost:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D231194574>

- Saneringsplan bodemsanering De Stelt-Oost:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D200616198>

- Besluit ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D210939993>

De stukken zijn ook bij ons op te vragen. Hiervoor kunt u bellen met de heer R. Echten van Bureau Archeologie en Bodemkwaliteit, telefoon (06) 2568 3513, of stuurt u een email naar r.echten@nijmegen.nl.