

Gemeente Nijmegen
T.a.v. M. Van der Hagen
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
R. Echten
r.echten@nijmegen.nl
(06) 2568 3513

Ons kenmerk
D210939993

Datum 25 juni 2021
Betreft Besluit ernst verontreiniging en
spoedeisendheid sanering en besluit
instemming saneringsplan. Plangebied De
Stelt-Oost te Nijmegen. Locatiecode:
NM026801971

Geachte heer Van der Hagen,

Op 22 april 2021 ontvingen wij van u een melding van een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging en een voornemen van bodemsanering. Het gaat om een locatie aan de Vossenpelssestraat 1-3 in Lent. De gemeente Nijmegen is voornemens deze locatie onder de naam De Stelt-Oost te ontwikkelen tot woongebied.

Hierbij ontvangt u 2 besluiten die op deze verontreiniging betrekking hebben:

- het “Besluit ernst bodemverontreiniging en spoedeisendheid sanering” met als bijlage een kadastrale kaart waarop de plaats van de verontreiniging is aangegeven en de lijst met bijbehorende kadastrale gegevens.
- het “Besluit instemming saneringsplan”.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeentebblad van de gemeente Nijmegen op: <http://www.overheid.nl>. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwarentermin van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen. Ook voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van de besluiten. Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt.

Verplichte meldingen voor, tijdens en na uitvoering van de bodemsanering

Het toezicht op de uitvoering van de bodemsanering wordt verricht door de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). Het formulier voor start- en eindmeldingen kunt u downloaden op de website van de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) met de volgende link: https://www.odregioarnhem.nl/wp-content/uploads/sites/3/2017/06/Melding-Start-en-Einde-sanering_22-november-2017.docx. Het formulier voor de start van de werkzaamheden moet u minimaal tien werkdagen van te voren naar de ODRA sturen.

Wanneer zich tijdens de uitvoering afwijkingen voordoen ten opzichte van saneringsplan, moet u dit zo snel mogelijk aan ons doorgeven. Wijzigingen kunnen pas worden uitgevoerd als wij hiermee akkoord zijn gegaan. Het formulier om afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan door te geven vindt u door onderstaande link in de internetadresbalk te kopiëren:

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150963817>

Evaluatieverslag bodemsanering

De melder moet het evaluatieverslag binnen 15 weken na afronding van een sanering sturen naar het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen, t.a.v. Bureau Leefomgevingskwaliteit (PK40), Postbus 9105, 6500 HG NIJMEGEN, of via bodem@nijmegen.nl. De rapporten moeten ingediend worden met het formulier 'bodemverontreiniging of -sanering melden':

http://www.nijmegen.nl/digitaalbalie/pdc2.asp?req=toon_product&productid=157

Vragen

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten telefoonnummer: 06 2568 3513. U kunt ook een e-mail sturen naar r.echten@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



Mw. mr. ing. R. Duic

Manager bureau Archeologie en bodemkwaliteit (SR40)

Afschriften

- Gemeente Nijmegen, M. Van der Hagen, Postbus 9105 , 6500 HG NIJMEGEN
- Omgevingsdienst Regio Nijmegen (OD40 of OD50) via info@odrn.nl
- Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN TIEL
- Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN TIEL, mw. K. Oosters
- Stichting Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ NIJMEGEN
- Bureau Archeologie en bodemkwaliteit (SR40), R. Echten
- Bureau Archeologie en bodemkwaliteit (SR40), J. Kersten
- Toezicht bodemsanering ODRA, **PDF** via postbus@odra.nl
- wijkmanager: E. van Dael (WM00)
- WKPB 2x(SR40)
- Vastgoedloket@nijmegen.nl
- N.F.J.J. Wegh, Vossenpelssestraat 5, 6663 KC LENT
- J. Habraken en M.I. Müller, Steltsestraat 111, 6663 BP LENT

BESLUIT VASTSTELLING ERNST BODEMVERONTREINIGING EN SPOEDEISENDHEID SANERING DOOR HET COLLEGE
VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE NIJMEGEN
(Artikel 29 en 37 Wet bodembescherming)

Datum besluit: 25 juni 2021
Nummer besluit: D210939993
Locatiecode: NM026801971
Adres: Vossenpelssestraat 1-3 in Nijmegen (plangebied De Stelt-Oost)
Melder: gemeente Nijmegen

1. INLEIDING

Op 22 april 2021 ontvingen wij van de gemeente Nijmegen een melding van een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging en een voornemen tot bodemsanering. Het gaat om een locatie aan de Vossenpelssestraat 1-3 in Lent. De gemeente Nijmegen is voornemens deze locatie onder de naam De Stelt-Oost te ontwikkelen tot woongebied.

In deze beschikking nemen wij een besluit over de ernst van de bodemverontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering. Gelijktijdig met dit besluit nemen wij ook een besluit op een saneringsplan. Als sprake is van een spoedeisende sanering stellen wij ook vast wanneer uiterlijk met de sanering gestart moet worden.

De bodemonderzoeken, die deel uit maken van de melding, geven inzicht in de ligging van alle (mogelijke) verontreinigingsbronnen en de globale ligging van de interventiewaarde-contouren. Ook bevat het grondwateronderzoek een risico-evaluatie.

Bodemrapporten

Bij de melding hebben wij ontvangen:

- Saneringsplan bodemsanering De Stelt-Oost, Bioclear, kenmerk 20185432/12608, 7 april 2021,
- Grondwateronderzoek en beoordeling ernst en spoed De Stelt-Oost, Bioclear, kenmerk 20185432/12384, 8 juli 2020,
- Bodemonderzoek Stelt Oost kassencomplex en Steltsestraat 111, Bioclear, kenmerk 20195527/12153, 16 oktober 2019,
- Bodemonderzoek de Stelt Oost Vossenpelssestraat 1, Bioclear, kenmerk 20195527/12152, 16 oktober 2019.

Bij de inhoudelijke beoordeling van de rapporten hebben wij in het saneringsplan enkele onduidelijkheden geconstateerd. De melder heeft daarop het saneringsplan laten aanpassen en een nieuwe versie bij ons ingediend:

- Saneringsplan bodemsanering De Stelt-Oost, Bioclear, kenmerk 20185432/12685, 11 juni 2021.

2. BESLUIT

Wij stellen vast dat op deze locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's.

Bij gelijkblijvend gebruik hoeft niet spoedig een sanering te worden uitgevoerd. Wij stellen daarom geen tijdstip vast waarop met saneren moet worden begonnen. Sanering kan plaatsvinden op een "natuurlijk moment", zoals bij de voorgenomen herontwikkeling tot woonwijk. Voor een sanering is onze instemming nodig. Het voornemen is om op korte termijn te starten met de ontwikkeling van het plangebied De Stelt-Oost. Daarom stemmen wij in een apart besluit, gelijktijdig met dit besluit, ook in met een saneringsplan.

Bij dit besluit hoort een kadastrale kaart waarop de plaats van de verontreiniging in de grond is aangegeven zoals die nu bekend is. Binnen de interventiewaarde-contour voor de grond ontstaat door dit besluit een beperking volgens de Wet kenbaarheid publiek rechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

De onder 3.1 genoemde voorschriften maken deel uit van dit besluit.

3. VOORSCHRIFTEN

3.1 VOORSCHRIFTEN VERBONDEN AAN DIT BESLUIT

3.1.1. Verplichte melding gebruikswijziging

Het terrein is momenteel grotendeels braakliggend. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Als het gebruik gevoeliger wordt moet dit vooraf schriftelijk aan ons gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor verantwoordelijk.

3.1.2. Aanvoeren grond

Voor het aanvoeren grond zijn het Besluit Bodemkwaliteit en de Nijmeegse Nota Bodembeheer (2012) van toepassing.

3.1.3. Onttrekking grondwater

Degene die grondwater onttrekt ter plaatse van of nabij de bodemverontreiniging moet dit bij ons melden en daarbij onderbouwd aangeven wat het verwachte effect van de onttrekking op de verontreiniging zal zijn. Toelichting: dit voorschrift geldt vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet tot en met de afronding van de geplande sanering door een onherroepelijk geworden besluit op het evaluatieverslag, dat na afloop van de 15 jaren durende monitoring moet worden ingediend. Voor de geplande sanering nemen wij tegelijk met het onderhavige besluit 'ernst en spoed' een besluit 'instemming saneringsplan'.

Dit voorschrift vervangt het bij de wettelijk bepaalde voorschriften genoemde voorschrift 3.2.2. bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Onder 3.2.2. is vermeld dat volgens de Wet bodembescherming op en nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater worden onttrokken zonder onze schriftelijke instemming. Dit wettelijk bepaalde voorschrift geldt niet meer na de inwerkingtreding van de Omgevingswet, die nu is gepland per 1-7-2022.

3.2 WETTELIJK BEPAALDE VOORSCHRIFTEN

3.2.1. Graafwerkzaamheden

Voor graafwerkzaamheden binnen de verontreiniging is in het kader van de Wet bodembescherming instemming

nodig van de gemeente Nijmegen (art. 28 en 39).

3.2.2. Onttrekking grondwater

Op of nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater onttrokken worden zonder onze schriftelijke instemming. Het gebruik van of het contact met het verontreinigde grondwater kan onaanvaardbare risico's met zich meebrengen. Onttrekking kan ook tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt (art. 28 en 39 Wet bodembescherming).

4. MOTIVERING

Beschrijving situatie

Het terrein ligt tussen de Vossenpelssestraat, de Bemmelsedijk, de Steltsestraat en de noordelijk gelegen woonwijk in Lent. Op de locatie bevonden zich drie woonerven, waarvan er thans nog 2 aanwezig zijn, de adressen Vossenpelssestraat 1 en Steltsestraat 111.

De locatie bestaat uit meerdere kadastrale percelen en heeft een totale oppervlakte van circa 20.000 m². Het terrein ligt binnendijks en grenst aan de winterdijk ten noorden van de Waal. Momenteel is het terrein, naast de twee woonerven, grotendeels braakliggend. Het is de bedoeling dat de locatie wordt herontwikkeld tot woongebied onder de noemer De Stelt-Oost. Binnen dit plangebied zijn zowel woonhuizen met tuinen als appartementen gepland. Verder zal de dijk aan de zuidkant (de Bemmelsedijk) verzwaaard worden.

Historie

Reeds lang geleden heeft een dijkdoorbraak ervoor gezorgd dat op het zuidelijk deel een zogenaamd wiel is ontstaan (een waterpartij). Op de historische kaart van 1850 staat het wiel al aangegeven. Het wiel is in de periode na de tweede wereldoorlog gedempt. Op een luchtfoto van 1964 is geen open water meer te zien. Ook op de topografische kaart van 1967 is geen open water meer ingetekend. Kort na de oorlog was het wiel nog wel gevuld met water. Het is daarom waarschijnlijk dat het wiel voornamelijk in de jaren '50 en/of '60 is dichtgestort. Op een luchtfoto van 1974 is te zien dat de locatie op dat moment in gebruik is als weiland.

Op de topografische kaart van 1930 is op het noordwestelijk deel een fruitboomgaard aangegeven. Op de kaart van 1850 zijn stippen getekend die hier vermoedelijk ook op duiden. De noordwestelijke helft is later bebouwd met tuinbouwkassen. Deze zijn inmiddels gesloopt. Samengevat kan geconcludeerd worden dat de locatie globaal is onder te verdelen in 2 helften: het noordwestelijk deel dat een uitgebreide historie heeft van fruit- en kassenteelt en het zuidoostelijk deel dat voor een lange tijd bestond uit water en vervolgens is gedempt en werd gebruikt als weiland. Voor deze twee helften is er voor een deel sprake van overlap. Een deel van het gedempte wiel bevindt zich op de noordwestelijke helft en is na te zijn gedempt bebouwd geweest met kassen.

Geohydrologie

De lokale maaiveldhoogte bedraagt circa 10,5 meter +NAP. Het grondwater bevindt zich gemiddeld op een diepte van circa 2,0-mv. In grote delen van Nijmegen en Lent komt in de bodem een kleilaag voor van enkele meters dik. Deze laag vormt de scheiding tussen het freatisch grondwater en het eerste watervoerende pakket. Op het zuidelijk deel van Lent is deze kleilaag niet aanwezig. Hierdoor is tot grote diepte sprake van één watervoerend freatisch pakket.

De stroming van het grondwater staat sterk onder invloed van de Waal. Bij een hoge stand van de Waal, zal het grondwater richting het omringende land stromen. In dit geval is de stroming dan noordwestelijk gericht. Bij lage waterstanden is de stromingsrichting juist omgekeerd. Het grondwater stroomt dan richting de Waal, dus in zuidoostelijke richting. Plaatselijk kan bij hoge waterstanden in de Waal kwel optreden. Vanwege de drainerende werking van de Waal zal in hoofdzaak het grondwater naar de Waal toe stromen en dus zuidoostelijk gericht zijn.

De bodem buiten het voormalige stortgebied bestaat tot 0,5 m-mv voornamelijk uit zand. Binnen het stortgebied bestaat de bodem tot 0,5 m-mv voornamelijk uit klei, met zwakke bijmenging van puinhoudend materiaal. Dieper dan 0,5 m-mv bestaat de bodem uit klei (buiten het stortgebied) of bestaat deze uit zand (binnen het stortgebied) met zwakke tot matige bijmenging van puinhoudend materiaal. In de diepere ondergrond bestaat de bodem overal uit zand. De diepte waarop dit zandpakket begint varieert van 1,5 tot 3,5 m-mv.

Verontreiniging

De bodem ter plaatse is verontreinigd geraakt door zowel de voormalige stortplaats als, in mindere mate, de tuinbouwactiviteiten.

In het voormalige wiel is voornamelijk bouw- en sloopafval gestort, zoals puin, beton en bakstenen. Tijdens bodemonderzoek is ook veel kolengruis en glas aangetroffen. Daarnaast is plaatselijk huisvuil en plastic aanwezig. Aangezien het storten in ieder geval voor 1974 is gestopt, kan voor deze activiteit met zekerheid gesteld worden dat de verontreiniging is veroorzaakt voor 1987. Dit betekent dat sprake is van een historische verontreiniging. De tuinbouwactiviteiten zijn circa 10 jaar geleden beëindigd. Gezien de lange tuinbouwgeschiedenis kan gesteld worden dat de nadruk van de bijdrage aan bodemverontreiniging in het verleden ligt (voor 1987). Bovendien zijn bodembedreigende activiteiten in de tuinbouw de afgelopen decennia meer gereguleerd dan dat in het verleden het geval was.

In 1993 is door Fugro sonderingsonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een nieuw te bouwen kas. Daarbij is vastgesteld dat de stortlaag een dikte heeft van 4 tot 6 meter. Op de stortplaats is een deklaag van deels zand en deels klei aanwezig met een dikte van circa 0,3 tot 0,8 meter. De onderkant van de stort bevindt zich op maximaal 6 m-mv.

In 2005 is de stortplaats door Grontmij onderzocht met behulp van grondradar en het graven van proefsleuven. Van het stortmateriaal zijn monsters geanalyseerd. Ook is de kwaliteit van de deklaag onderzocht. Deze bleek overwegend licht verontreinigd. Plaatselijk zijn wel matig tot sterk verhoogde gehalten lood en koper geconstateerd. In het stortmateriaal zelf zijn sterk verhoogde gehalten lood, koper en PAK gemeten en een matig verhoogd gehalte minerale olie. Ook is hierin asbest aangetroffen in gehalten boven de interventiewaarde.

Actueel bodemonderzoek 2019-2020

In 2019 is door Bioclear de kwaliteit van de bodem voor een groot deel van de locatie opnieuw onderzocht. Dit heeft geresulteerd in twee rapporten, waarbij onderscheid wordt gemaakt in drie deellocaties: 'voormalige kassen', 'Vossenpelssestraat 1' en 'Steltsestraat 111'. Het onderzoek is toegespitst op de bodemkwaliteit van de bovenste twee meter. Het stortmateriaal is niet specifiek onderzocht. In 2020 heeft Bioclear vervolgens de kwaliteit van het grondwater onderzocht en ook een risicobeoordeling gedaan.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatse van de Vossenpelssestraat 1 de top laag overwegend licht verontreinigd is met zink, lood, koper, kwik, PAK en PCB. Verschillende stoffen overschrijden de lokale maximale waarde (LMW). Plaatselijk is de top laag matig verontreinigd met PCB. De verhoogde gehalten PCB hangen samen met de voormalige tuinbouwactiviteiten. Er is geen asbest aangetoond.

Ter plaatse van de Steltsestraat 111 is plaatselijk sprake van interventiewaarde overschrijdingen voor koper en zink in de ondergrond (boring 3: 1,00-1,40 m-mv). Deze overschrijding is lokaal (locatie en diepte) en is mogelijk het gevolg van sterke aanwezigheid van puinhoudend materiaal wat in de analyse meegenomen is. Dit is waarschijnlijk een geïsoleerde spot. In het overige gedeelte van de locatie is geen sprake van interventiewaarde-overschrijdingen. In de top laag overschrijden PAK en minerale olie de LMW. Er is geen asbest aangetoond.

Ter plaatse van de voormalige kassen is tijdens het onderzoek nergens ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Dit geldt voor zowel de toplaag (0-0,25 m-mv), de bovengrond (0,25-0,50 m-mv) als de ondergrond (vanaf 0,5 m-mv). Wel worden voor een breed scala aan stoffen de lokale maximale waarden (LMW) overschreden, voornamelijk binnen de stortplaatscontour. Daarbij zijn ook veel stoffen te linken aan het tuinbouwverleden, zoals drins, hexachloorbenzeen en DDD. Er is geen asbest aangetoond. Dat met het onderzoek geen ernstige verontreiniging is geconstateerd, betekent niet dat hier geen sprake van is. Aangezien de stortplaats in de ondergrond aanwezig is en stortplaatsen over het algemeen zeer heterogeen verontreinigd zijn, kunnen sterk verhoogde gehalten niet worden uitgesloten.

Samengevat is ter plaatse van de bovengenoemde drie deellocaties in de vaste bodem tot 2 m-mv, het stortlichaam uitgezonderd, nergens sprake van een ernstige verontreiniging van enige omvang. Wel wordt overal voor meerdere stoffen de LMW overschreden. Het gaat deels om stoffen die in eerdere onderzoeken ook in het stortmateriaal zijn geanalyseerd. Daarnaast zijn bijmengingen van bodemvreemde materialen aanwezig die tijdens eerder onderzoek ook in het stortmateriaal zijn aangetroffen. Daarom kunnen de nu aangetoonde verhoogde gehalten die buiten de contouren van het stortlichaam zijn gemeten, niet los worden gezien van de verontreiniging in de stortplaats. De verontreinigingen afkomstig van de stortplaats en het tuinbouwverleden overlappen elkaar.

In 2020 is grondwateronderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is zowel het grondwater buiten, binnen als onder de contouren van het stortlichaam onderzocht. Naast de gebruikelijke NEN parameters, zijn ook macroparameters en nutriënten meegenomen. De laatstgenoemde stoffen zijn binnen de wet bodembescherming niet genormeerd (ze worden binnen de wetgeving niet als potentieel gevaarlijke stoffen gezien), maar kunnen wel iets vertellen over een mogelijke beïnvloeding van het grondwater vanuit de stortplaats.

Uit het grondwateronderzoek blijkt dat naast en onder het stortlichaam alleen licht verhoogde concentraties aanwezig zijn, van met name barium. In het stortlichaam zijn incidenteel wel sterk verhoogde concentraties aanwezig (PAK en ftalaten). Aangezien in het grondwater buiten de stort andere stoffen zijn gemeten dan in de stort, mag worden geconcludeerd dat vanuit de stortplaats geen aantoonbare verspreiding naar de omgeving heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Er is stroomafwaarts in één peilbuis een iets hogere concentratie nitraat gevonden. Dit duidt erop dat het grondwater wel enigszins wordt beïnvloed als het gaat om macroparameters. De milieuschadelijke stoffen verspreiden zich niet. Het is ook niet de verwachting dat dit in de toekomst nog zal wijzigen.

Ernst

Of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is afhankelijk van de concentraties van de verontreiniging én van de hoeveelheid grond of grondwater die verontreinigd is.

In de stortplaats zijn sterk verhoogde gehalten in zowel het stortmateriaal als het grondwater aangetoond. Hoewel de kwaliteit binnen een stortplaats kan variëren, wordt een stortplaats als geheel doorgaans –en in lijn met het Gelders beleid- als black-box aangemerkt. Dit betekent dat het gehele stortlichaam als sterk verontreinigd kan worden beschouwd.

De stort heeft een geschatte omvang van circa 50.000 m³. De hoeveelheid grond en/of grondwater waarin de interventiewaarden worden overschreden is groter dan 25 respectievelijk 100 m³. Wij stellen dus vast dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoeisendheid

De spoedisendheid is afhankelijk van de risico's die een verontreiniging met zich meebrengt. Met behulp van de in de Circulaire bodemsanering vastgelegde risicobeoordelingssystematiek, is met het programma Sanscrit een standaard risico-evaluatie uitgevoerd. Voor asbest is gebruik gemaakt van bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik (braakliggend/ander groen) niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd, maar kan wachten op een natuurlijk moment. Dat natuurlijke moment ligt voor deze verontreiniging in de nabije toekomst, want gelijktijdig met het nader onderzoek is ook een saneringsplan ingediend. Het tijdstip waarop de sanering mag starten, wordt in het besluit over het saneringsplan formeel vastgelegd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Als in een later stadium blijkt dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, kunnen wij een nieuw besluit nemen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de schade die daardoor kan ontstaan.

Percelen

In het gebied ten noorden en ten westen van de voormalige stortplaats is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Wel bestaat het vermoeden dat dit gebied beïnvloed is door de stort, door onder andere grondverzet en afvlakken van de bodem ten behoeve van bouw, aanpassing en sloop van de verschillende kassen die in het gebied hebben gestaan. Dat de bodem sterk geroerd is blijkt uit de sterke heterogeniteit van de verontreiniging in horizontale en verticale richting. De kassen lagen deels ter plaatse van de voormalige stortplaats. Het voormalig kassencomplex wordt om bovenstaande redenen als onderdeel van het geval van bodemverontreiniging beschouwd.

Bijgevoegd is een actuele kadastrale kaart van de locatie (voorzien van kadastrale gemeente, sectie en bladnummer). De kadastrale kaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. In de kadastrale kaart is zowel de gevalsgrens als de (veronderstelde) grens van het stortlichaam weergegeven. De grens van het stortlichaam definieert de interventiewaarde-contour. De interventiewaarde-contour voor de grond is ook de contour waarbinnen een beperking ontstaat in het kader van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB).

In onderstaande tabel zijn de kadastrale percelen waarop de verontreiniging zich bevindt aangegeven. Bovendien zijn de kadastrale percelen aangegeven waar volgens de WKPB een beperking ontstaat.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Verontreiniging bevindt zich op (een deel van) perceel	Wkpb beperking op perceel
Nijmegen	H	381	GEDEELTELIJK	JA
Nijmegen	H	382	GEDEELTELIJK	JA
Nijmegen	H	1090	GEDEELTELIJK	JA

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit

- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- Beleidsbrief Asbest in Bodem, grond en puin(granulaat), brief aan Tweede Kamer, 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15
- De vigerende Circulaire bodemsanering
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen 2019
- De Nota Bodembeheer van september 2012, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 3 oktober 2012.
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.

5. PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde tekst voor de bekendmaking.

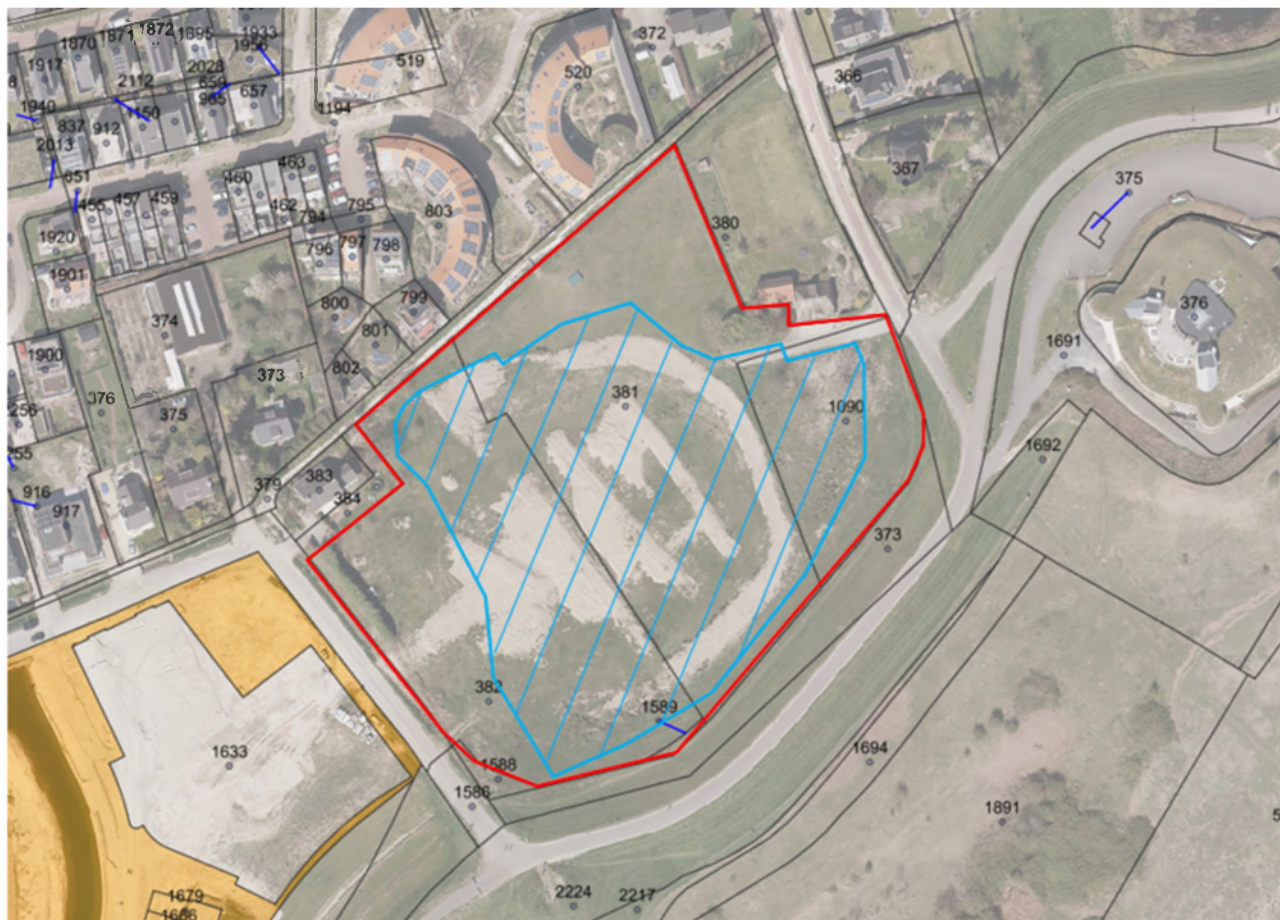
De melding is eerder gepubliceerd op 28 april 2021. Reageren op de stukken kon tot 4 weken na publicatie. Hierop heeft één persoon ons verzocht om de rapporten toe te sturen. Daarnaast is op 9 juni 2021 een pro forma zienswijze ingediend. Aangezien de reactietermijn op dat moment al was geëindigd, honoreren we deze zienswijze niet. Verder zijn er geen reacties binnengekomen.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en bodemkwaliteit (SR40)

KADASTRALE KAART MET GLOBALE CONTOUR STORTPLAATS EN GEVALSCONTOUR



 = Globale contour stortplaats = Interventiewaarde-contour

 = Gevalscontour

BESLUIT
INSTEMMING SANERINGSPLAN
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE NIJMEGEN

Datum: 25 juni 2021

Kenmerk: D210939993

Locatiecode: NM026801971

Adres: Vossenpelsssestraat 1-3 in Nijmegen (plangebied De Stelt-Oost)

Melder: gemeente Nijmegen

1. INLEIDING

Op 22 april 2021 ontvingen wij van de gemeente Nijmegen een melding van een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging en een voornemen tot bodemsanering. Het gaat om een locatie aan de Vossenpelsssestraat 1-3 in Lent. De gemeente Nijmegen is voornemens deze locatie onder de naam De Stelt-Oost te ontwikkelen tot woongebied.

Dit is het besluit voor instemming met het saneringsplan. Gelijktijdig met dit besluit nemen wij het besluit “Vaststelling ernst bodemverontreiniging en spoedeisendheid bodemsanering”. Daarin staat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

Bodemrapporten

Bij de melding hebben wij ontvangen:

- Saneringsplan bodemsanering De Stelt-Oost, Bioclear, kenmerk 20185432/12608, 7 april 2021,
- Grondwateronderzoek en beoordeling ernst en spoed De Stelt-Oost, Bioclear, kenmerk 20185432/12384, 8 juli 2020,
- Bodemonderzoek Stelt Oost kassencomplex en Steltsestraat 111, Bioclear, kenmerk 20195527/12153, 16 oktober 2019,
- Bodemonderzoek de Stelt Oost Vossenpelsssestraat 1, Bioclear, kenmerk 20195527/12152, 16 oktober 2019.

Bij de inhoudelijke beoordeling van de rapporten hebben wij in het saneringsplan enkele onduidelijkheden geconstateerd. De melder heeft daarop het saneringsplan laten aanpassen en een nieuwe versie bij ons ingediend:

- Saneringsplan bodemsanering De Stelt-Oost, Bioclear, kenmerk 20185432/12685, 11 juni 2021.

2. BESLUIT

Wij stemmen in met het saneringsplan (kenmerk 20185432/12685, 11 juni 2021). De onder 3.1 genoemde voorschriften maken deel uit van dit besluit. De onder 3.2 genoemde voorschriften zijn wettelijke bepalingen waarover wij geen besluit hoeven te nemen. Ze zijn ter informatie opgenomen.

3. VOORSCHRIFTEN

3.1 VOORSCHRIFTEN VERBONDEN AAN DIT BESLUIT

3.1.1. Uitvoering volgens planning

De sanering moet worden uitgevoerd volgens de planning die in het saneringsplan is aangegeven.

3.1.2. Depot(s)

Een gronddepot mag aanwezig zijn voor de duur van maximaal 6 maanden. Depots moeten zodanig zijn ingericht dat er geen contact mogelijk is met onderliggende bodem. Verstuiving moet worden voorkomen. Hiertoe moeten depots met folie worden afgedekt.

3.1.3. Toepassen aanvulgrond

Voor het toepassen van aan te voeren grond zijn de regels van het Besluit Bodemkwaliteit en de Nijmeegse Nota Bodembeheer (2012) van toepassing. De kwaliteit van de leeflaag dient te voldoen aan de lokale maximale waarden uit Tabel 4 voor grond afkomstig uit het beheergebied Nijmegen en de toepassingseis in Tabel 5 voor grond afkomstig van buiten het beheergebied Nijmegen.

3.2 WETTELIJK BEPAALDE VOORSCHRIFTEN

3.2.1. Melden startdatum sanering

De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet ten minste vijf werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden bij de ODRA met behulp van het formulier “melding start en einde sanering”. Dit formulier is op te vragen op de website van de ODRA. De melder kan starten met de sanering voordat de bezwaartermijn van zes weken is verstreken. Hij loopt daarbij het risico dat het besluit naar aanleiding van een bezwaar- of beroepsschrift nog wordt gewijzigd of vernietigd of dat door een voorlopige voorziening het besluit wordt opgeschort.

3.2.2. Melden einddatum sanering

De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet direct na beëindiging van de sanering dit einde melden bij de ODRA met behulp van het formulier “melding start en einde sanering”. Dit formulier is op te vragen op de website van de ODRA.

3.2.3. Afwijkingen van het saneringsplan

De melder meldt wijzigingen op het saneringsplan waarmee is ingestemd, uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan bij ons. Daarbij worden alle gegevens verstrekt die afwijken van de gegevens die eerder zijn verstrekt. Ook wordt de reden van de wijziging vermeld. Wij kunnen daarbij aanwijzingen geven over de verdere uitvoering van de sanering. In onze beleidsnota (2012) is toegelicht wat onder wijzigingen wordt verstaan en welke typen afwijkingen er worden onderscheiden.

3.2.4. Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer (Kwalibo)

De bodemintermediairs die bij de uitvoering van de sanering zijn betrokken moeten voldoen aan de regels die in het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer zijn gesteld.

3.2.5. Gescheiden ontgraven

Conform artikel 28a van de Wet bodembescherming en de hierbij horende Regeling beoordeling reinigbaarheid grond, moet de ontgraven grond wat betreft de chemische en fysische kwaliteit worden ingedeeld in homogene

partijen. Hierbij wordt (conform de regeling beoordeling reinigbaarheid grond) onderscheid gemaakt in de 4 categorieën AW2000, wonen, industrie en grond met gehalten boven interventiewaarden.

3.2.6. Evaluatieverslagen

In het saneringsplan zijn twee momenten van evaluatie opgenomen. De melder moet het eerste evaluatieverslag indienen binnen 15 weken na afronding van de grondwerkzaamheden. Het tweede evaluatieverslag moet binnen 15 weken na het afronden van de grondwatermonitoring worden ingediend. De verslagen kunnen digitaal worden toegezonden via bodem@nijmegen.nl. De rapporten moeten ingediend worden met het formulier ‘bodemonverontreiniging of –sanering melden’ (link: http://www.nijmegen.nl/digitalebalie/pdc2.asp?req=toon_product&productid=157).

3.2.7. Monitoringrapporten

De grondwatermonitoring moet worden uitgevoerd volgens frequentie als opgenomen in het saneringsplan. Na elke meetronde wordt binnen 15 weken het verslag aan ons toegezonden via bodem@nijmegen.nl.

3.2.8. Beoordelingen en Besluiten

Elke evaluatie wordt door het bevoegd gezag van de gemeente Nijmegen schriftelijk beoordeeld. De evaluatie van de grondsanering wordt door ons beoordeeld door middel van een tussenevaluatiebesluit. Na afronding van de grondwatermonitoring volgt een eindevaluatiebesluit. De rapporten van de grondwatermonitoring worden beoordeeld zonder besluit. Indien nodig kunnen wij wel schriftelijk reageren en ook aanwijzingen geven.

4. MOTIVERING

Beschrijving situatie

Het terrein ligt tussen de Vossenpelssestraat, de Bemmelsedijk, de Steltsestraat en de noordelijk gelegen woonwijk in Lent. De locatie heeft een totale oppervlakte van circa 20.000 m². Het terrein ligt binnendijks en grenst aan de winterdijk ten noorden van de Waal. Momenteel is het terrein grotendeels braakliggend. Het is de bedoeling dat de locatie wordt herontwikkeld tot woongebied onder de noemer De Stelt-Oost. Binnen dit plangebied zijn zowel woonhuizen met tuinen als appartementen gepland. Verder zal de dijk aan de zuidkant (de Bemmelsedijk) verzwaaard worden.

De bodem ter plaatse is verontreinigd geraakt door de aanwezigheid van een voormalige stortplaats en, in mindere mate, voormalige tuinbouwactiviteiten. De stortplaats bestaat uit een voormalig wiel waarin voornamelijk bouw- en slooppafval gestort, zoals puin, beton en bakstenen. Tijdens bodemonderzoek is ook veel kolengruis en glas aangetroffen. Daarnaast is plaatselijk huisvuil en plastic aanwezig. De tuinbouwactiviteiten zijn circa 10 jaar geleden beëindigd. De stortlaag heeft een dikte heeft van circa 4 tot 6 meter. Op de stortplaats is een deklaag aanwezig met een dikte van circa 0,3 tot 0,8 meter. De onderkant van de stort bevindt zich op maximaal 6 m-mv.

Uit meest recent onderzoek blijkt dat de deklaag overwegend licht verontreinigd is met zware metalen, PAK en PCB. Ook zijn ter plaatse van de voormalige kassen stoffen aangetoond die direct te linken zijn aan het tuinbouwverleden, zoals drins, hexachloorbenzeen en DDD. Er is geen asbest aangetoond. Verschillende stoffen overschrijden de lokale maximale waarde (LMW). In het stortmateriaal zelf zijn sterk verhoogde gehalten lood, koper en PAK gemeten en een matig verhoogd gehalte minerale olie. Ook is in de stort asbest aangetroffen in gehalten boven de interventiewaarde. Ter plaatse van de Steltsestraat 111 is plaatselijk sprake van interventiewaarde overschrijding voor koper en zink in de ondergrond. Deze overschrijding betreft waarschijnlijk een geïsoleerde spot.

In het grondwater buiten het stortlichaam zijn alleen licht verhoogde concentraties aanwezig. Het gaat dan met name om barium. Binnen het stortlichaam zijn in het grondwater incidenteel wel sterk verhoogde concentraties aanwezig (PAK en ftalaten). Aangezien in het grondwater buiten de stort andere stoffen zijn gemeten dan in de stort, mag worden geconcludeerd dat vanuit de stortplaats geen aantoonbare verspreiding naar de omgeving heeft plaatsgevonden of plaatsvindt.

Nijmeegs beleid met betrekking tot saneringen

Nijmegen volgt op hoofdlijnen het landelijk beleid. Er kan gekozen worden voor een functiegerichte sanering van de bovengrond en een kosteneffectieve sanering van de ondergrond. Omdat de termen ondergrond en bovengrond tot misverstanden kunnen leiden lichten we kort toe wat daaronder in dit verband wordt verstaan.

Functiegericht saneren van de bovengrond heeft betrekking op verontreiniging die zich niet verspreidt of niet kan verspreiden naar het grondwater. In de praktijk gaat het om immobiele stoffen. Deze stoffen kunnen zich ook op grotere diepte bevinden. Een functiegerichte sanering van de bovengrond is gericht op wegnemen van het risico dat mensen in contact komen met de verontreiniging. Dit kan bijvoorbeeld door te zorgen dat de bovengrond, waarop geleefd wordt, van geschikte kwaliteit is.

Kosteneffectief saneren van de ondergrond heeft betrekking op de verontreiniging die zich heeft verspreid of kan verspreiden naar en via het grondwater. In de praktijk gaat het om mobiele stoffen. Deze stoffen kunnen ook aan het oppervlak voorkomen. Een kosteneffectieve sanering van de ondergrond is gericht op de totale aanpak van deze mobiele verontreiniging, waarbij verschillende oplossingen mogelijk zijn. Een afweging moet duidelijk maken welke oplossing het meest kosteneffectief is.

Gekozen saneringsdoelstelling

In het saneringsplan is de doelstelling van de bodemsanering als volgt geformuleerd: “De sanering leidt tot een kwaliteit van grond en grondwater die het gewenste gebruik van de boven- en ondergrond mogelijk maakt, de risico’s van de verspreiding van (rest)verontreinigingen na sanering zo veel mogelijk beperkt en zo min mogelijk nazorg vereist”. Deze doelstelling is in lijn met het Nijmeegs bodembeleid.

Beschrijving sanering

Sanering van de grond

Om de bodem geschikt te maken voor bewoning, wordt over de gehele locatie een laag grond opgebracht met een dikte van minimaal 1 meter. Hierdoor wordt contact met de verontreinigde ondergrond voorkomen en worden contactrisico’s weggenomen.

De kwaliteit van de op te brengen grond is geschikt voor wonen met tuin. Dit betekent dat grond die van buiten de gemeente Nijmegen wordt aangevoerd, minimaal moet voldoen aan de achtergrondwaarde (§ 5.5.2. van de Nota Bodembeheer). Grond afkomstig van binnen de gemeente Nijmegen moet minimaal voldoen aan de Lokale Maximale Waarde (LMW) voor de Waalsprong. Tussen de leeflaag en de verontreinigde ondergrond wordt een scheidend doek aangebracht, bijvoorbeeld een geotextiel. Deze laag heeft een signaalfunctie en zorgt er voor dat duidelijk zichtbaar is waar de scheiding ligt tussen de opgebrachte en de achterblijvende verontreinigde grond.

Op een groot deel van de locatie wordt voor de toekomstige inrichting het maaiveldniveau verhoogd. Het grootste deel van de leeflaag kan daarom zonder ontgraving vooraf worden opgebracht. Met name aan de noordzijde is de hoogte van het huidige maaiveld echter nagenoeg gelijk aan de hoogte van het toekomstige maaiveld. Om hier een leeflaag van 1 meter dik te kunnen aanleggen is wel ontgraving nodig. Omdat op de locatie beperkte hergebruiksmogelijkheden zijn, wordt de vrijkomende grond naar verwachting afgevoerd. Deze grond kan direct

worden geladen en afgevoerd naar een erkende verwerker, of op locatie in depot worden geplaatst en gekeurd ter bepaling van eventuele hergebruiksmogelijkheden buiten de saneringslocatie.

In de noordoostelijke hoek is een infiltratievoorziening gepland in de vorm van een Wadi. Deze Wadi valt binnen de begrenzing van het gedefinieerde geval. Vanwege de infiltrerende functie is het aanbrengen van een doek in de ondergrond niet wenselijk. Daarom wordt ter plaatse van de Wadi de bodem zover ontgraven tot het niveau dat deze voldoet aan de LMW. Dit wordt gecontroleerd door middel van monsternamen en analyses. Na uitkeuring wordt de ontgraving weer op het gewenste niveau gebracht door aanvulling met grond waarvoor dezelfde eisen gelden als de grond voor de leeflaag.

Ter plaatse van toekomstige wegen, fiets- en voetpaden hoeft niet minimaal 1 meter geschikte grond te worden opgebracht. Reden hiervoor is dat de infrastructuur onder de noemer 'aaneengesloten duurzame afdeklaag' valt. Dit betekent dat de aan te brengen verhardingslaag, zoals asfalt of klinkers, contactrisico's voorkomt en dus als saneringsmaatregel mag worden beschouwd.

Als de leeflaag eenmaal is aangebracht, kan graafwerk in de leeflaag zelf, bijvoorbeeld ondiep funderingswerk, zonder verdere beperkingen worden uitgevoerd. Voor het aanleggen van de nutsvoorzieningen kan het zijn dat nog dieper gegraven moet worden. Dat zal met name voor de riolering kunnen gelden. In dergelijke gevallen moet de diepere ontgraving weer onder saneringscondities plaatsvinden en volgens de aanpak zoals uitgewerkt in het saneringsplan.

Voor de toekomstige bebouwing wordt een paalfundering gerealiseerd door middel van de schroefpaalmethode. De leeflaag is in dat stadium al opgebracht. Omdat tijdens het boren verontreinigde grond naar boven komt, moet ook dit werk onder saneringscondities plaatsvinden en volgens de aanpak zoals uitgewerkt in het saneringsplan.

Sanering van het grondwater

Na afronding van het grondwerk, wordt het grondwater voor een periode van minimaal 15 jaar gecontroleerd. Dit is om eventuele effecten van de grondsanering op het grondwater te signaleren en zo nodig maatregelen te treffen. Uit grondwateronderzoek blijkt dat er tot op heden geen verspreiding van verontreiniging vanuit de stortplaats naar het omringende grondwater plaatsvindt. De monitoring heeft tot doel te controleren of dit in de nieuwe omstandigheden nog steeds zo is en dat de grondwaterverontreiniging dus stabiel is en acceptabel in de gegeven situatie.

Om de metingen te kunnen uitvoeren, wordt na inrichting van het terrein een nieuw peilbuizennetwerk aangelegd. In en nabij het stortlichaam komen in het ondiepe grondwater zes peilbuizen. Deze peilbuizen controleren eventuele effecten op het bestaande verontreinigingsbeeld na afronding van de bodemsanering. Voor controle van het grondwater rondom de stort, dat wil zeggen erboven en eronder, worden vijf nieuwe peilbuizen geplaatst en twee bestaande peilbuizen gebruikt. Deze peilbuizen controleren eventuele verspreiding. De peilbuizen staan zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts. Hiermee worden effecten van een wisselende grondwaterstroming (zie paragraaf geohydrologie van het besluit Ernst en spoedeisendheid) ondervangen.

Er zit een afbouw in de monsternamenfrequentie. De peilbuizen worden jaarlijks bemonsterd gedurende de eerste 5 jaren. In de navolgende 10 jaren, worden nog drie meetrondes uitgevoerd. In totaal zijn er dus minimaal 8 meetrondes. De meetresultaten worden na elke meetronde getoetst. Wanneer niet wordt voldaan aan de criteria, treedt het terugvalscenario in werking. Dit kan betekenen dat een risico-evaluatie moet worden uitgevoerd, de meetfrequentie toeneemt, er langer wordt gemonitord, of dat er nader onderzoek gedaan wordt. Ook kan het nodig zijn dat er actieve sanerende- of beheersmaatregelen nodig zijn. Als aan het eind van de monitoringperiode de veronderstelde stabiele situatie wordt bevestigd, kan de monitoring worden beëindigd.

Zorg tijdens sanering

Er hoeven tijdens de sanering geen specifieke maatregelen, anders dan de reguliere maatregelen bij bodemsaneringen, getroffen te worden. In geval van depotvorming dient verstuiving van grond voorkomen te worden.

Zorg na saneren

Na afronding van de bodemsanering dienen de gebruikers/eigenaren van de locatie zorg te dragen voor het in stand houden van de leeflaag. Ook zullen voorwaarden gesteld worden aan het dieper graven dan de dikte van de leeflaag. Hiervoor nemen wij voorschriften op in het besluit op de evaluatie van de bodemsanering.

Daarnaast wordt het grondwater nog voor een periode van minimaal 15 jaar na afronding van de grondsanering gecontroleerd. Indien nodig wordt de periode van de monitoring verlengd of worden actieve maatregelen genomen. Na afronding van de grondwatermonitoring wordt aan de hand van de dan geldende regelgeving bepaald of er een meldplicht wordt opgelegd voor onttrekking van grondwater in de nabijheid van de saneringslocatie.

Tenaamstelling besluit

De melder is verantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering. De verantwoordelijkheid kan wel aan een ander worden overgedragen. Daarvoor is instemming van de Gemeente Nijmegen nodig. Dit wordt formeel geregeld in een gedeeltelijke wijziging van dit besluit.

Grondslag

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Rapport 'Doorstart A5, afwegingsproces voor aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond', 2 juli 2001.
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- Beleidsbrief Asbest in Bodem, grond en puin(granulaat), brief aan Tweede Kamer, 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15
- De vigerende Circulaire bodemsanering
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen 2019
- De Nota Bodembeheer van september 2012, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 3 oktober 2012.
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.

Andere wetgeving

Verder kan het zijn dat andere vergunningverlenende instanties aanvullende eisen stellen. De melder moet deze vergunningen zelf bij de betreffende instanties aanvragen. Denk bijvoorbeeld aan een melding in het kader van de Waterwet of het Activiteitenbesluit.

Een voornemen tot verplaatsing of verwijdering van de achterblijvende verontreinigingen door ontgraving of grondwateronttrekkingen moet bij ons worden gemeld op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Het gebruik van of het contact met het verontreinigd grondwater kan risico's met zich meebrengen. Onttrekking kan ook tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt.

5. PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde tekst voor de bekendmaking.

De melding is eerder gepubliceerd op 28 april 2021. Reageren op de stukken kon tot 4 weken na publicatie. Hierop heeft één persoon ons verzocht om de rapporten toe te sturen. Daarnaast is op 9 juni 2021 een pro forma zienswijze ingediend. Aangezien de reactietermijn op dat moment al was geëindigd, honoreren we deze zienswijze niet. Verder zijn er geen reacties binnengekomen.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Duic', is shown on a light blue background.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en bodemkwaliteit (SR40)

Bekendmaking op het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen via: <http://www.overheid.nl>.

Besluit Wet bodembescherming “De Stelt-Oost” (Vossenpelssestraat 1-3) in Lent

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een melding ontvangen. Hierin staat dat ter plaatse van een oude voormalige stortplaats aan de Vossenpelssestraat 1-3 in Lent, de bodem verontreinigd is geraakt met zware metalen, PAK, EOX, minerale olie en plaatselijk met asbest. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd.

Op dit moment is het terrein braakliggend. Uit een risicobeoordeling blijkt dat onder de huidige omstandigheden geen sprake is van onaanvaardbare risico's. De gemeente Nijmegen is voornemens de locatie onder de naam 'De Stelt-Oost' om te vormen tot woongebied. Om dit mogelijk te maken moet de bodem eerst worden gesaneerd. Daarom is een saneringsplan ingediend, waarin staat hoe de verontreiniging wordt aangepakt.

Om de bodem geschikt te maken voor bewoning, wordt een laag grond opgebracht met een dikte van minimaal 1 meter. De kwaliteit van de op te brengen grond is geschikt voor wonen. Dit wordt een leeflaag genoemd. Daarnaast wordt plaatselijk de verontreiniging afgedekt door verharding en/of bebouwing. Dit heet een duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Na afronding van het grondwerk, wordt het grondwater voor een periode van 15 jaar gecontroleerd. Dit is om eventuele effecten op het grondwater te signaleren en zo nodig maatregelen te treffen.

Op de eerdere bekendmaking zijn binnen de hiervoor geldende termijn geen zienswijzen binnengekomen.

Het college vindt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de sanering kan plaatsvinden op een 'natuurlijk moment', zoals bij bouwactiviteiten. Ook heeft het college het saneringsplan goedgekeurd. Hiertoe heeft het college twee besluiten genomen.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 2 juli 2021. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Er is een bezwarentermin van 6 weken vanaf 3 juli 2021.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het de besluiten kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (JZ20), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;

- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

De melder kan meteen starten met de werkzaamheden, ook als u bezwaar hebt gemaakt. Als u dit wilt tegenhouden moet u een gemotiveerd verzoek sturen aan de Raad van State. Bij een dergelijk verzoek om voorlopige voorziening moet u een afschrift van het bezwaarschrift meesturen.

De voorlopige voorziening moet u vragen bij de Raad van State, Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Hierover kunt u informatie krijgen bij de Raad van State, telefoon (070) 426 42 51, website www.raadvanstate.nl.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten van Bureau Archeologie en bodemkwaliteit (SR40), per telefoon op (06) 2568 3513, of per email op r.echten@nijmegen.nl.

Snelkoppelingen naar de besluiten en de onderliggende de stukken:

- Besluit Ernst en spoedeisendheid en instemming Saneringsplan:
<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D210939993>
- Meldingsformulier Artikel 28 en 29 Wet bodembescherming:
<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D210858436>
- Saneringsplan bodemsanering De Stelt-Oost (versie 7, 11 juni 2021):
<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D200616198>
- Grondwateronderzoek en beoordeling ernst en spoed:
<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D200606823>
- Bodemonderzoek Stelt Oost kassencomplex en Steltsestraat 111:
<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D200415360>
- Bodemonderzoek de Stelt Oost Vossenpelsssestraat 1:
<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D200415372>